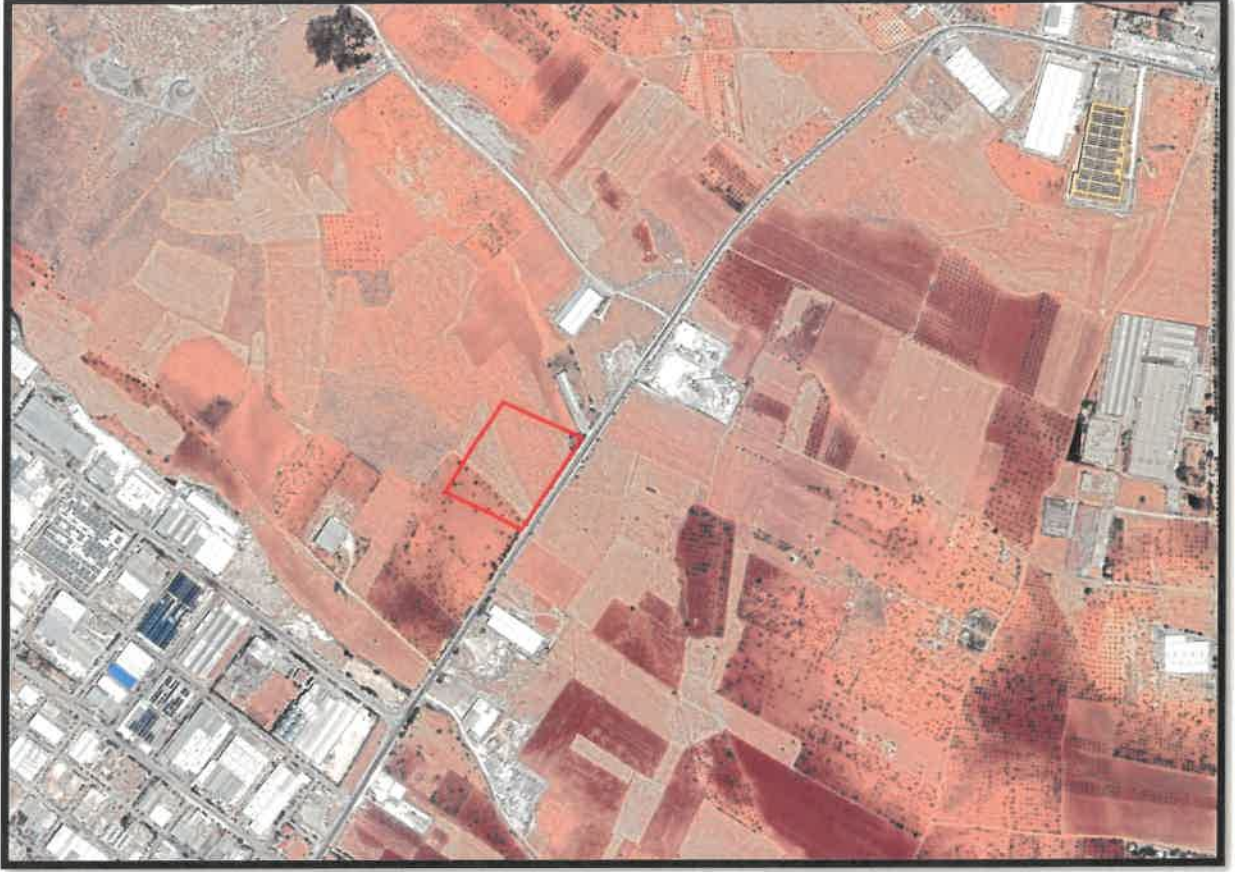


**ŞAHİNBEY İLÇESİ AKBULUT MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havalimanının kuzeybatısında yer almaktadır.



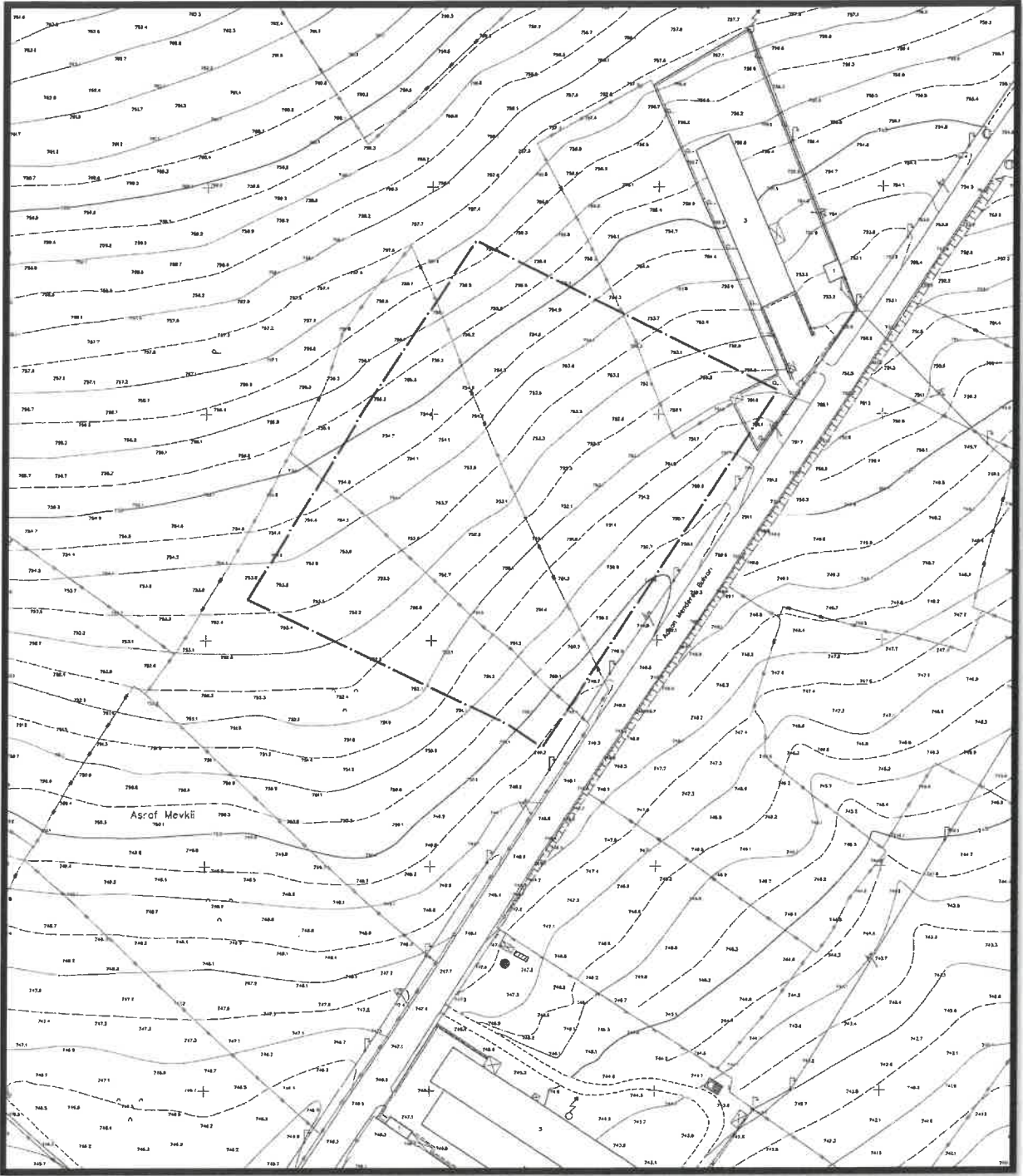
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu alan, yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı ve imar yolları olarak görülmektedir. Yakın çevresi; sanayi, ticaret, donatı ve konut kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

✓

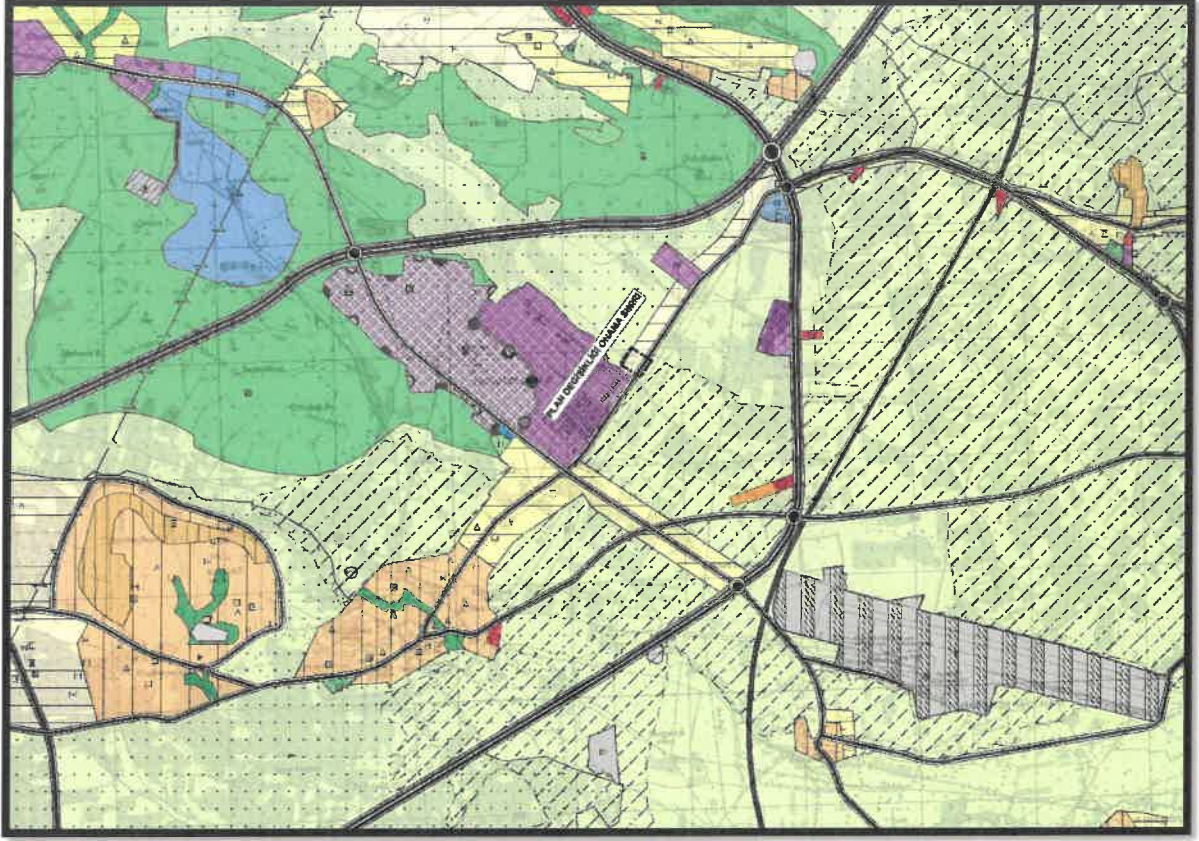
✓



Şekil 2: Halihazır Durumu

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

RE

RE



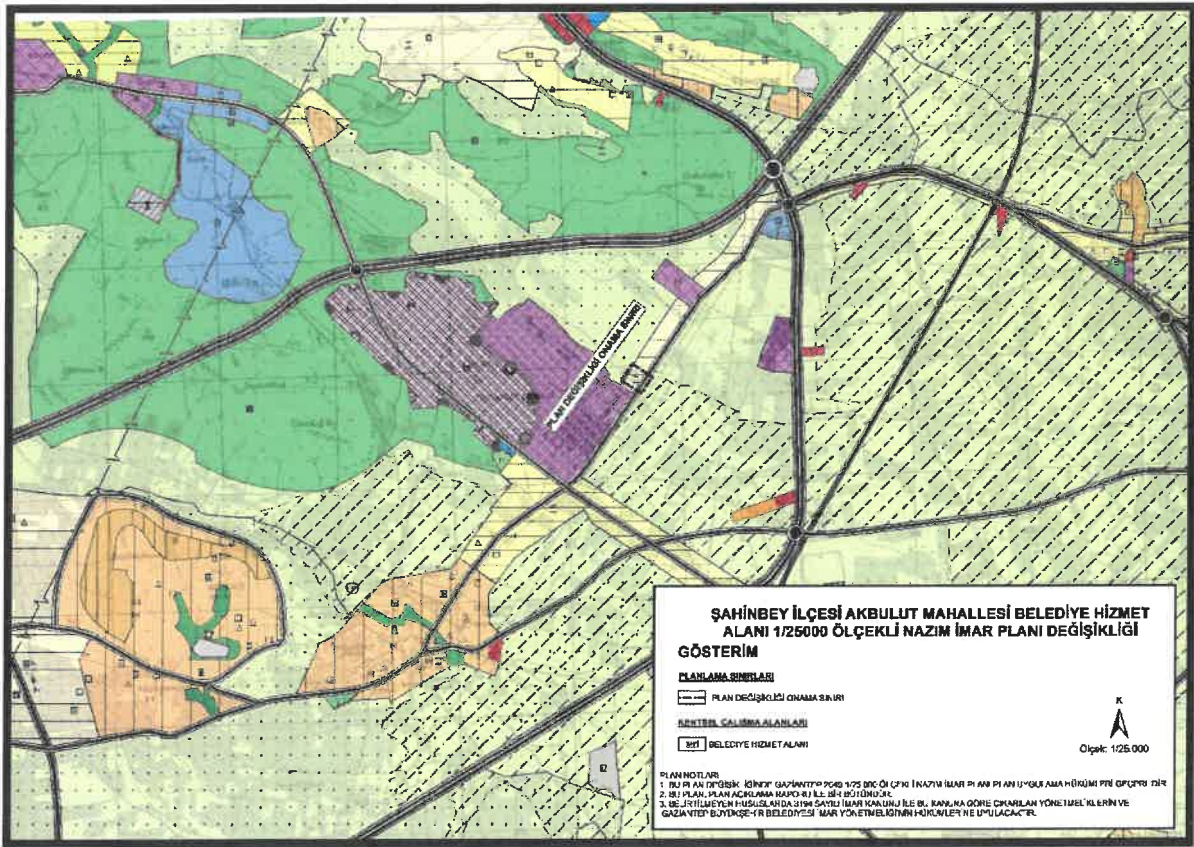
Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

AL

RS

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

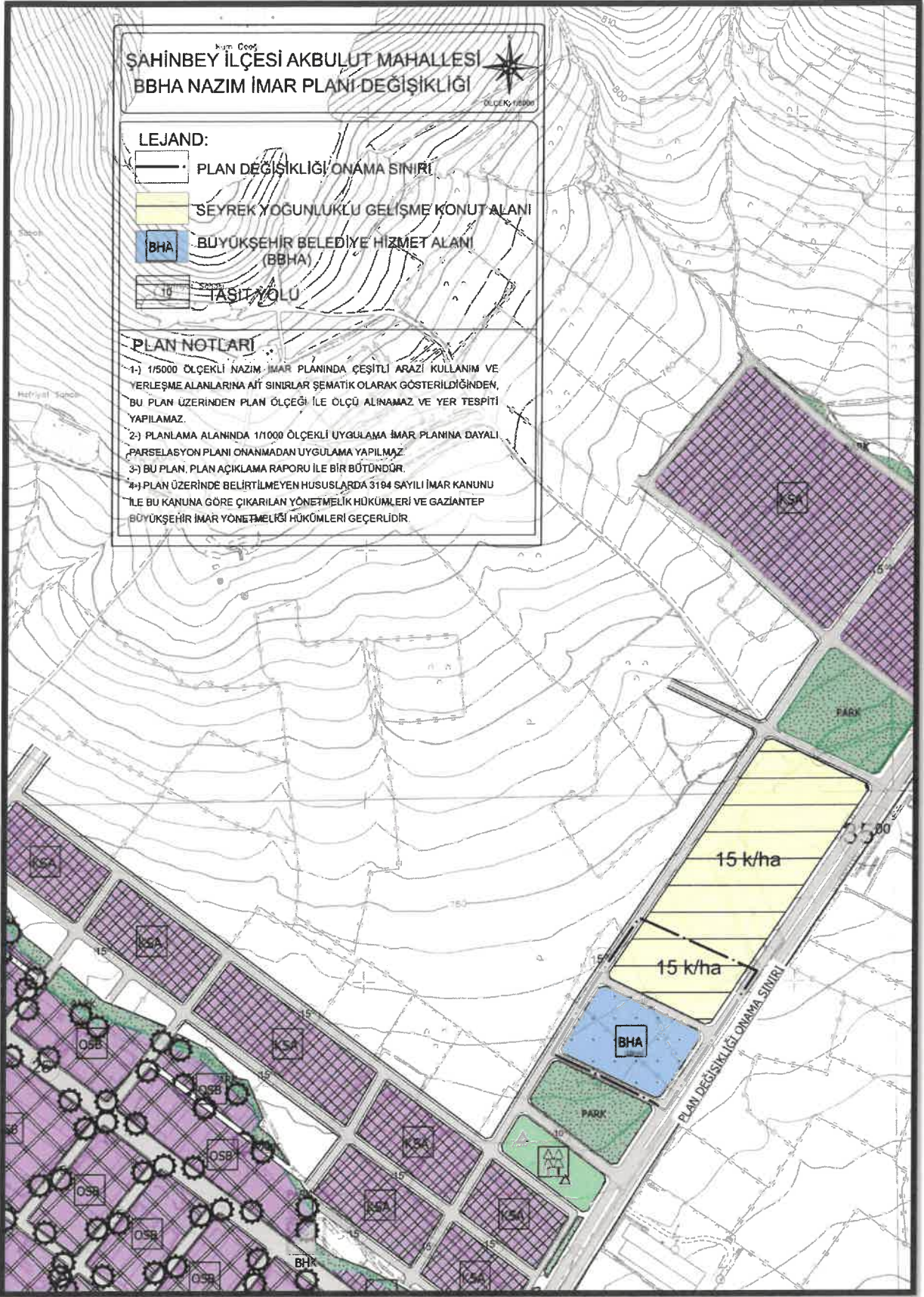
Yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı ve imar yolları olarak görülen planlama alanı, Gaziantep Havalimanına yakın konumunda bulunmasından dolayı bölge gereksinimlerini karşılayacak ve kentsel kullanım alanlarındaki mekânsal bütünlük ve dengeyi sağlayarak, bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir. Bahse konu planlama alanının da fiziki mekanda sürekliliğin ve dil birliğinin oluşması, sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının düzenlenmesi amacıyla mevcut fiziki ve doğal yapıya uygun olarak belediye hizmet alanı şeklinde 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı, büyükşehir belediye hizmet alanı ve imar yolu şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı