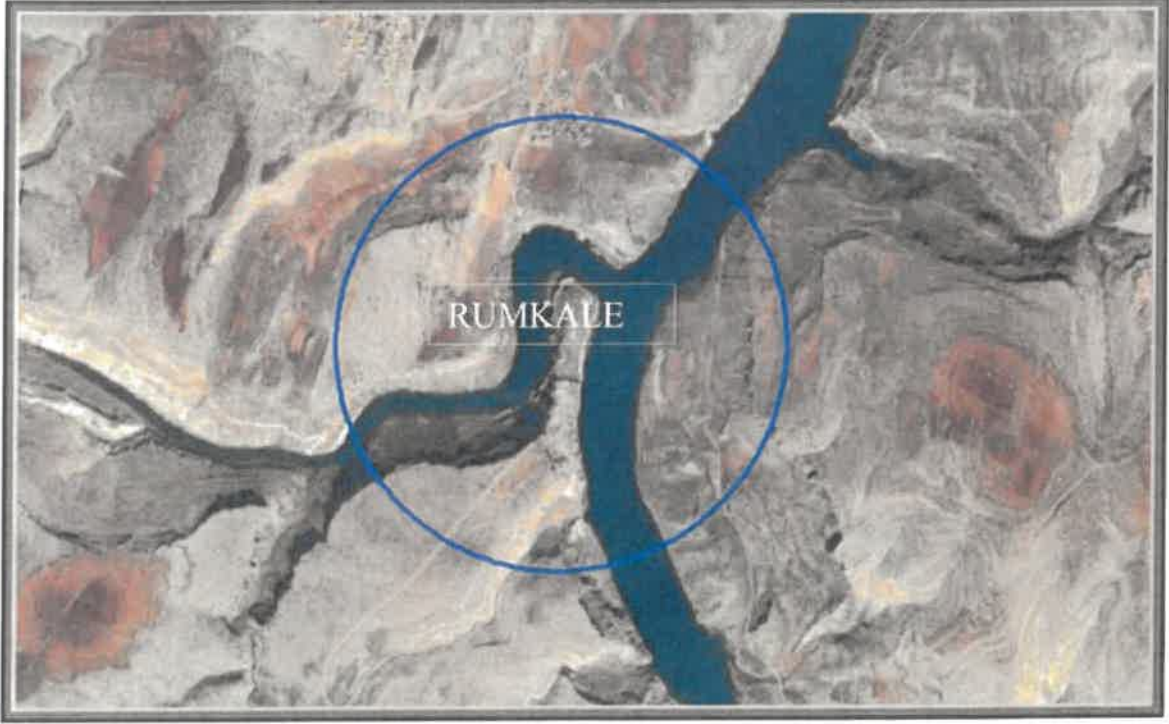


NİZİP VE YAVUZELİ İLÇELERİ
RUMKALE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
20.10.2021 TARİHİ VE 124.6 AYILI
KARAR EKİDİR
ASLI GİBİDİR

...../...../201..

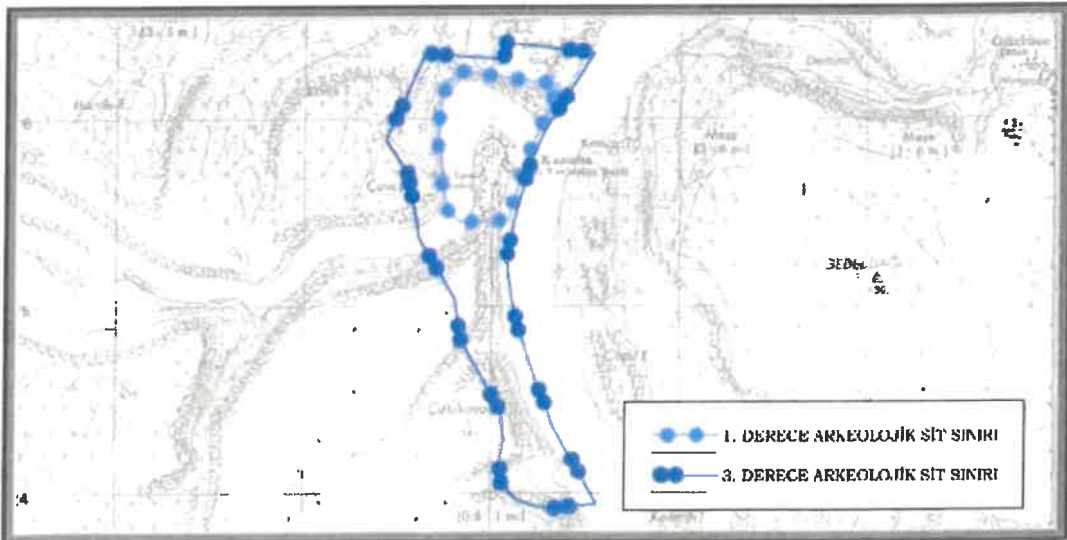

Kadir ÖZBEY
Müdür V.



Şekil 1: Planlama Bölgesi Konumu

Yavuzeli ilçesi kasaba köyünün yakınında bulunan Rumkale Gaziantep şehir merkezine 62 km. Yavuzeli ilçesine ise 25 km. uzaklıkta Merzimen Çayının Fırat Nehri ile birleştiği yerde yer almakta olup üç tarafı baraj gölü ve bunu çevreleyen dik, sarp kayalıklı tepelerle çevrili doğa ve insan harikası bir yerdir. Rumkale antik dönemden günümüze kadar Şitamrat, Kal-a Rhomayta, Hromklay, Ranculat, Kal-at el Rum, Kal-at el Muslimin, Kale-i Zerrin (Altın Kale) ve Rumkale gibi bir çok isimle adlandırılmıştır.

Bu alan iki ayrı bölgeden oluşmakta olup alanı Merzimen Çayı ikiye bölmektedir.



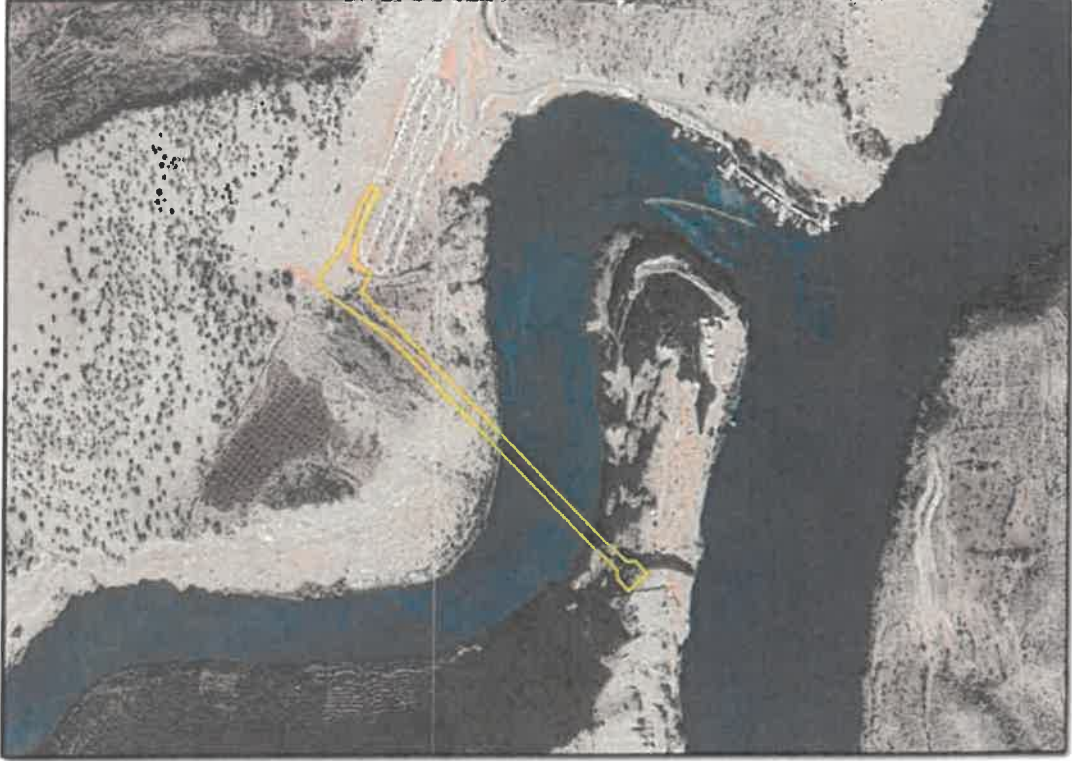
Şekil 2: Sit Sınırları

SBİ

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the letters 'HBK' and 'AL'.

Rumkale bir zamanlar Halfeti (Şanlıurfa) ile Gaziantep arasında sınır oluşturan Fırat nehri kıyısında yer alırken günümüzde üç yanı baraj gölüyle çevrilmiş olup yarımada görünümündedir.

Planlama değişikliğine konu alan Nizip ve Yavuzeli ilçelerinin kesiştiği bölgede, Kasaba ve Beğendik yerleşim yerlerinin güney bölgesinde yer almaktadır. Plan değişikliğinin alanına erişim kasaba köy yolu ile sağlanmaktadır.



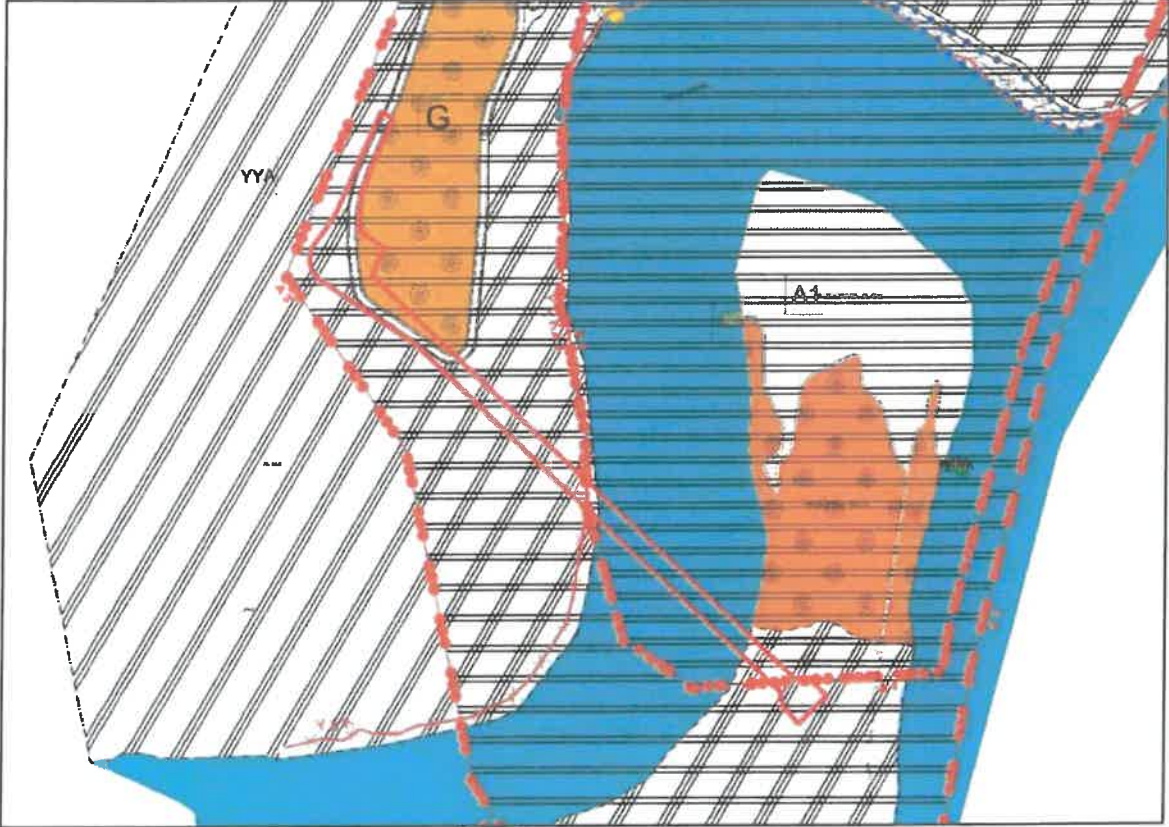
Şekil 3: Planlama Alanının Konumu

S.6

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HK", "H", and "S.6".

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Bahse konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Arkeolojik Sit Alanı, yapı yasaklı alan, gezi ve dinlenme alanı (günübirlik tesis alanı), su yüzeyi ve taşıt yolu olarak görülmektedir.



Şekil 4: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

S.B.

MHC
HHC
S.B.
A.S.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bilindiği üzere Gaziantep kenti, bulunduğu bölge içinde bir çekim merkezi olmasının yanı sıra, gelişmiş sanayi ve turizm sektörü ile ülke ölçeğinde önem kazanan kentlerimizdendir. Özellikle son yıllarda turizm sektörlerine ağırlık verilerek bu yolda büyük altyapı ve üst yapı yatırımları gerçekleştirilmiştir. Bu sayede İlimiz, "el sanatları ve halk sanatı", "dizayn", "sinema", "gastronomi", "edebiyat", "müzik" ve "görsel sanatlar" alanında gerçekleştirilen Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür Örgütü'nün (UNESCO) "Yaratıcı Şehirler Ağına" gastronomi dalında girmiştir.

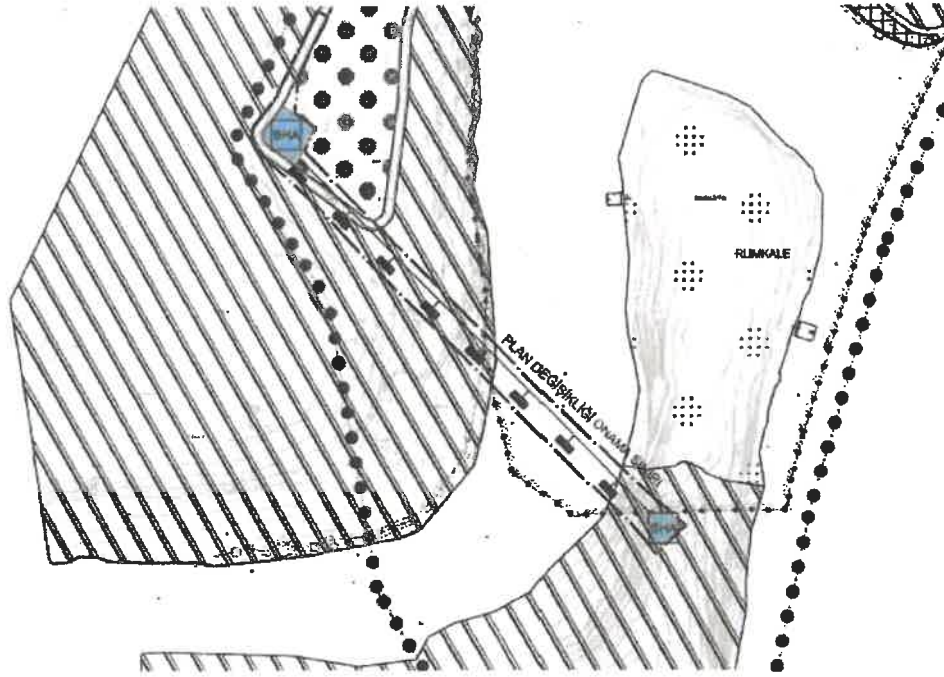
Bunun yanında var olan kültürel mirasın kent ekonomisi ve turizmüne kazandırılması için yapılan çalışmalar kapsamında Yavuzeli ilçesi Kasaba Mahallesi yakınında bulunan Rumkale arkeolojik sit alanının turizm potansiyelinin değerlendirilmesine yönelik çalışmalara başlanılmış ve bu çalışmalar günümüzde devam etmektedir. Bahse konu plan değişikliği ile Rumkale turizm bölgesine erişimin kolaylaştırılmasına yönelik çalışmalar, Gaziantep kent bütünündeki turizmin geliştirilmesine yönelik çalışmaların bir bölümünü oluşturmaktadır.

Yerli ve yabancı turistler tarafından ziyaret edilen Rumkale'ye ulaşım halihazırda Yavuzeli ilçesi Kasaba mahallesi ve Şanlıurfa ili, Halfeti ilçesinden ulaşan teknelerle sağlanmaktadır. Ancak alanda yaşanan ulaşım sıkıntıları nedeniyle birçok turizm şirketi gezi programlarına Rumkale'yi dahil edememektedir. Bu bağlamda alana alternatif ulaşım sistemlerinin entegre edilmesi İlimiz ve bölge turizmi açısından büyük önem taşımaktadır.

S. B.Ü.

Mu
HK
H
S
S

ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 5: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan Kararları

Yolculuk süresinin kısaltılması ve turist grupları ulaşımının kolaylaştırılması amacıyla Yavuzeli ve Nizip İlçeleri 'nden Rumkale'ye teleferik ile ulaşımın sağlanmasını için havai hat kurulması planlanmakta olup, bu bağlamda havai hat (teleferik hattı), havai hat istasyonu ve ulaşım bağlantıları önerilmiştir.

Rumkale'nin değerli yapısına zarar vermeden olabildiğince az sayıda direk ve yerleştirilen istasyon binalarıyla planlanan havai hat (teleferik hattı) istasyonu 2 bölümden oluşacak olup, yapılacak havai hat (teleferik hattı) ile bölgeye gelen ziyaretçiler, Yavuzeli ve Nizip ilçelerinden havai hat (teleferik hattı) ile Rumkale bölgesindeki istasyonlar aracılığıyla Rumkale'ye ulaşabileceklerdir.

Teleferik istasyonları III. derece arkeolojik alanlara denk gelmekte olup bu alanlar kayalık alanlarda oluşmaktadır.

Plan değişikliğine konu, Gaziantep ili, Nizip İlçesi ile Yavuzeli İlçesi sınırları içerisinde yer alan, Rumkale ve çevresindeki arkeolojik sit alanları kapsamında kalan planlama alanında "Havai Hat, Havai Hat İstasyonu ve İmar Yolu" şeklinde 1/5000 ölçekli Rumkale Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

S.B.

HK

HK

HK

HK

HK

PLAN NOTLARI

1) UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

2) PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA "NİZİP (GAZİANTEP) RUMKALE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI" KARARLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT (2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, İNSAN TAŞIMAK ÜZERE TASARIMLANAN KABLOLU TAŞIMA TESİSATI YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VB.) HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK
Şehir Plancısı



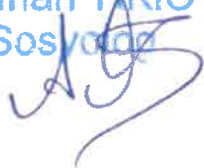
Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

Ali KORKMAZ
Arleotör



Hasan KÖKMEN
Yüksek Mimar

Aslıhan YIKIC
Sosyolog



Hasan KÖKMEN
Yüksek Mimar

