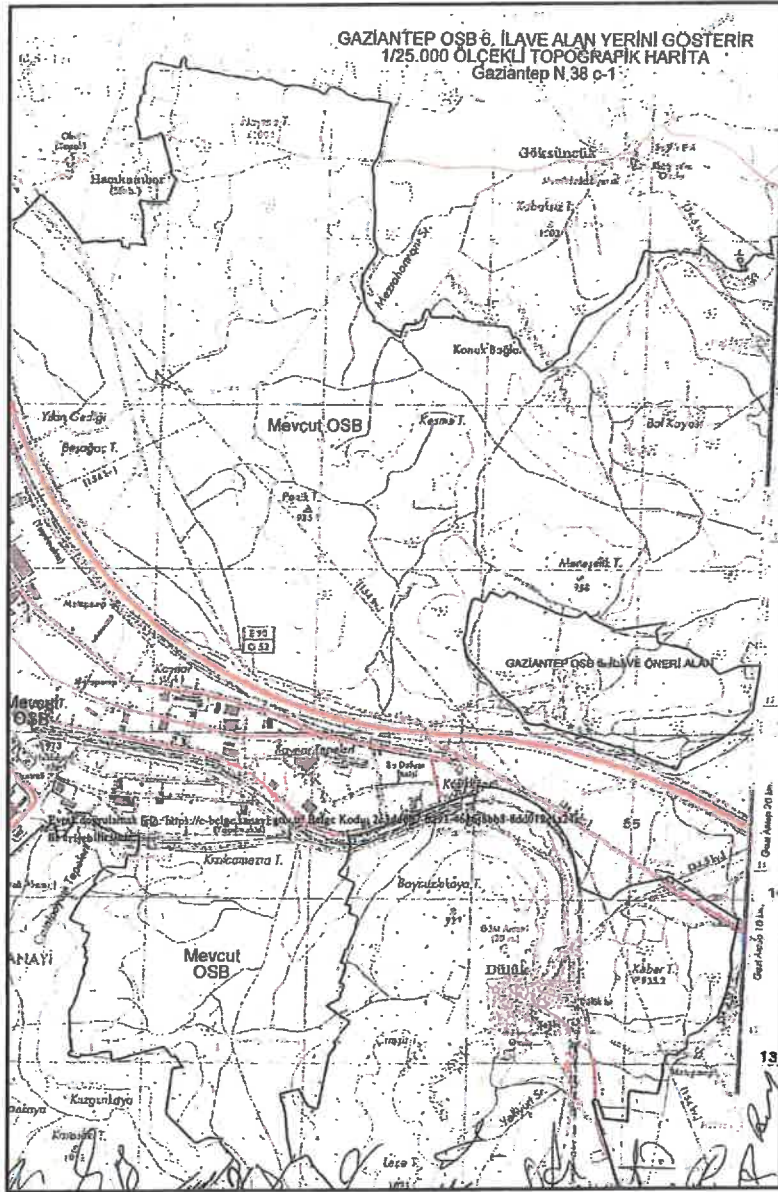


GAZİANTEP-ŞEHİTKAMİL  
GAZİANTEP ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 6. KISIM  
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU

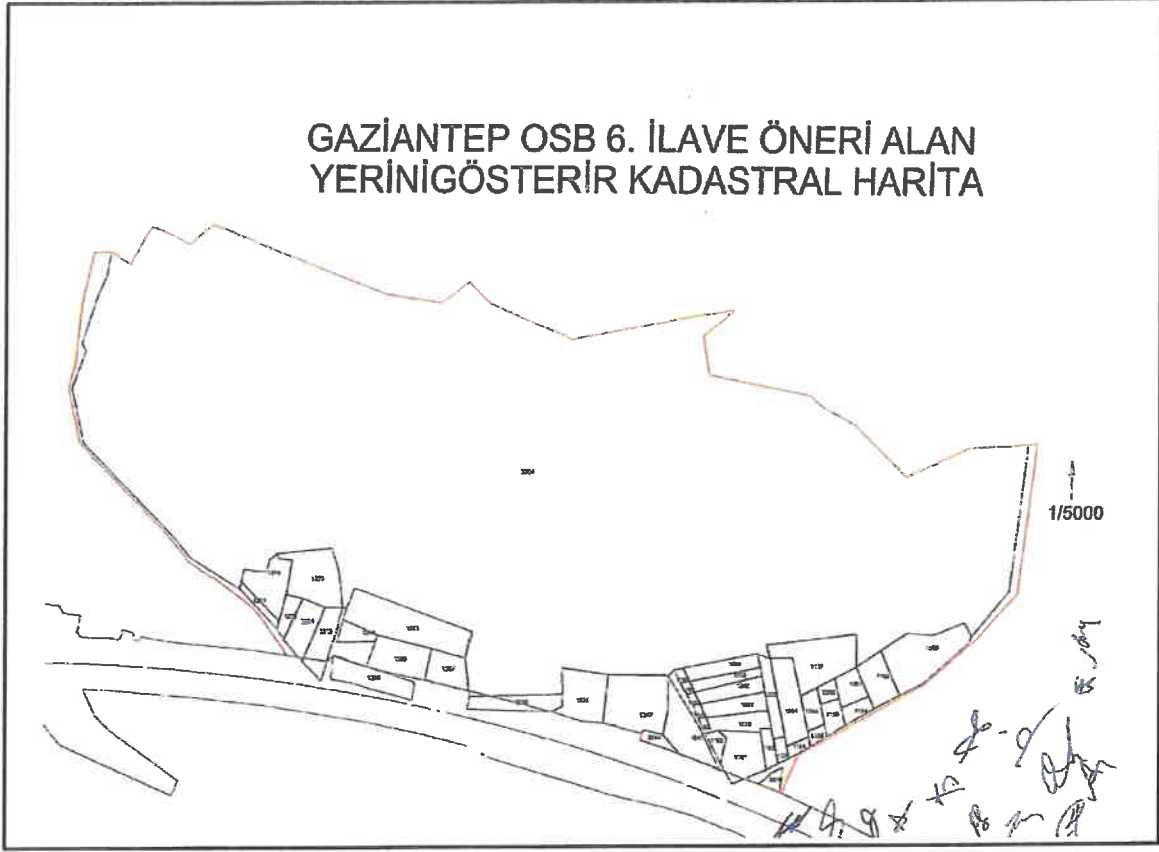
Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi 4'üncü ve 5'inci etap sınırları dışında kalan ve güneyde TEM otoyoluna cepheli yaklaşık 117 hektar yüzölçümlü alanın organize sanayi bölgesine dahil edilebilmesi için ekte sunulan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 29.06.2021 tarih ve 2687115/27 sayılı yazısı ile 01.10.2020 tarihinde mahallinde yapılan Gaziantep OSB 6. İlave Alan yer seçimi komisyonu raporunun kesinleştiği bildirilmiştir.



1/25000 Ölçekli Halihazır Harita Yerseçimi Onaylanan Alan

*[Handwritten signature]*



Yerleşimi Raporu Eki Kadastral Harita

Mülkiyetinin yaklaşık %82'sinin maliye hazinesine ait olduğu tespit edilen 6. İlave alanın kalan haksahipliliği şahıslara aittir. Planlama alanının kadastrosu mevcuttur.

117 hektar için hazırlanan imar planlarına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 18.06.2021 tarihinde onaylanmıştır. İnceleme alanı yerleşime uygun alan olarak tanımlanmıştır.

Yerleşimi Komisyonuna katılan;

BOTAŞ Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü, Gaziantep Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Şehitkamil Belediye Başkanlığı kurumları açısından bir sakınca bulunmadığını bildirmişlerdir.

Yerleşimi komisyonu sonrasında;

- 21.05.2019 tarih ve 16716 sayılı Gaziantep Valiliği yatırım izleme ve Koordinasyon başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nün,
- 31.05.2019 tarih ve 88108382-115.01 sayılı Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kent Planlama Şube Müdürlüğü'nün,
- 31.05.2019 tarih ve 16941 sayılı Şehitkamil Belediyesi plan ve Proje Müdürlüğü'nün,

- 19.11.2019 tarih ve 34340 sayılı Gaziantep Valiliği Özel Kalem Müdürlüğü'nün,
- 25.09.2020 tarih ve 710844 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Gene Müdürlüğü'nün,
- 29.12.2020 tarih ve 21865 sayılı Gaziantep Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün,
- 13.11.2020 tarih ve 670784 sayılı Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü'nün kurum görüşleri alınmıştır.

Söz konusu planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında askeri alan, ağalandırılacak alan, park ve yeşil alan şeklinde görülmektedir. Ekte yer alan kurum görüşleri doğrultusunda organize sanayi bölgesi şeklinde 1/25.000 ölçekli nazım imar değişikliği hazırlanmıştır.

Planın uygulaması esnasında dikkat edilecek hususlar aşağıdaki gibidir;

1- Bu planda Gaziantep 2040 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.

2- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.

Bilgilerinize sunarım.

Öner MERSİNLİGİL  
Şehir Yük. Plancısı