

**YAVUZELİ İLÇESİ KASABA MAHALLESİ RUMKALE KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU EKLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Yavuzeli İlçesi Kasaba Mahallesi'nin güneyinde Rumkale Ören Yeri'nin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yavuzeli İlçesi, Kasaba Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret+Turizm Alanı (E:0,04 ve Yençok:6,50 m) alan olarak görölmektedir. Bahsi geçen alanda uygulama ve yapılaşmada oluşabilecek belirsizlikleri önlemek, çevresindeki doğal ve arkeolojik değerlere uyumlu yapılaşmayı sağlayabilmek amacıyla plan notu eklenmesi şeklinde önerilen Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği için Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

S.İ.

RS

6) Ö.P.A.-2 İÇİNDE YAPILACAK YAPILAR İÇİN MÜZESİNCE SONDAJ ÇALIŞMASI YAPILARAK, HAZIRLANACAK OLAN RAPOR GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NA SUNULACAK VE KURUL'UN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.

7-) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI KAPSAMINDA JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜD, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA AŞAMASINA GEÇİLMEYECEKTİR.

8) Ö.P.A.-2 İÇİNDE, ZEMİNDE TESPİT EDİLEN VEYA EDİLECEK OLAN KÜLTÜR VARLIKLARININ ÜZERİNE HERHANGİ BİR İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDEHALEDE BULUNULMAYACAKTIR.

9) Ö.P.A.-2 İÇİNDE MÜZESİNCE YAPILACAK SONDAJ ÇALIŞMASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULACAK VE GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN ALACAĞI KARAR DOĞRULTUSUNDA HAREKET EDİLECEKTİR.

10) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI KAPSAMINDAKİ REKREASYON ALANI İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE YAPI YAPILMAYACAKTIR.

11) 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE YAPI YAPILMAYACAKTIR.

12) BU İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

13) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YAVUZELİ KASABA MAHALLESİ, RUMKALE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EK PLAN NOTU

14) İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN Ö.P.A.-2 İÇİNDE YAPILACAK OLAN YAPININ SAÇAK KOTU 6,50 METREYİ GEÇEMEZ, MERDİVEN KOVASI, CAM MALZEMEDEN YAPILMASI KOŞULUYLA KOTU 9,00 METREYİ GEÇEMEZ.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehri Plancısı