

**NİZİP İLÇESİ, PAZARCAMI VE ŞİHLAR MAHALLELERİ
KENTSEL YENİLEME ALAN SINIRI İLAN EDİLMESİ**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

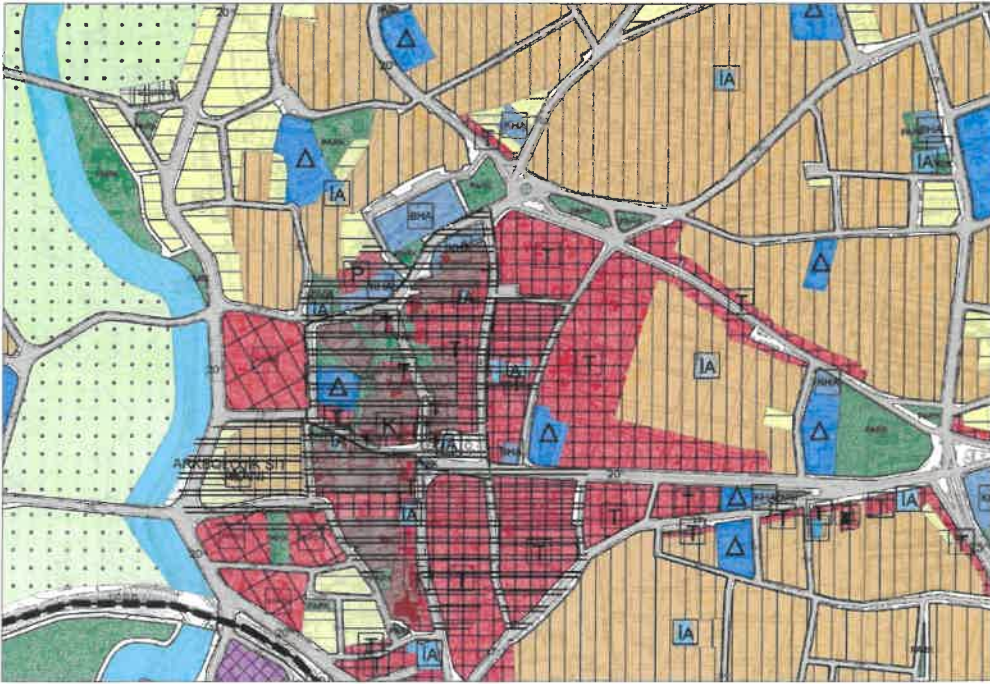
Gaziantep ili, Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Pazarcami ve Şıhlar Mahalleleri içerisinde yer alan bölge kuzeyde Milli Egemenlik Caddesi, güneyde Pazar Sokak ve Atatürk Bulvarı, batıda Sefa Sokak, doğuda İzzet Efendi Caddesi ile sınırlıdır.



Şekil 1 Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Sınır ilanı yapılan alan kentsel sit alanı sınırları içerisinde yer almakta olup mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında koruma konut, ticaret, park, eğitim, ibadet ve kamu hizmet alanı olarak görülmektedir.

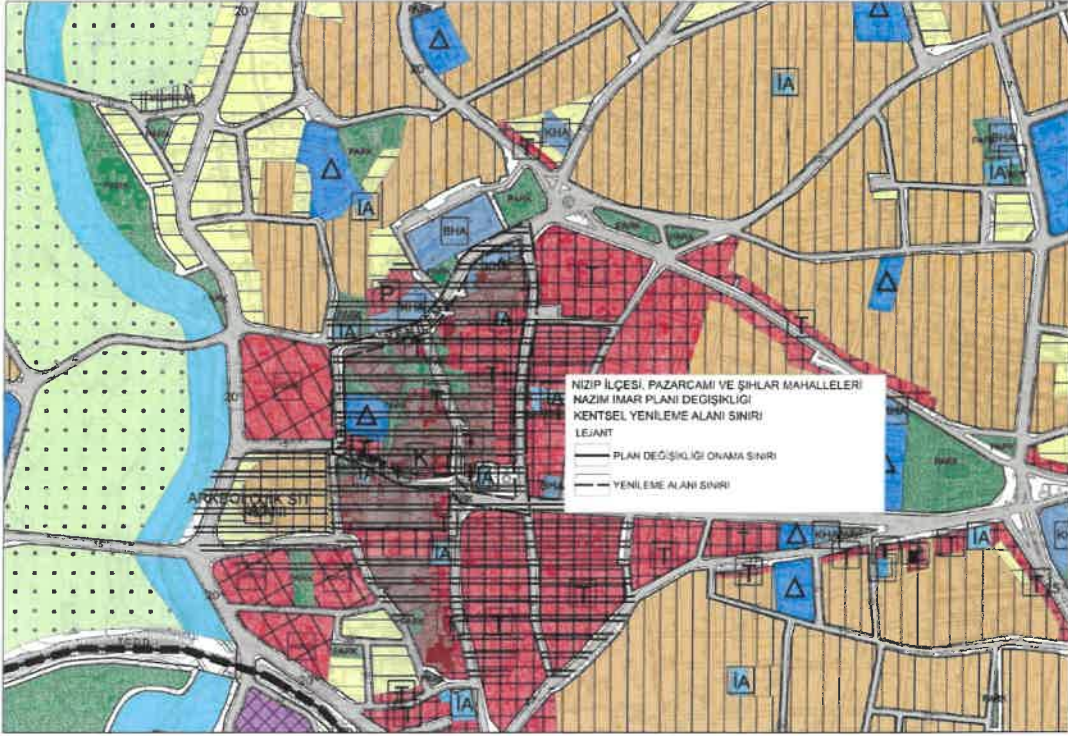


Şekil 2 Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip İlçesi, Pazarcami ve Şıhlar Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan sit alanı içerisinde kalmakta ve alanda anıtsal yapılar, sivil mimarlık örnekleri, tescilli yapı parselleri bulunmaktadır. 16/6/2005 tarihli ve 5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği" hükümlerine göre, özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş; kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait koruma alanlarının, bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşa ve restore edilerek, bu bölgelerde konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturulması, tabii afet risklerine karşı tedbirler alınması, tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılması amacıyla "Nizip İlçesi, Pazarcami ve Şıhlar Mahalleleri Kentsel Yenileme Alanı Sınırı" 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3 Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ONAY KANSU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

MELİKE HENGİRMEN OKUDUCU

Şehir Plancısı