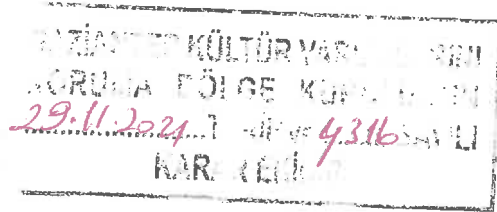


ŞAHİNBEY İLÇESİ
BEY MAHALLESİ
KÜLTÜREL TESİS ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



KONUM

Plan revizyonuna konu alan Şahinbey İlçesi Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

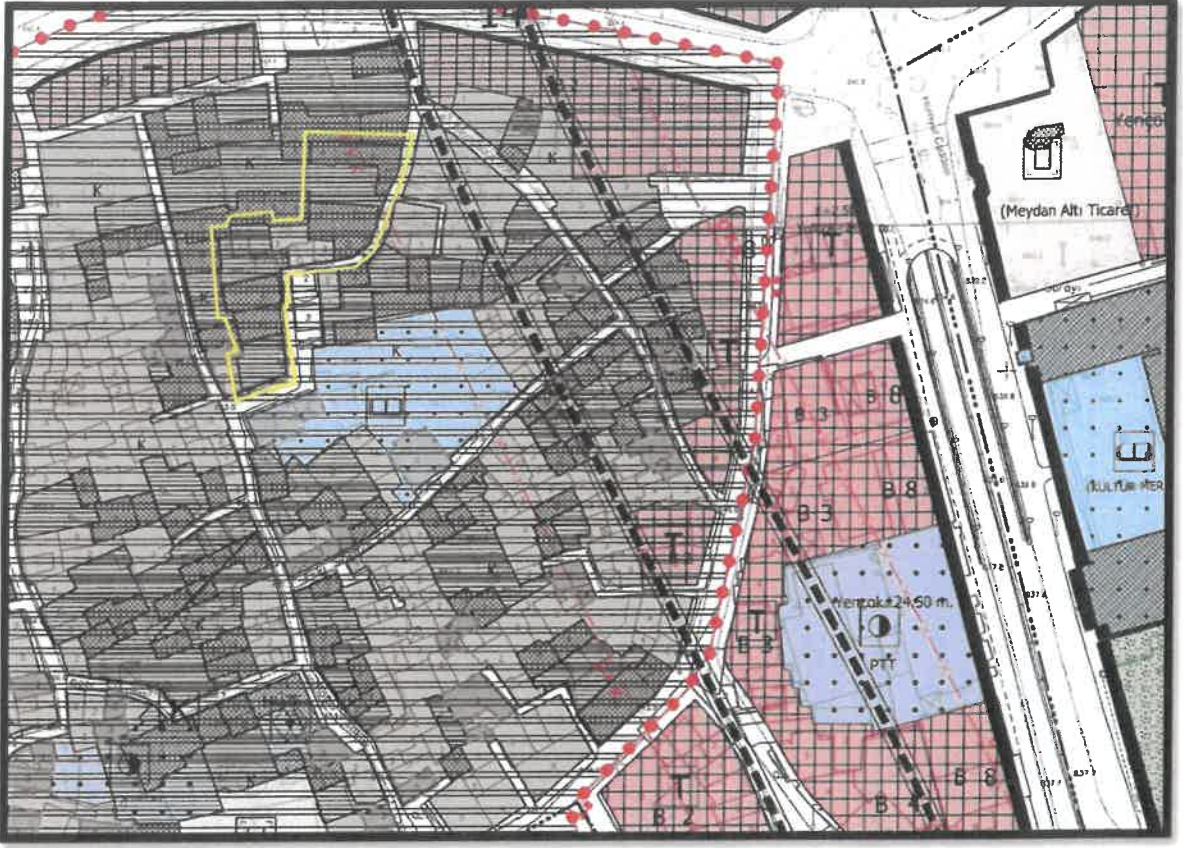


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan revizyonuna konu alan mevcut koruma amaçlı nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir.

HC
82
S

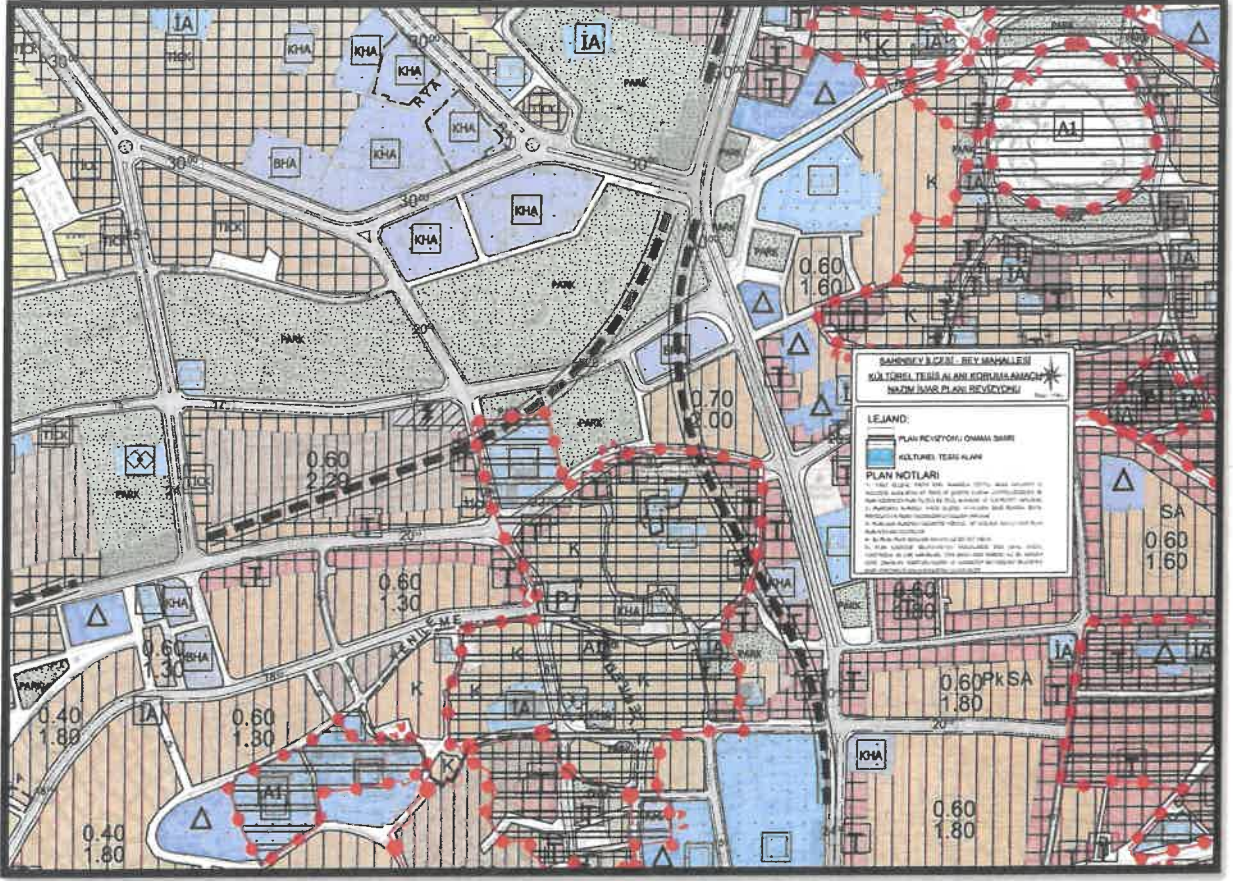


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan revizyonuna konu alan mevcut koruma amaçlı nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda fiziki, doğal, tarihi ve kültürel değerleri korumak ve geliştirmek, koruma ve kullanma dengesini sağlamak, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı ve güvenli çevreler oluşturmak üzere, farklı sosyal ve kültürel organizasyonların yapılabileceği çok amaçlı bir yaşam alanı sağlamak amacı doğrultusunda bahsi geçen Konut Alanının bir bölümünde Kültürel Tesis Alanı koruma amaçlı nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

HİK 8



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP KENTSEL SİT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İclal Sena UNCÜOĞLU
Şehir Plancısı


Aslıhan YIKICI
Soğuyolcu
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


Sakir İNAC
Şehir Plancısı


Hasan KÖKMEN
Yüksek Mimar