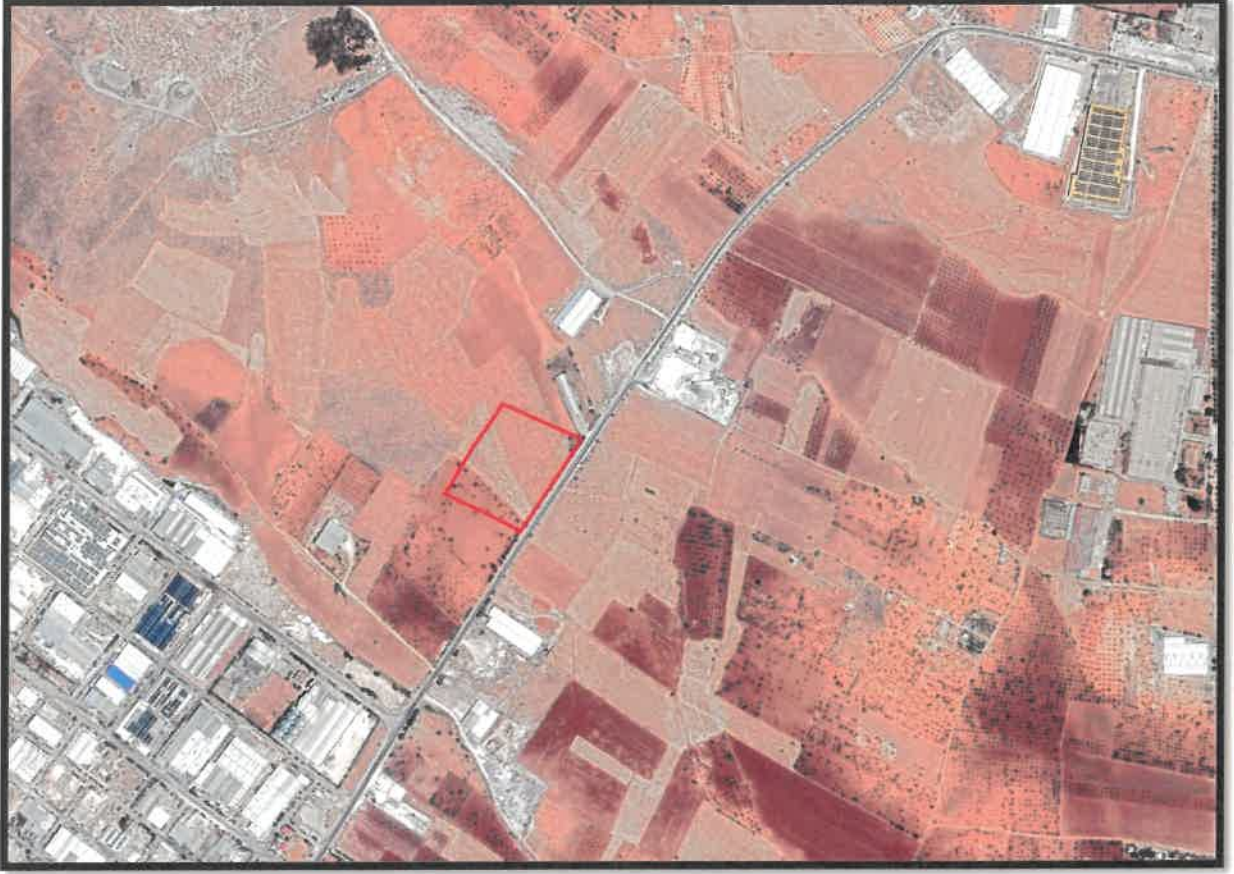


ŞAHİNBEY İLÇESİ AKBULUT MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havalimanının kuzeybatısında yer almaktadır.



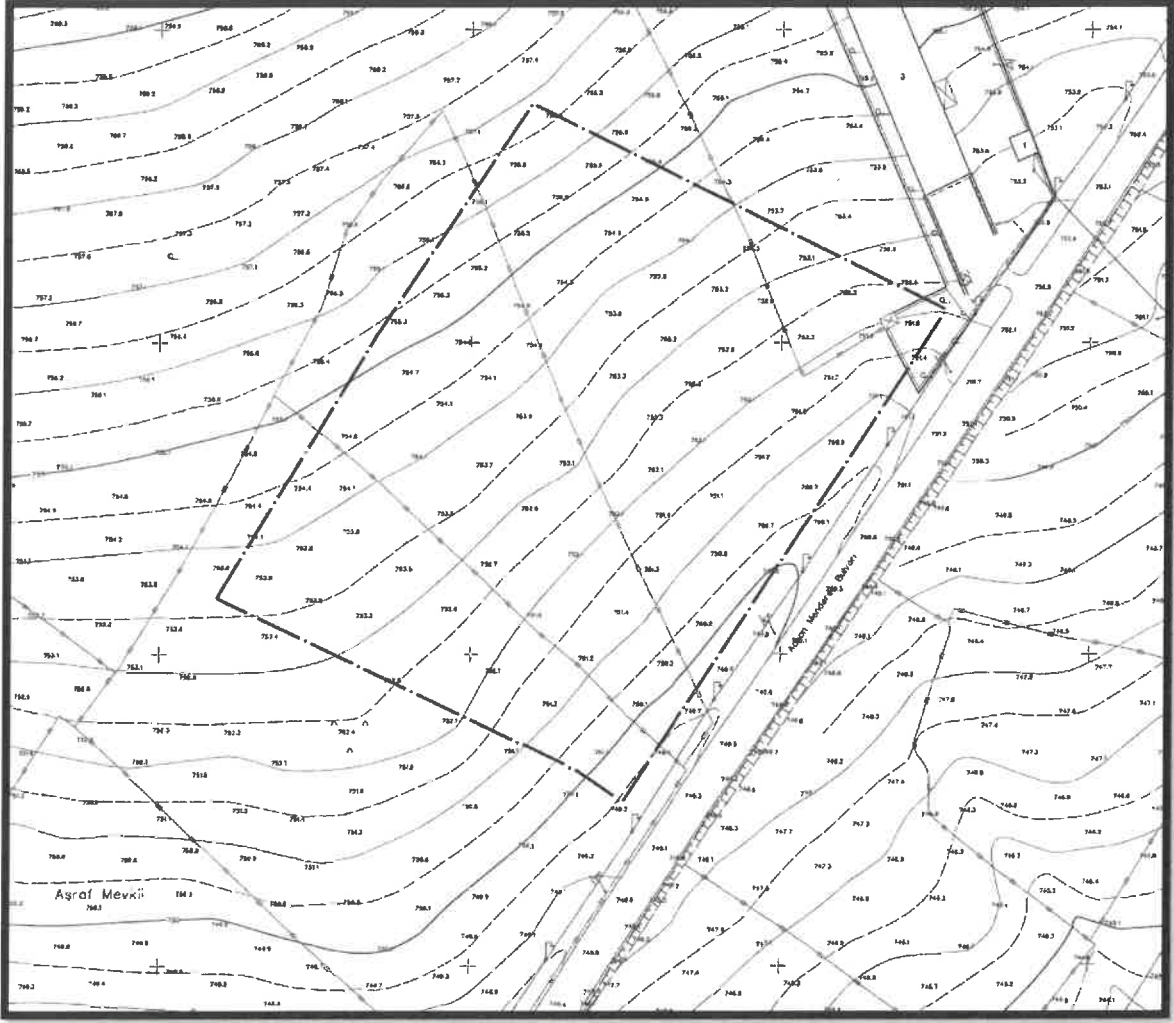
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve imar yolları olarak görülmektedir.

AR

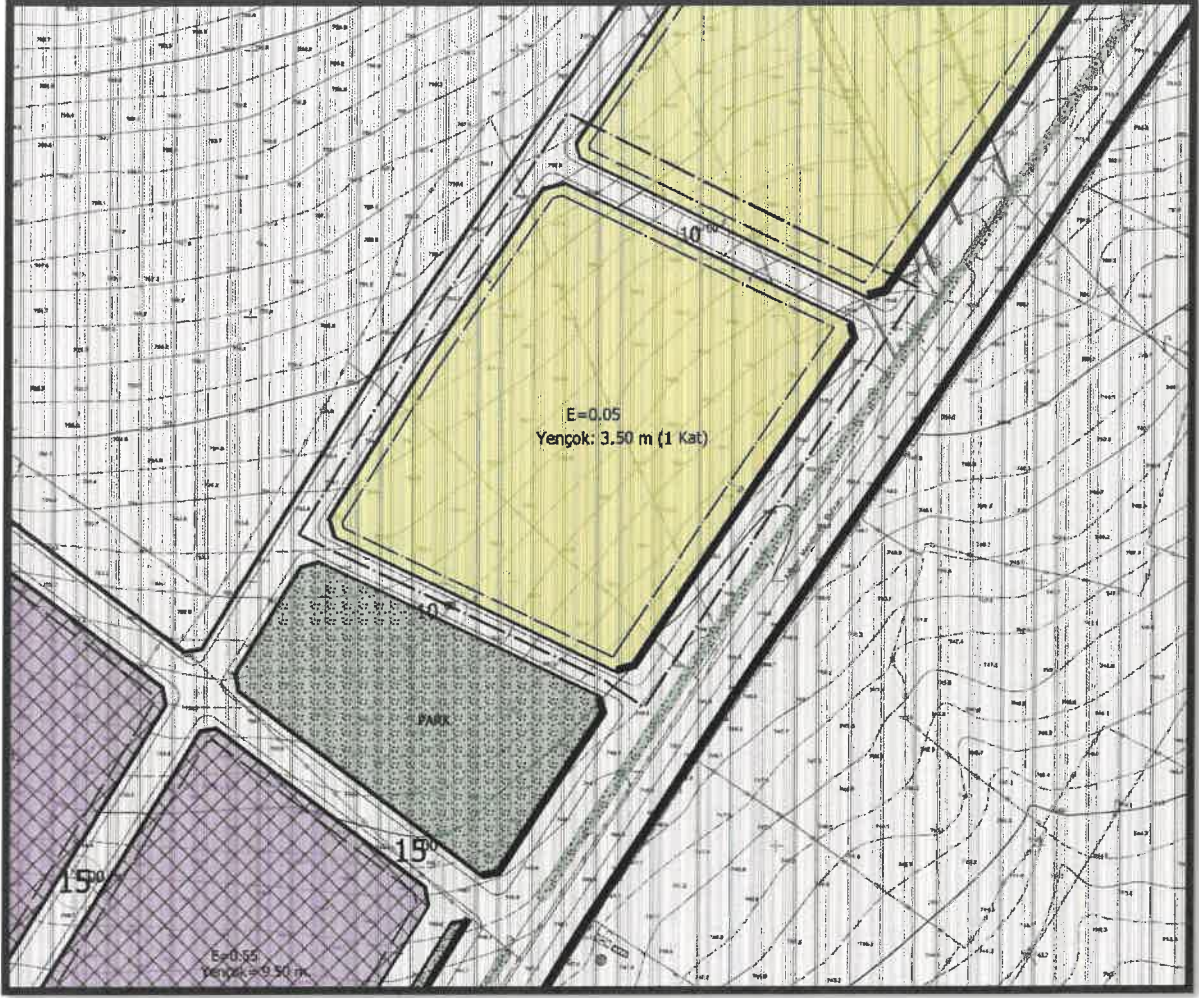
AR



Şekil 2: Halihazır Durum

AL

BS



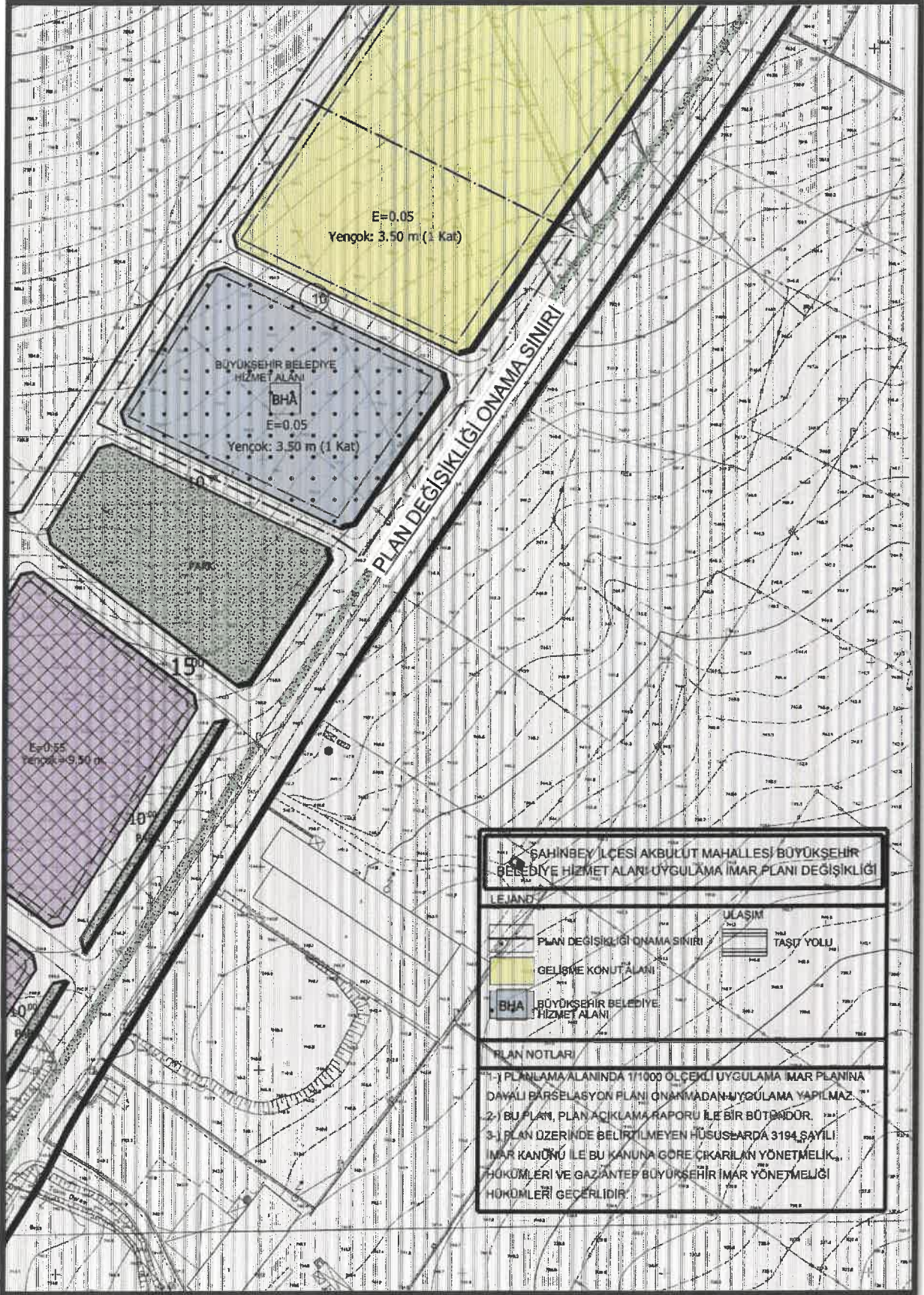
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve imar yolları olarak görülen planlama alanı, Gaziantep Havalimanına yakın konumunda bulunmasından dolayı bölge gereksinimlerini karşılayacak ve kentsel kullanım alanlarındaki mekânsal bütünlük ve dengeyi sağlayarak, bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir. Bahse konu planlama alanının da fiziki mekanda sürekliliğin ve dil birliğinin oluşması, sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının düzenlenmesi amacıyla mevcut fiziki ve doğal yapıya uygun olarak gelişme konut alanı, büyükşehir belediye hizmet alanı ve imar yolu şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

AL

BS



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

α

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı