



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEDİRKENT, GÜNGÜRGE VE ÖVÜNDÜK
(K.KARADİNEK) MAHALLELERİ
1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ARALIK, 2021

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5
4.1.ÖNERİ 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	3
Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	4
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	6



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Bedirkent, Gngrge ve vndk (K.Karadinek) mahalleleri sınırları içerisinde Yavuzeli yolunun kuzeydoğusunda yer almaktadır.



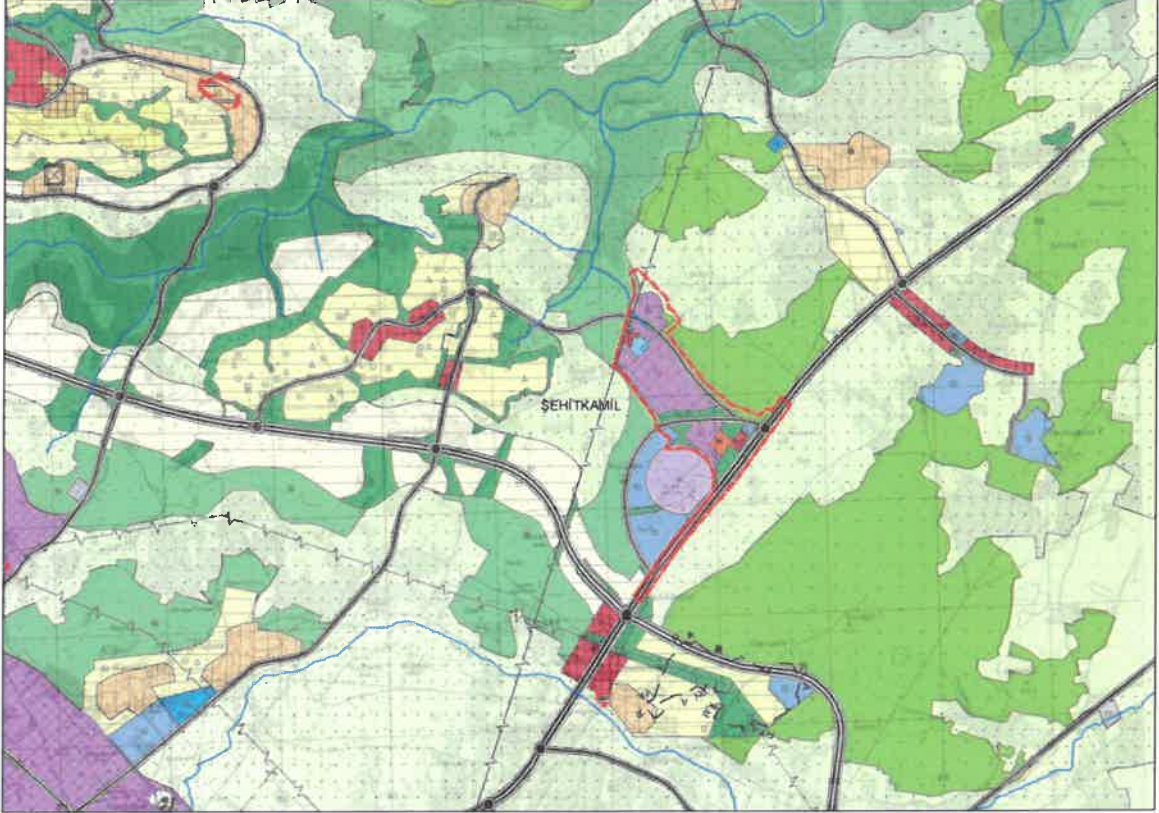
Œekil 1: Planlama Alanının Konumu

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

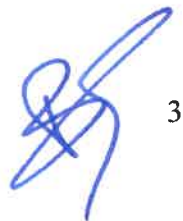
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alan mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda küçük sanayi, ibadet, park, tır parkı, ticaret, belediye hizmet alanı, ağaçlandırılacak alan ve imar yolları şeklinde görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu



2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret, küçük sanayi, ibadet, park, sosyal tesis, tır park, otopark, ağaçlandırılacak, belediye hizmet alanı ve imar yolları şeklinde görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

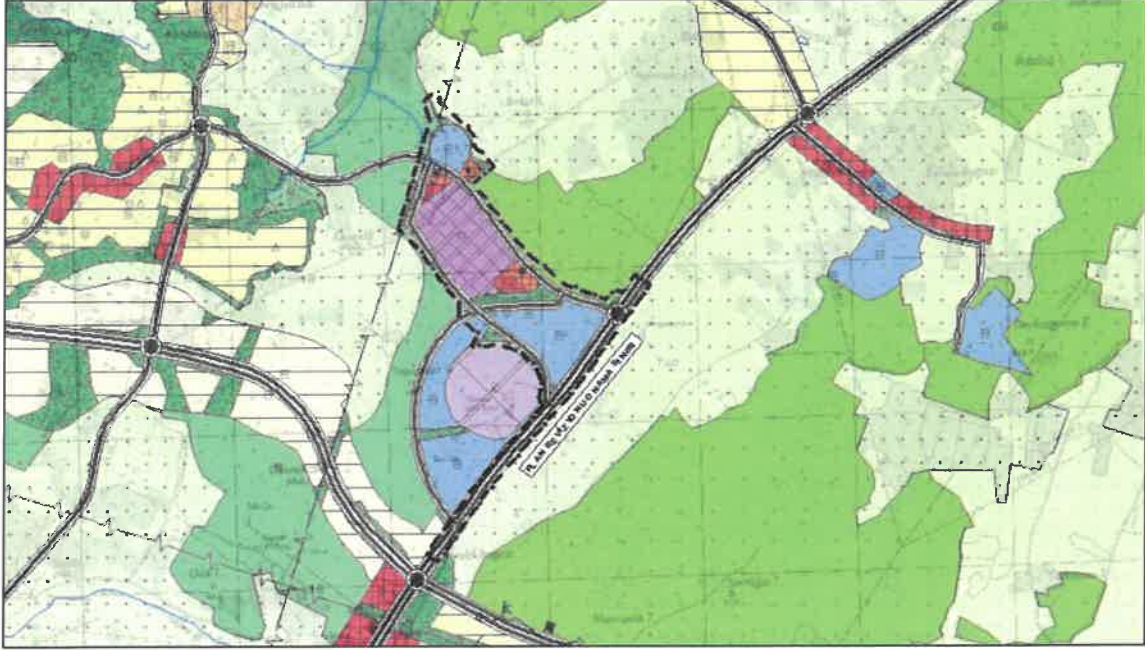
3. PLAN GEREKÇESİ

Kentimizde dağınık, yetersiz alan kullanımlarında ve standartların altında faaliyet gösteren iş ve meslek kollarına planlı, modern, sürdürülebilir, altyapılı ve standartlara uygun yeterli alan büyüklüğüne sahip meslek siteleri oluşturarak istihdam ve ekonomiye katkı sağlamak amacıyla imar planı revizyonu yapılmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

4.1. ÖNERİ 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

Bahse konu alanda imar planı revizyon çalışması ile Büyükşehir belediyesi hizmet alanı, küçük sanayi, tır parkı, ticaret (T3), teknik altyapı, park ve yeşil alan, ağaçlandırılacak alan, sağlık, ibadet, otopark ve imar yolları şeklinde düzenlenmiştir.



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı