

**YAVUZELİ İLÇESİ KASABA MAHALLESİ RUMKALE  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN  
NOTU EKLENMESİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**LEJAND**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



Ö.P.A.-2  
(Seyir Terası)

**PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

- 1.) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇİNDE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ VE MİMARİ PROJELER; İLGİLİ BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN UYGUNLUK KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULANABİLECEKTİR.
- 2.) Ö.P.A.-2 (SEYİR TERASI) İÇİNDE PLANDA VERİLEN EMSAL DEĞERİNİ AŞMAMAK KÖŞÜLÜ İLE CAM TERAS, TİCARİ BİRİMLER, MESCİT VE GİŞE YER ALACAKTIR.
- 3.) PLANDA GÖSTERİLEN Ö.P.A.-2'DE YAPILACAK OLAN BİNA VE TESİSLER EMSAL DEĞERİNİ AŞMAMAK ŞARTIYLA VE HER BİR YAPI İÇİN MAKSİMUM 250 M<sup>2</sup>LİK TABAN ALANI OLACAK ŞEKİLDE YAPILABİLİR.
- 4.) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR. ANCAK Ö.P.A.-2 İÇİNDE YAPI OTURUM ALANI GÖSTERİLEN CAM TERAS VE BAĞLI YAPI DIŞINDA DİĞER YAPI VE TESİSLER CAM TERASTAN MİNİMUM 35 METRE MESAFE BIRAKILDIKTAN SONRA YAPILACAKTIR.
- 5.) PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPIYA İLİŞKİN ÇİZGİLER SEMATİK OLUP, ALT ÖLÇEKLİ (AVAN, UYGULAMA PROJESİ VB. ) PROJE AŞAMASINDA DEĞİŞİKLİK GÖSTEREBİLİR.
- 6.) Ö.P.A.-2 İÇİNDE YAPILACAK YAPILAR İÇİN MÜZESİNCE SONDAJ ÇALIŞMASI YAPILARAK, HAZIRLANACAK OLAN RAPOR GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NA SUNULACAK VE KURUL'UN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.
- 7.) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI KAPSAMINDA JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA AŞAMASINA GEÇİLMEMEYECİKTİR.
- 8.) Ö.P.A.-2 İÇİNDE, ZEMİNDE TESPİT EDİLEN VEYA EDİLECEK OLAN KÜLTÜR VARLIKLARININ ÜZERİNE HERHANGİ BİR İNŞAI VE FİZİKİ MÜDEHALEDE BULUNULMAYACAKTIR.
- 9.) Ö.P.A.-2 İÇİNDE MÜZESİNCE YAPILACAK SONDAJ ÇALIŞMASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULACAK VE GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN ALACAGI KARAR DOĞRULTUSUNDA HAREKET EDİLECEKTİR.
- 10.) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI KAPSAMINDAKİ REKREASYON ALANI İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE YAPI YAPILMAYACAKTIR.
- 11.) 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE YAPI YAPILMAYACAKTIR.
- 12.) BU İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 13.) AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA YAVUZELİ KASABA MAHALLESİ, RUMKALE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**EK PLAN NOTU**

- 14.) İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN Ö.P.A.-2 İÇİNDE YAPILACAK OLAN YAPININ SAÇAK KOTU 6,50 METREYİ GEÇMEZ, MERDİVEN KOVASI CAM MALZEMEDEN YAPILMASI KOŞULUYLA, KOTU 9,00 METREYİ GEÇMEZ.

