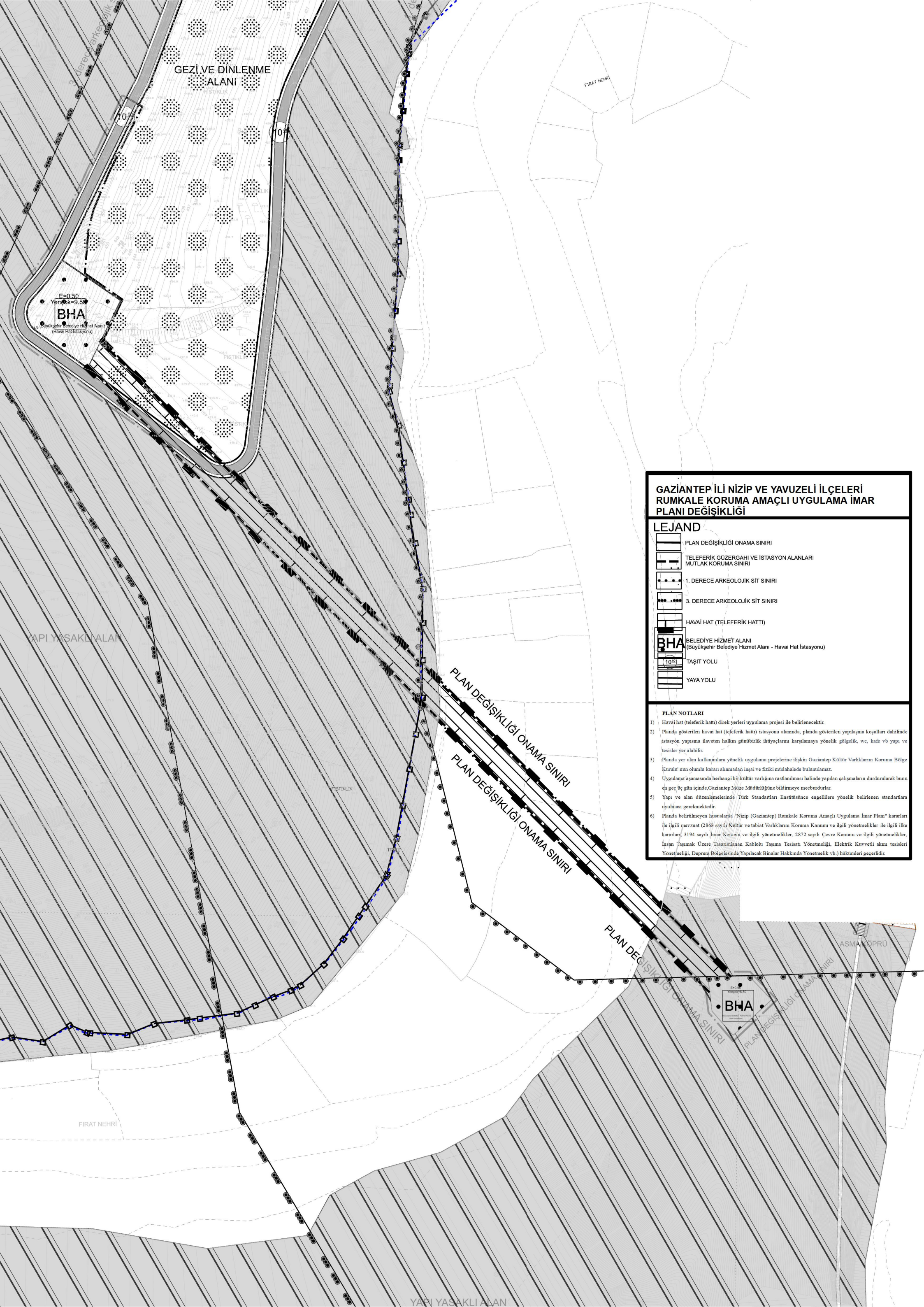




GAZİANTEP İLİ NİZİP VE YAVUZELİ İLÇELERİ RUMKALE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	TELEFERİK GÜZERGAHI VE İSTASYON ALANLARI
	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
	HAVAI HAT (TELEFERİK HATTI)
	BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı - Havai Hat İstasyonu)
	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- Havai hat (teleferik hattı) direk yerleri uygulama projesi ile belirlenecektir.
- Planda gösterilen havai hat (teleferik hattı) istasyonu alanında, planda gösterilen yapılaşma koşulları dahilinde istasyon yapısına ilaveten halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik gölgelik, wc, kafe vb yapı ve tesisler yer alabilir.
- Planda yer alan kullanımlara yönelik uygulama projelerine ilişkin Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun olumlu kararı alınmadan inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
- Uygulama aşamasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde yapılan çalışmaların durdurularak bunu en geç üç gün içinde Gaziantep Müze Müdürlüğüne bildirmeye mecburdurlar.
- Yapı ve alan düzenlemelerinde Türk Standartları Enstitüsünce engellilere yönelik belirlenen standartlara uyulması gerekmektedir.
- Planda belirtmeyen hususlarda "Nizip (Gaziantep) Rumkale Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" kararları ile ilgili mevzuat (2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile ilgili ilke kararları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikler, İnşaat Tasıma Üzerine Tasarınılan Kablo Tasma Tesisatı Yönetmeliği, Elektrik Kuvvetli akım tesisleri Yönetmeliği, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik vb.) hükümleri geçerlidir.