



**YAVUZELİ İLÇESİ KARABEY MAHALLESİ
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

**NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ARALIK, 2021

KONUM

Planlama alanı, Yavuzeli İlçesi, Karabey Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

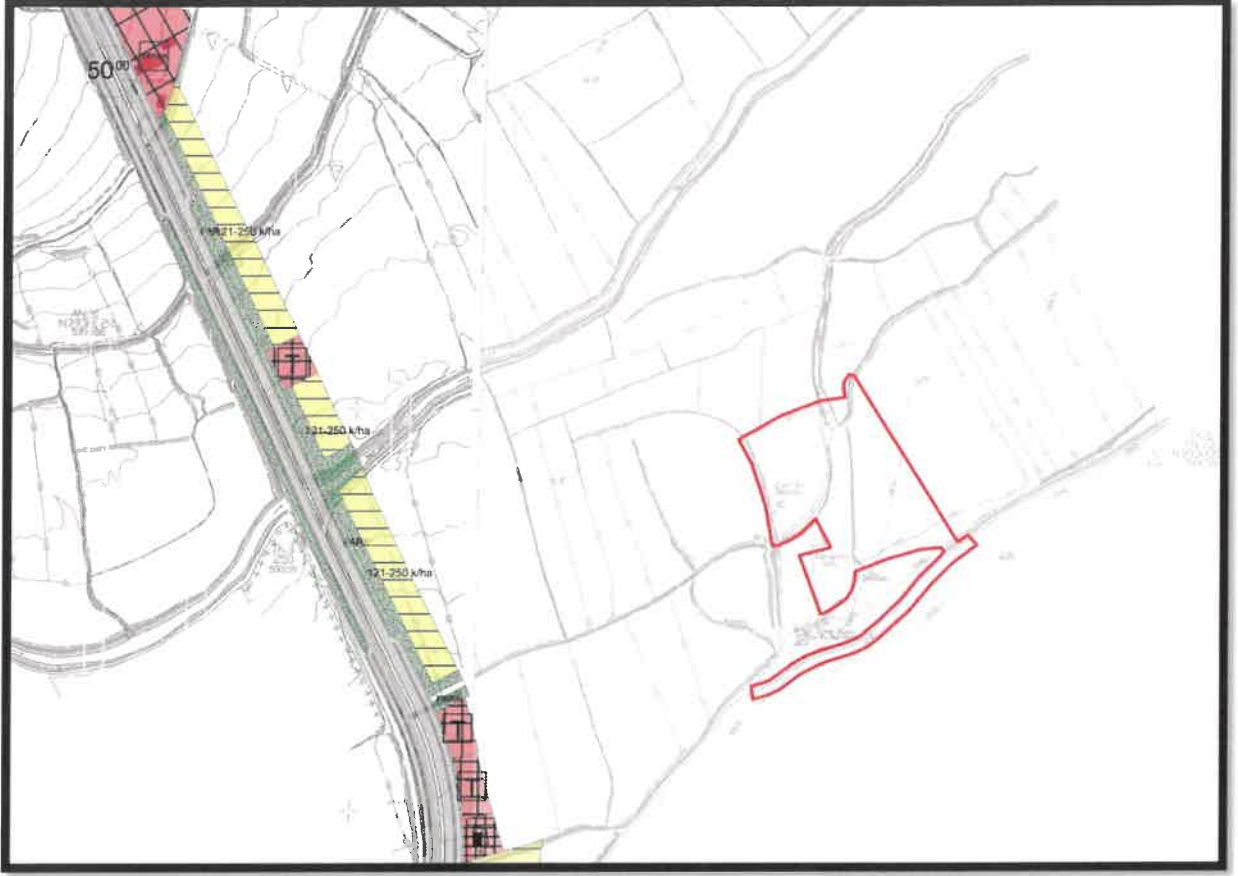


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir.

82



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yavuzeli İlçesi Karabey Mahallesi'nde sınırları içerisinde yer alan planlama alanı onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Kent Estetiği Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Karapınar Göleti çevresinde Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu şeklinde önerilen ilave nazım imar planı hazırlanmıştır.

88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCÜOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı