

NURDAĞI İLÇESİ GÖZLÜHÖYÜK MAHALLESİ

**1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Nazım imar planı değişikliğine konu alan, Nurdağı İlçesi Gözlühöyük Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Nurdağı İlçesi, Gözlühöyük Mahallesinde yer alan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanları, Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Donatı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

88

88



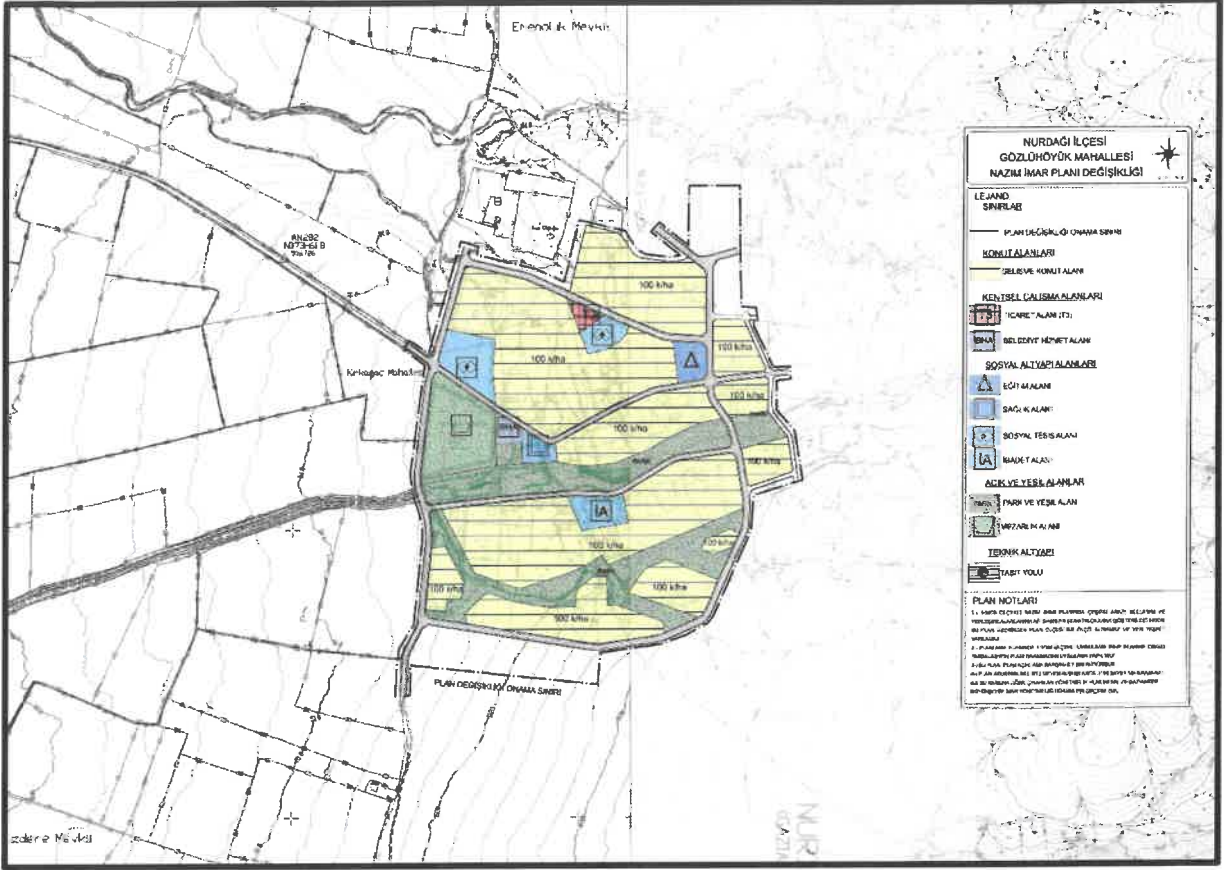
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nurdağı İlçesi, Gözlühöyük Mahallesiinde yer alan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanları, Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Donatı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda kırsal yerleşkelerdeki yerleşim alanı gereksinimini karşılamak, planların kademeli birlikteliğini sağlamak, planlı modern sürdürülebilir alanlar oluşturmak amacıyla Gelişme Konut Alanı, İmar Yolu, Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Altyapı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

89



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena

İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı