

**İSLAHİYE İLÇESİ CEVDETPAŞA MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (GASKİ HİZMET ALANI)**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

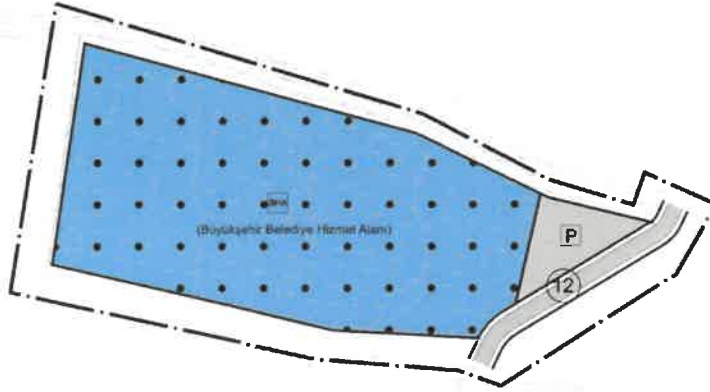
Gaziantep ili, İslahiye İlçesi, Cevdetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, İslahiye ilçe merkezinin güney doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında atıksu arıtma tesisleri alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Belediye Hizmet Alanı (BBHA), otopark ve imar yolu olarak görülmektedir.



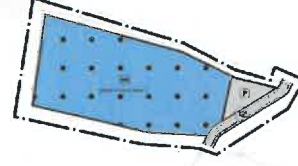
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Üst ölçek plan kararları ve GASKİ'nin talebi doğrultusunda, ilçenin atık sularının dereye deşarj edilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı), Otopark ve Yol Alanı nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliđi' gösterim tekniğine uygun olarak yapılmıştır.

İSLAHİYE CEVDETPAŞA MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI (GASKİ Hizmet Alanı) NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
LEJAND	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	BELEDİYE HİZMET ALANI (GASKİ Hizmet Alanı)
	GENEL OTOPARK
	TAŐIT YOLU
PLAN NOTLARI	
1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŐİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŐİME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŐEMATİK OLARAK GÖŐTERİLDİĐİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.	
2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.	
3.) YAPILAŐMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN SONUÇLARININ TÖM MÜHENDİŐLİK ÇALIŐMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.	
4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN/POZ ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN * TS 12576 ŐEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE ULAŐILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE PROJELENDİRME TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.	
5.) TÖM ALANLARDA İÇ VE DİŐ MEKÂNLARDA VE UYGULAMA AŐAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.	
6.) PLANDA GÖŐTERİLEN VEYA GÖŐTERİLMİYEN EMERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KLİVNETLİ AKMI TESİŐLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŐMADAN ÖNCE TEĐNİŐ VE/VEYA TEDAŐ GÖRÖŐÜ ALINACAKTIR.	
7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİĞRAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.	
8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÖTÖNDÜR.	
9.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÖKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.	

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŐİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŐİME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŐEMATİK OLARAK GÖŐTERİLDİĐİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŐMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÖM MÜHENDİŐLİK ÇALIŐMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŐİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŐEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŐILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŐARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

312

- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŐ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŐAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŐMADAN ÖNCE TEİAŐ VE /VEYA TEDAŐ GRŐ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BTNDR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ebru KAHRAMAN

Őehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Őehir Plancısı