



ŞAHİNBEY İLÇESİ
BEY MAHALLESİ
KÜLTÜREL TESİS ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIĞI
KORUMA BÖLGE KURULU
29.11.2021 Tarih ve 4/16 Sayılı
KARAR EKİDİR

KONUM

Plan revizyonuna konu alan Şahinbey İlçesi Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan revizyonuna konu alan mevcut koruma amaçlı uygulama imar planında K koşullu Konut Alanı olarak görülmektedir.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

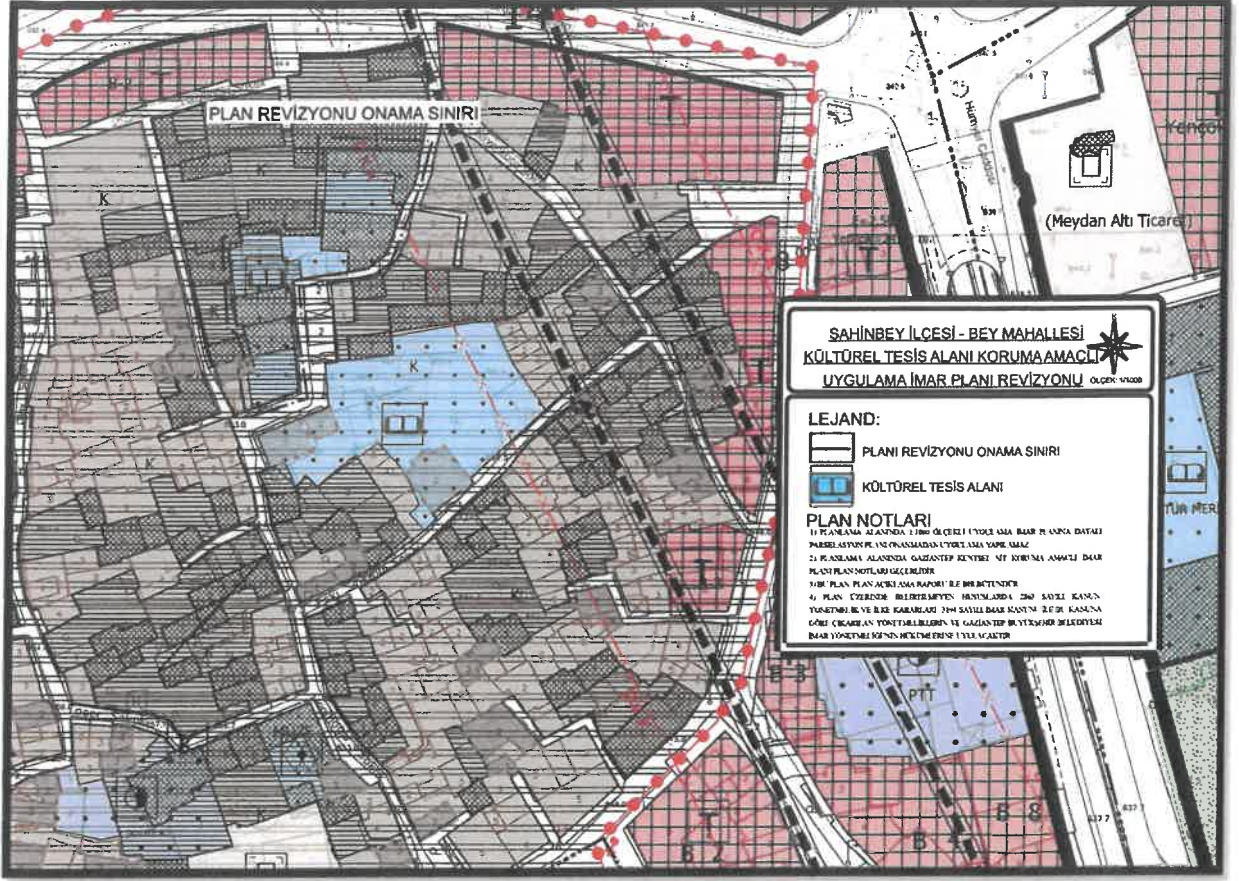


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan revizyonuna konu alan mevcut koruma amaçlı uygulama imar planında K koşullu Konut Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda fiziki, doğal, tarihi ve kültürel değerleri korumak ve geliştirmek, koruma ve kullanma dengesini sağlamak, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı ve güvenli çevreler oluşturmak üzere, farklı sosyal ve kültürel organizasyonların yapılabileceği çok amaçlı bir yaşam alanı sağlamak amacı doğrultusunda bahsi geçen Konut Alanının bir bölümünde Kültürel Tesis Alanı koruma amaçlı uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Handwritten signatures in blue ink, including the letters 'HK' and several stylized marks.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP KENTSEL SİT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İclal Sena UNCÜOĞLU
Şehir Plancısı


Aslıhan YIKICI
Sosyolog


Hasan KÖKMEN
Yüksek Mimar


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


Süleyman İNAL
Arkeolog