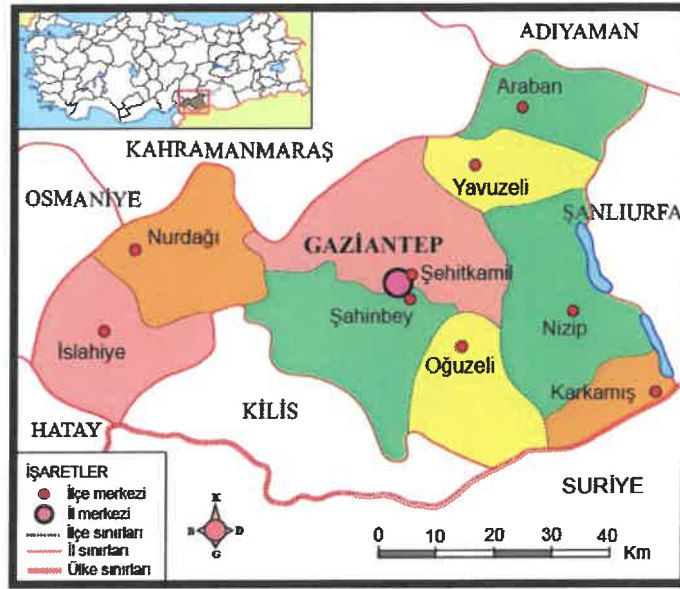


ŞAHİNBEY İLÇESİ CEBELER VE GERCİĞİN MAHALLELERİ

**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Cebeler ve Gercişin Mahalleleri sınırları içerisinde Gaziantep Çevre yolunun batısında, Cebeler Mahalle merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

Handwritten signature or mark in blue ink.

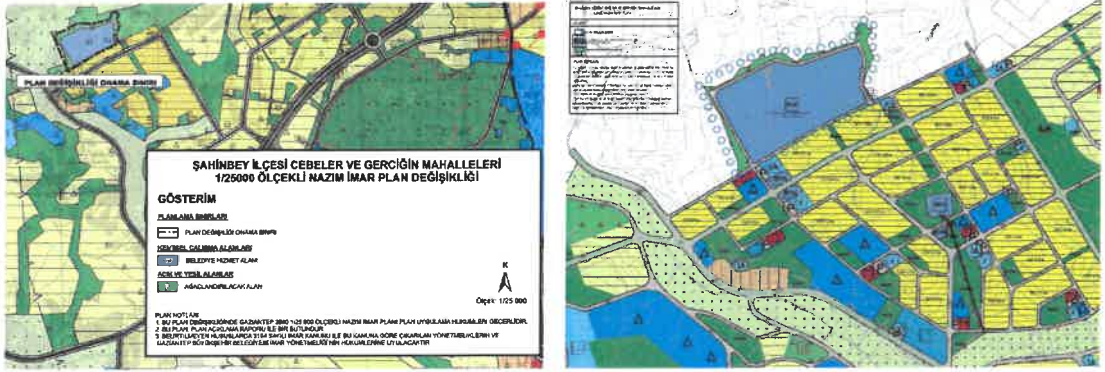
Handwritten signature or mark in blue ink.

Şahinbey İlçesi Cebeler ve Gercişin mahalleleri, N38-C4 ve N38c-21a nazım imar paftalarında plan değişikliği ve imar planına konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında büyük bir kısmı ağaçlandırılacak alan ve kısmen tarım alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Plan değişikliğine konu bölgede kentin ve bölgenin gereksinimlerini karşılamak amacıyla Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Spor Tesisleri) ve ağaçlandırılacak alan nazım plan değişikliği ve ilave nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil_4: Öneri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

1/25000 PLAN NOTLARI


- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

A/D

BS

1/5000 PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYÜZÜN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı