

**KARKAMIŞ İLÇESİ KARACURUN MAHALLESİ
SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

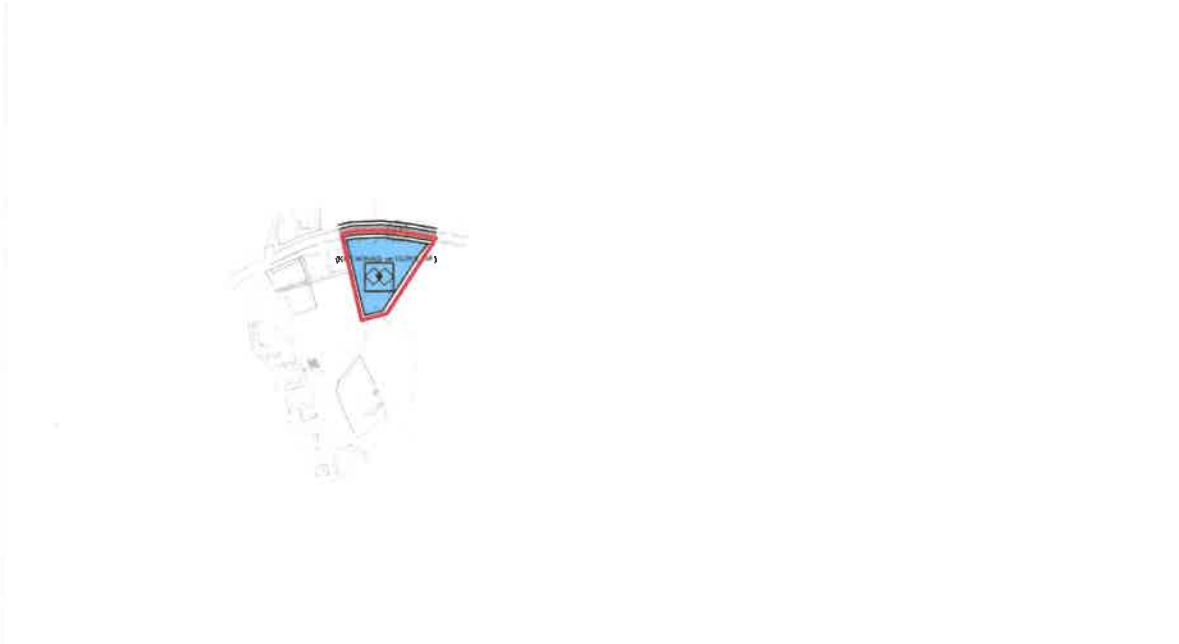
Gaziantep ili, Karkamış İlçesi, Karacurun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Karacurun Mahalle merkezinin doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı (Köy Konağı ve Taziye Evi) olarak görülmektedir.

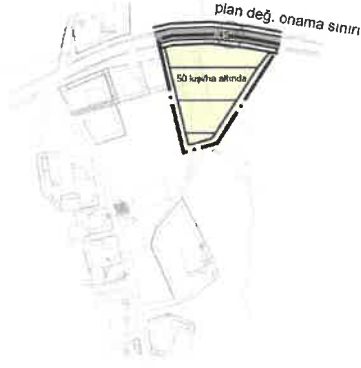


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.K

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu alanda uygulama ve mülkiyet sorunlarını gidermek amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (50 kişi/ha altında) nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak yapılmıştır.



KARKAMIŞ İLÇESİ KARACURUN MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
LEJAND:	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (50 kişi/ha altında)
PLAN NOTLARI	
1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.	
2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.	
3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.	
4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.	

Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı