

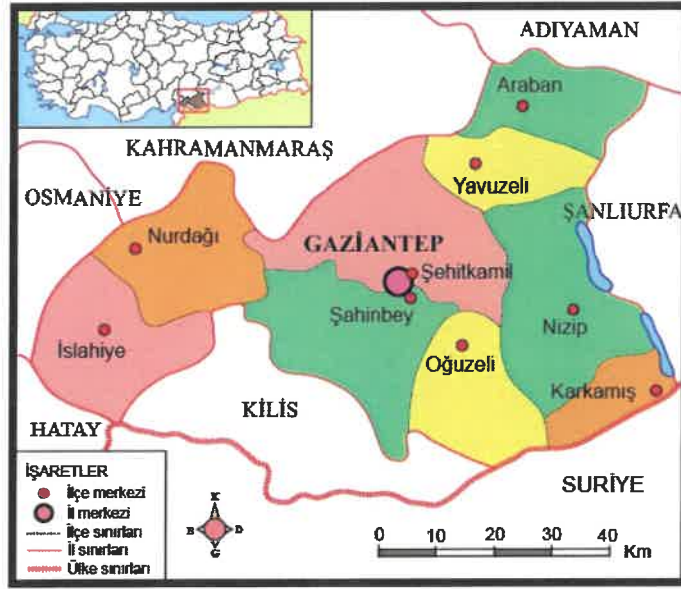


ŞAHİNBEY İLÇESİ CEBELER VE GERCİĞİN MAHALLELERİ

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip il, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Cebeler ve Gercişin Mahalleleri sınırları içerisinde Gaziantep Çevre yolunun batısında, Cebeler Mahalle merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Şahinbey İlçesi Cebeler ve Gerciğin mahalleleri, N38c-21a-1b, 1c, 1d, 2a uygulama imar paftalarında ilave imar planına konu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Plan değişikliğine konu bölgede kentin ve bölgenin gereksinimlerini karşılamak amacıyla Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Spor Tesisleri) ve ağaçlandırılacak alan ilave uygulama imar planı hazırlanmıştır.



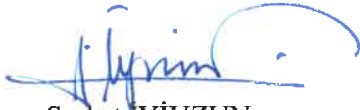
Şekil_4: Öneri 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı durumu

40

Ş

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı