



**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHİSAR- SERİNCE
TOPLU KONUT ALANI
KIZILHİSAR VE BEŞTEPE MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

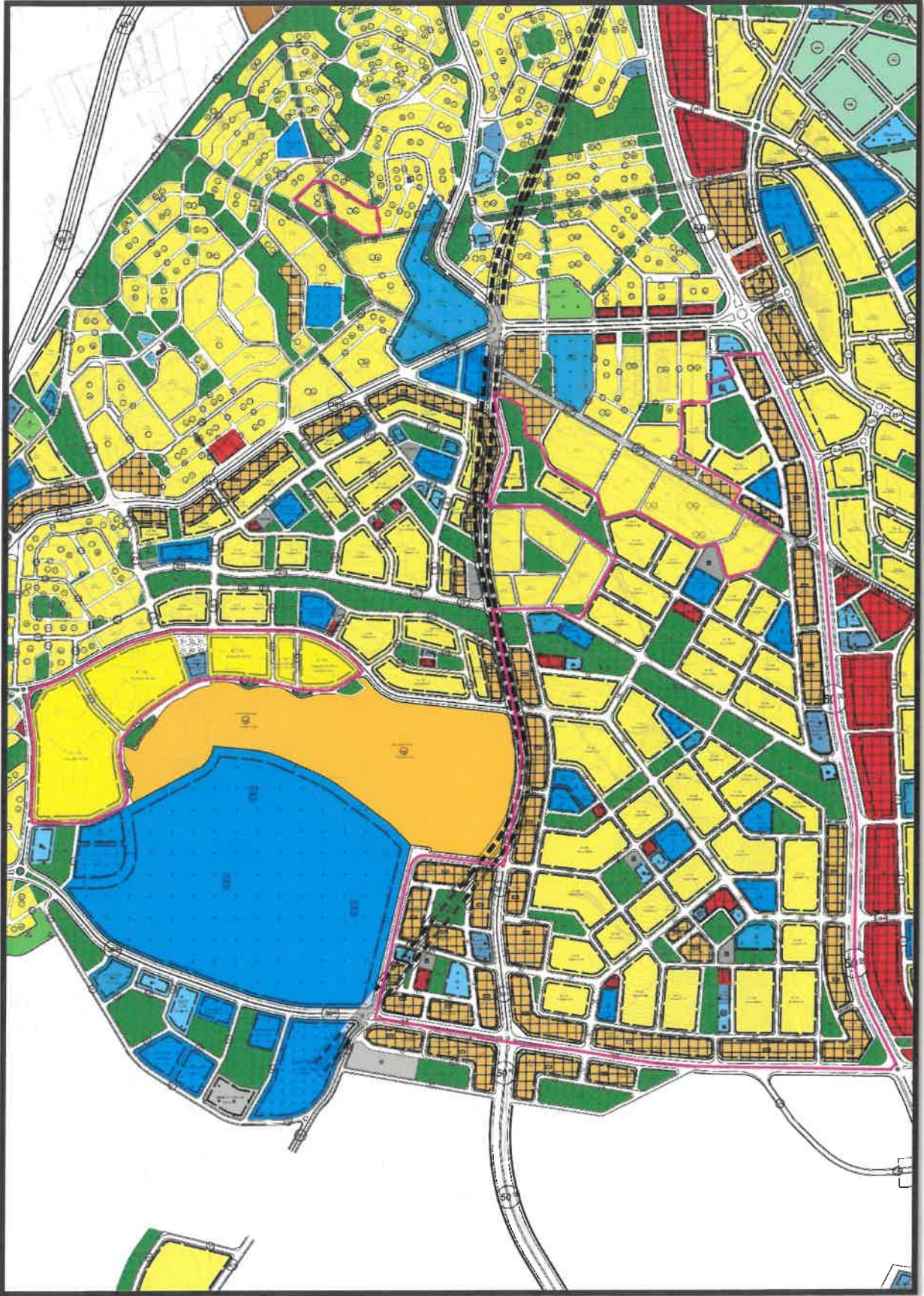
Plan revizyonuna konu alan, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar ve Beştepe Mahalleleri sınırları içinde, kent merkezinin yaklaşık 15 km güneyinde, Onkoloji Hastanesi'nin ve Antepia Konut Alanı'nın yakın çevresinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

Söz konusu alan Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde K.Kızılhisar ve Beştepe Mahalleleri sınırları içerisinde mevcut uygulama imar planlarında konut alanı, ticaret + konut alanı, ticaret alanı (T3), belediye hizmet alanı, idari hizmet alanı, sağlık alanı, sosyal-kültürel tesis alanı, eğitim alanı, cami, park ve yeşil alan, imar yolları ve otopark alanı olarak görülmektedir.



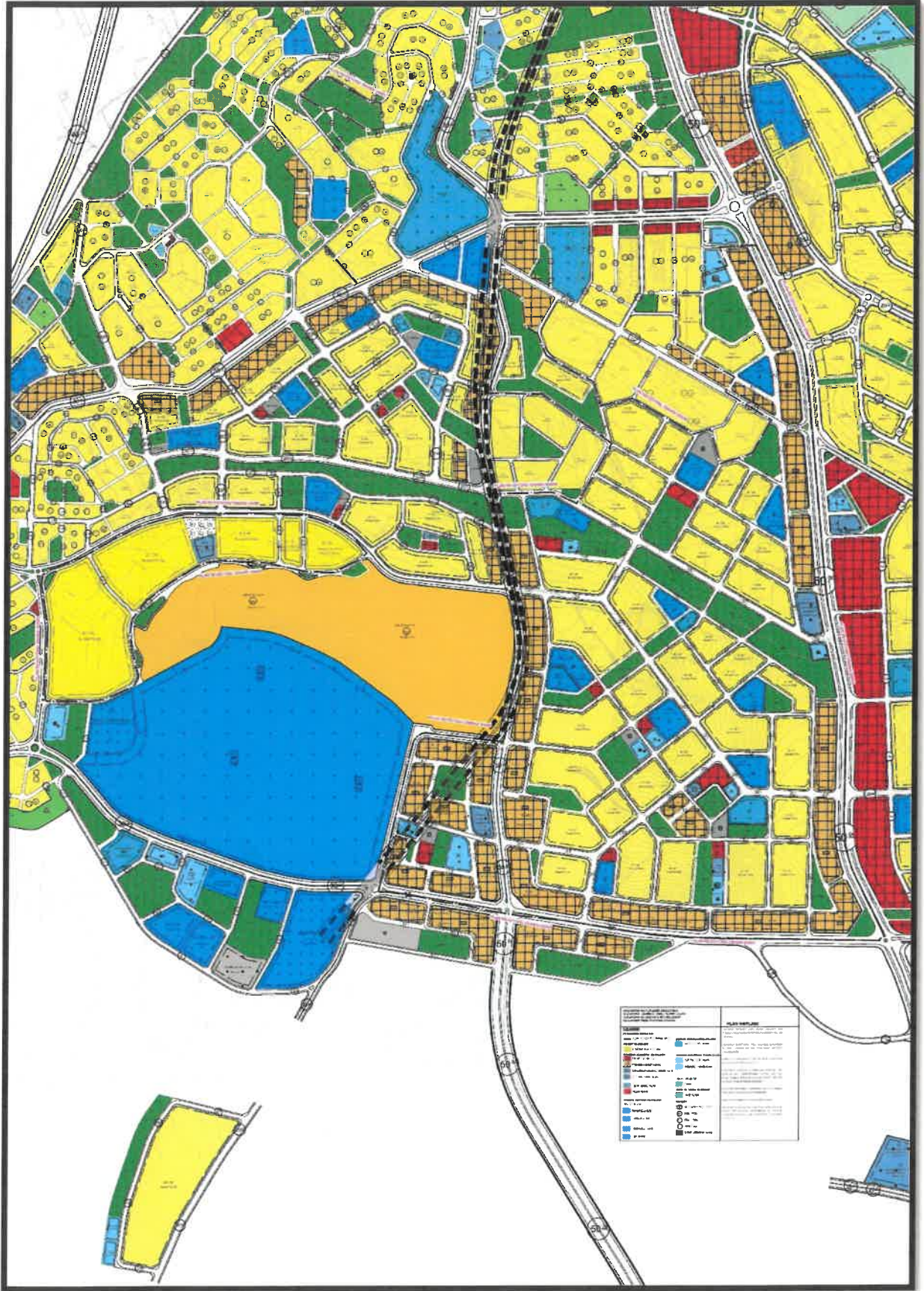


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

A blue handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'B', located in the bottom right corner of the page.

Söz konusu planlama bölgesinde modern, sürdürülebilir, planlı, bütüncül kentsel gelişmeyi sağlamak, bölge bütünündeki sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar standartlarını iyileştirmek amacıyla konut alanı, ticaret + konut alanı, ticaret alanı (T3), pazar alanı, belediye hizmet alanı, idari hizmet alanı, sağlık alanı, sosyal-kültürel tesis alanı, eğitim alanı, cami, park ve yeşil alan, imar yolları ve otopark alanı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hazırlanmıştır.





Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2) PLANLANDA TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMI ALANLARINDA NET EMSAL ALANININ %80' İNE KADAR KONUT KULLANIMI YAPILABİLECEKTİR.

3) KONUT VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMI ALANLARINDA MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M²'DİR.

4) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2012 TARİH 1397 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 27.01.2006 TARİHLİ GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.

5) GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

6) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

7) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı