

**ŞAHİNBEY İLÇESİ PERİLİKAYA MAHALLESİ
VE ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 29 EKİM MAHALLESİ
YOL VE İMAR ADALARI DÜZENLEMESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alan, Şahinbey İlçesi, Perilikaya Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi, 29 Ekim Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

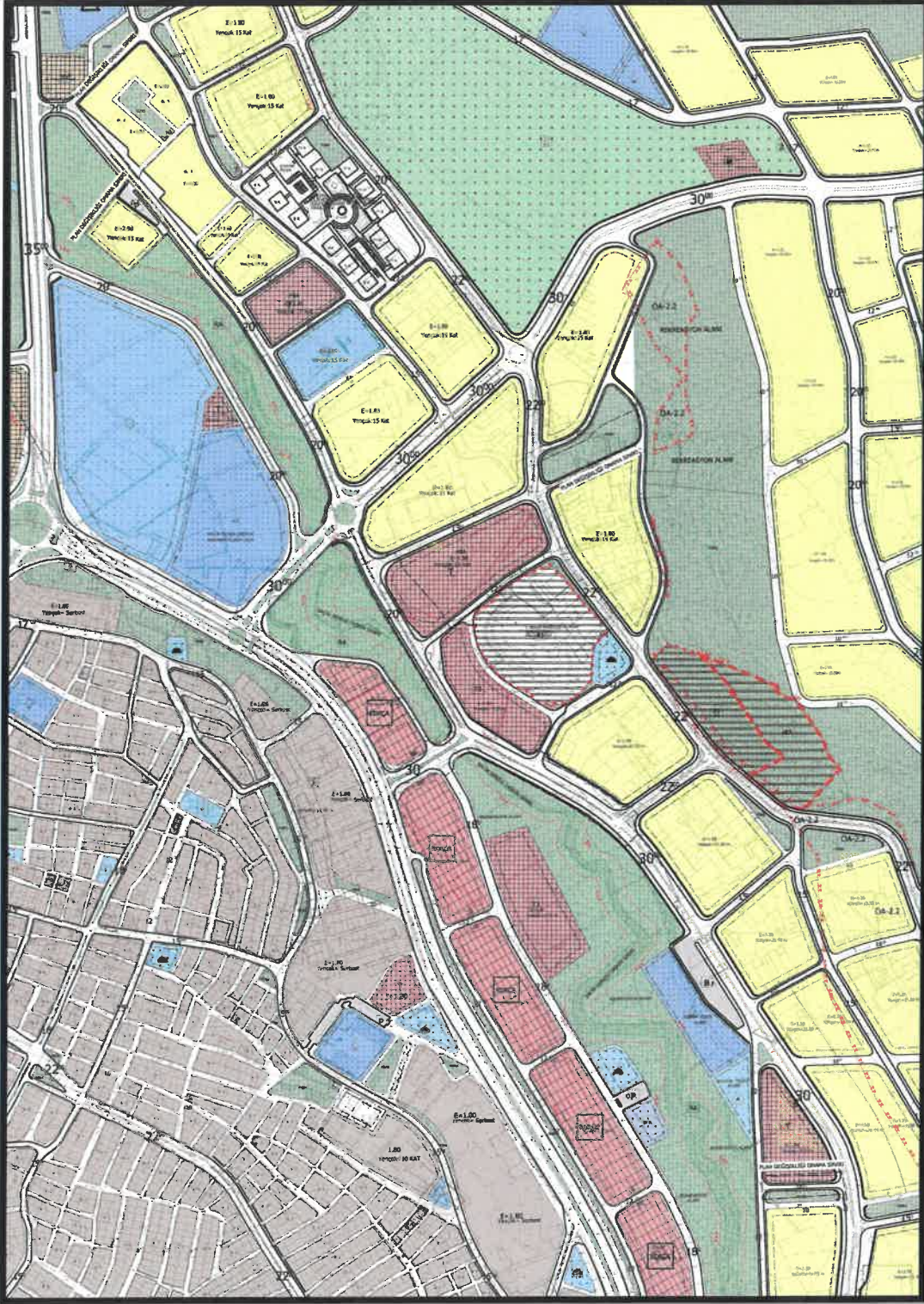


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

88

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında " Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Otopark Alanı ve Taşıt Yolu " olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

82

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında " Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Otopark Alanı ve Taşıt Yolu " olarak görölmektedir.

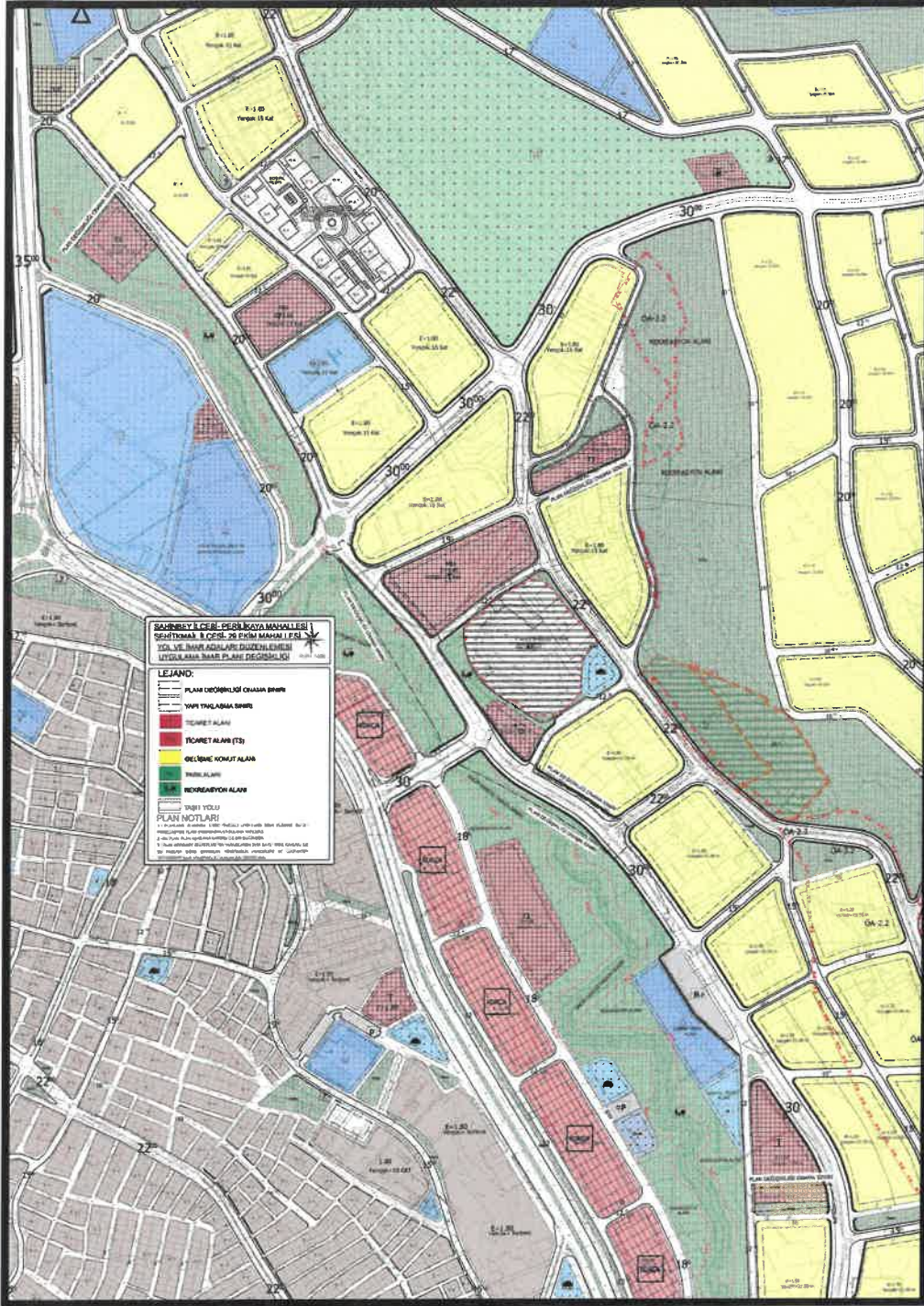
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.Maddesi'nde;

MADDE 26 –“ (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” denilmektedir.

Bu bağlamda plan değişikliğine konu alanda fiziksel doku, doğal eşikler ve ulaşım projeleri dikkate alınarak güvenli ve sürdürülebilir ulaşım sistemi sağlanması amacıyla çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya, ulaşım ve erişim standartlarına uygun olarak yol, kavşak ve imar adaları düzenlemesi ile konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar ve imar yolları şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.





Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

(Handwritten signatures in blue ink)

3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı