



YAVUZELİ İLÇESİ KARABEY MAHALLESİ
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK, 2021

KONUM

Planlama alanı, Yavuzeli İlçesi, Karabey Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir.

8

8



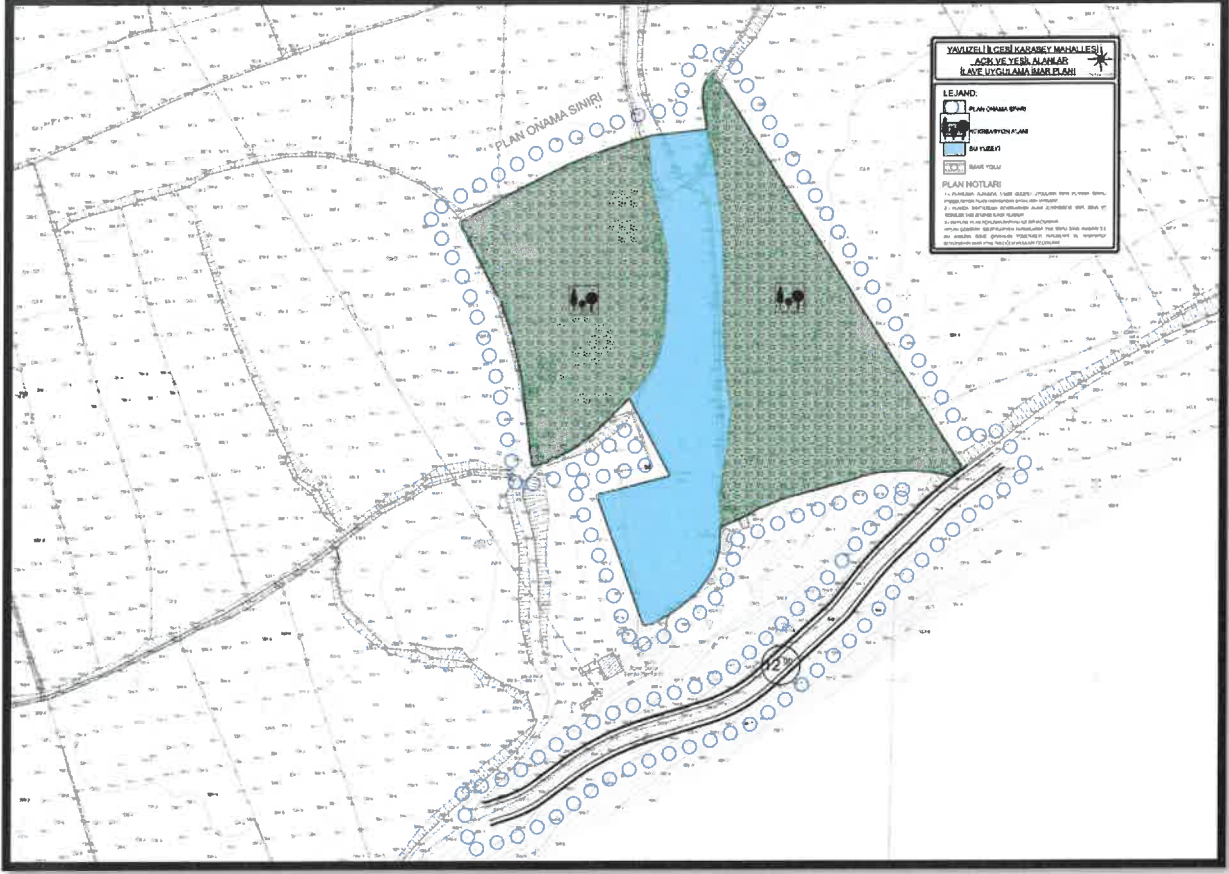
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yavuzeli İlçesi Karabey Mahallesi'nde planlama alanı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Kent Estetiği Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Karapınar Göleti çevresinde Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu şeklinde önerilen ilave uygulama imar planı hazırlanmıştır.

lg

SK



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANDA GÖSTERİLEN REKREASYON ALANI İÇERİSİNDEKİ YAPI, BİNA VE TESİSLER TABİ ZEMİNDEN KOT ALABİLİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı