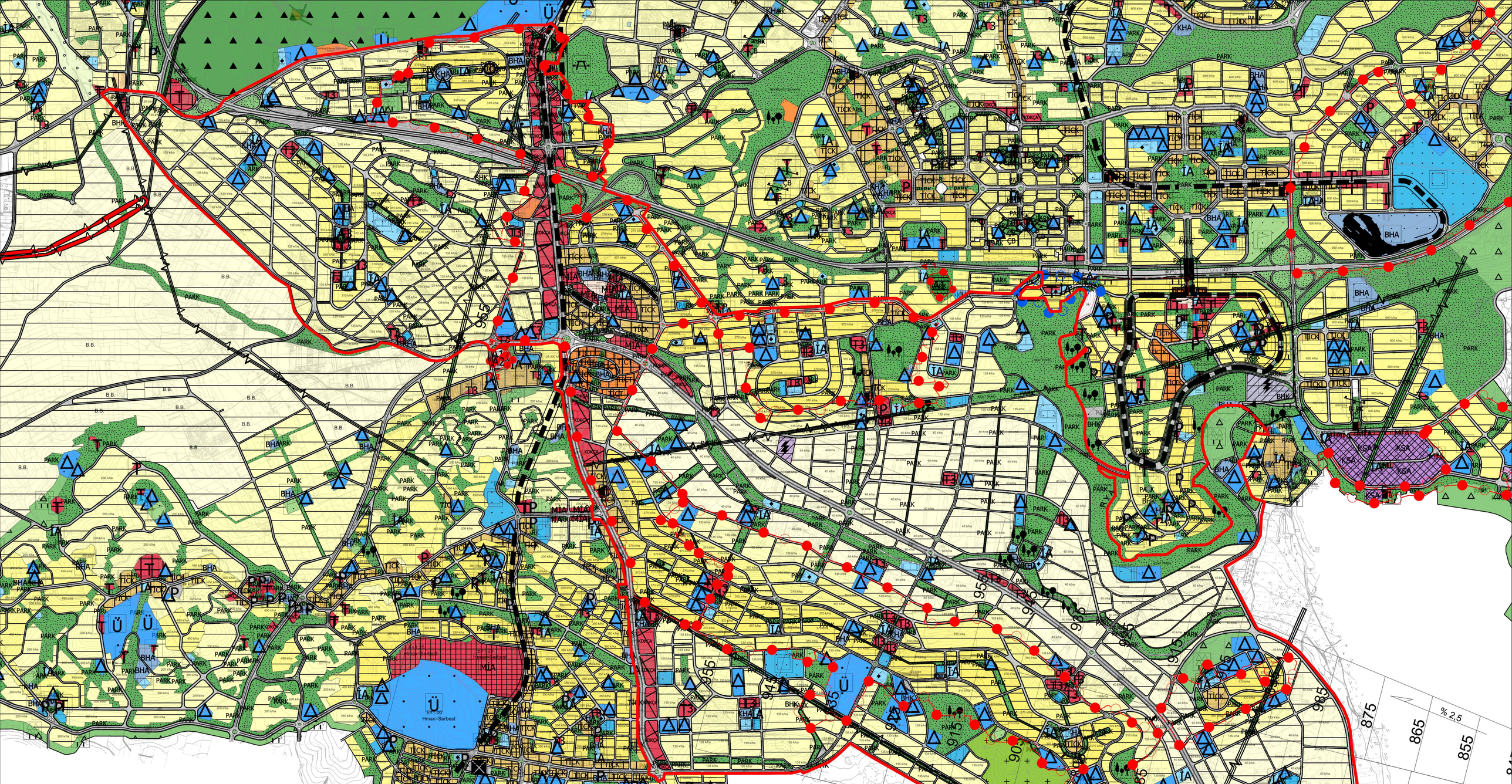

LEJANT

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL DÖNÜŞÜM SINIRI

KONUT ALANLARI

- I. KADEME GELİŞME KONUT ALANI (40 KŞİ/HA)
- II. KADEME GELİŞME KONUT ALANI (100 KŞİ/HA)
- III. KADEME GELİŞME KONUT ALANI (310 KŞİ/HA)
- IV. KADEME GELİŞME KONUT ALANI (370 KŞİ/HA)
- V. KADEME GELİŞME KONUT ALANI (460 KŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T3 TİCARET ALANI (T3)
- TICK TİCARET- KONUT ALANI
- BHA TİCARET-TURİZM ALANI
- MIA BELEDİYE HİZMET ALANI
- KHA KAMU HİZMET ALANI
- KDKCA OTOPARK VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KSA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK VE YEŞİL ALAN
- EKREASYON ALANI
- AYRIŞTIRILACAK ALAN

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PARK UYGULAMASI YAPILIP PLAN İÇERİNDE GÖSTERİLEN YOLLAR, YEŞİL ALANLAR, GENEL OTOPARKLAR, İBADET ALANLARI VE KAMUSAL ALANLARA KARŞI İŞLEME GÖZÜKEDEN İNŞAAT RUHSATI İŞLEM İZNİ VERİLEMEZ.
2. NAZIM PLANDA ARAZİ KULLANMA VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR İŞARATLER, BU PLAN İÇERİNDEN PLAN İÇİ İÇİ GÖSTERİLMİŞ OLUŞ, YER SAPTAMASI VE UYGULAMA YAPILARAKÇ İŞLEVSEL SINIRLAR İLE ARAZİLERİN AİT OLDUĞU PARSELLERİ BELİRTİŞİ DİR.
3. NAZIM PLANDA İKİ İÇİ İÇİ GÖSTERİLİNİZİ DIŞINDA YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, SOSYAL VE TİCARİ ALTYAPI ALANLARI İÇİ İÇİ İÇİ PLANDA BELİRLENİŞİDİR.
4. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BUNLARA DAİRİ İÇİ DURAK HAZIRLANMAKTAN İMKRESLİ SPOR PLANLARI ÜNİVERSİMİZİNİN UYGULAMA YAPILANAÇ.
5. PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLENİLİNİZİNİZ 2886 YOLLARI, BAŞORMUŞAK YAN GEÇİŞLERİ İLE TCDD ÇEVRE DÜZENLENİLİNİZİNİZ TR 325 500 NÜRMUŞYOLA ULAŞAŞBURUK KULAÇLIŞTIRMAÇ BİLİŞİME VE TS 8511 STANDARTLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. TİCARET VE KAMU KULLANMANA AYRILAN TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROGELİNİZİNİZİ VE UYGULAMA AÇMASINDA ENGELLİLER İÇİN GERİNLİ İÇİ İÇİNİZİNİZİ YAPILACAKTIR.
7. BU PLAN REVİZİYONLARDA ÖNCİ PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT RUHSATI ALINIŞ OLAN İŞ İŞMAZLARIN İŞAYP DOLULARI MÜCTEİP HAKLAR KORUNACAKTIR.
8. **YÖRÜŞÜM ALANLARINA:**
   A) I. KADEME KONUT ALANLARINDA;
   i. I. KADEME KONUT ALANLARINDA BİRİT YOĞUNLUK 40 KŞİ/HEKTARDIR.
   B) II. KADEME KONUT ALANLARINDA;
   ii. II. KADEME KONUT ALANLARINDA BİRİT YOĞUNLUK 100 KŞİ/HEKTARDIR.
   C) III. KADEME KONUT ALANLARINDA;
   iii. III. KADEME KONUT ALANLARINDA BİRİT YOĞUNLUK 310 KŞİ/HEKTARDIR.
   D) IV. KADEME KONUT ALANLARINDA;
   iv. IV. KADEME KONUT ALANLARINDA BİRİT YOĞUNLUK 370 KŞİ/HEKTARDIR.
   E) V. KADEME KONUT ALANLARINDA;
   v. V. KADEME KONUT ALANLARINDA BİRİT YOĞUNLUK 460 KŞİ/HEKTARDIR.
9. **BÖLGESEL TİCARİ İÇİNİ MERKEZİ (MİA) (T3)**
   - BÖLGESEL MERKEZİ KENTİN GÜNEY AKSİNDA BİÇİMİŞİ HİYERİŞİM BÖLGESİ; MERKEZİ FONKSİYONLARINA İÇİRİŞİŞİTİR. BU MERKEZİ ARA ZAMANDA İDARİ, KÜLTÜREL VE TİCARİ MERKEZİ OLARAK NİŞİNİT VİRİŞİŞİTİR. BU NİŞİNİŞİ ALAN İÇİRİŞİNİŞİ İDARİ FONKSİYONLAR BİLİŞİŞİ, HİZMİT KURUM ALANLARI VE İ KÜLTÜREL FONKSİYONLAR DİŞİNİŞİŞİNİŞİ, MİNİMİZ İRİ İ, SPOR TESİS ALANLARI, TİCARİ FONKSİYONLAR VE BÜRO HİZMİTLİRİYİLE BİRİŞİŞİTİ KONUT KULLANMALARI YER ALACAKTIR.
   - MİA ALANINDA AKÜSİ OLMAYA GÖSTERİLİN İMAR ALANLARINDA YAPI İÇİ ÇEKME MESAFİYİ ADA İÇİYİLİNİ DÜŞÜRÜLTÜSÜNÜN BELİRLENİŞİDİR. ADA İÇİYİLİNİ SAĞDAYTIP İÇİYİÇİNİŞİ BİLİŞİYİNİŞİ İMAR VE İŞİNİŞİDİR. DİŞİNİŞİ İŞİNİŞİNİŞİNİŞİ UYGULAN KORUMALARIN UYGULAMASI GEÇİŞİNİŞİDİR.

TİCİRİM VE TİCARİ TESİS ALANI (AĞIRLIKLI YAŞAM MERKEZİNİNİ)
(TİC T)

- KARAÇ EVLİYE YAPILACAK SOSYİNİ DONATİLARI İÇİN AVANA PROJİYİ İÇİNİ UYGULAMAN YAPILACAK OLUP, ALANA İÇİNİNİ KONAKLARANNA YÖNİCİK BİRİMLİRİ, TİCARİ ALANLARI VE ALTERNATİF TİSRAM YÖNTİMİYİRİ MERKEZİ İRİFİLİSİLİGİ, YOGA, MİDİTASYON, REİKİ, HİÇ İÇİNİNİ, NİMANAY VS İYİR ALACAKTIR.

KONUT + TİCARİ ALANLARI (TİCK)

- PLAN ÜZERİNDİE GÖSTERİLİEN Y İNİÇİK DİĞİRİLİRİ UYGULANACAKTIR.
- KONUT + TİCARİ ALANLARINDA; ZİNİEN KATLARDA TİCARİ KULLANMAİ ZORUNİ İÇİN OLUR İNİ KATLARDA İÇİ İÇİNİAL ALANENN YAPTIRA ALANAR KONUT KULLANMAİ İÇİNİ YAPILABİLİRİDİR.
10. 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN İÇİNİNİNİ GÖSTERİLİN ADA İÇİNİ AKIŞINA MÜMKÜNÜ; KAZANMA SİSTİMİ İLİ İÇİNİ İÇİNİNİNİNİ UYGULANMA YAPILACAKTIR. ARA ADA VE İÇİ İÇİ, İÇİNİNİ, MİCİNİNİNİ İÇİ İÇİ İÇİ İÇİNİNİNİ KORUNMANA GİRİŞİNİ BİLİNİYİLİN, GİRİŞİNİN İÇİNİ YAPILMAMAK ARA, İÇİNİ YAPILMANA ÇANALANMANA PROGİNİNİ İÇİNİ UYGULANMAYA YAPILACAKTIR.
11. GAZİANTİP BÜYÜKŞİHİR BELİDİYİ İLİÇİNİ ARA İÇİNİNİNİ GAZİANTİP ÜNİVERSİTİSİNİ KAZAN İÇİ İÇİNİ İÇİNİ İÇİNİ SİSTİM MİETİ NİA ALANINA İÇİ HİZMİT VİRİRİLİRİNİ İÇİNİNİ İÇİNİNİNİ İÇİ İÇİNİNİ, TİCİRİT İÇİ İÇİ TİCİRİM TİSİLİNİNİNİ AİT KİNİT İÇİ İÇİNİNİ PROGİİ İÇİİ İÇİNİNİN KİNİT MİYİNİNİ İÇİ İÇİNİ İÇİNİ İÇİNİNİ İÇİNİNİNİ İÇİ İÇİNİ İÇİNİNİNİ İÇİ İÇİNİ İÇİNİNİNİ İÇİ İÇ