



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKİM, 2021

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5
4.1.ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu	3
Şekil 3: Öneri 1/000 Ölçekli Nazım İmar Planı	5

1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde Turgut Özal Bulvarının batısında ve Bölge Adliye Mahkemesinin kuzeydoğusunda yer almaktadır.

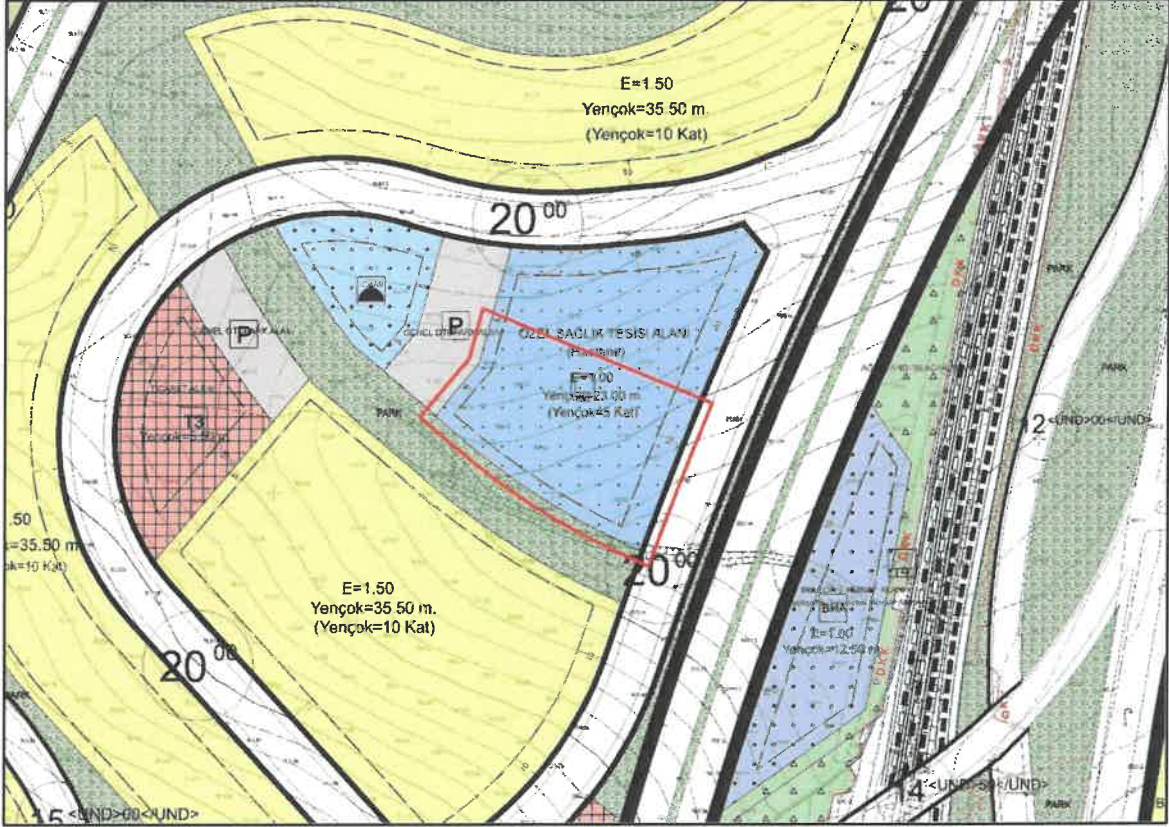


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanı E=1.00 Yençok=23.00 m (5 Kat) şeklinde görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) *Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:*

a) Belediye hizmet alanı: *Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.*

Şeklinde tanımlanmaktadır.

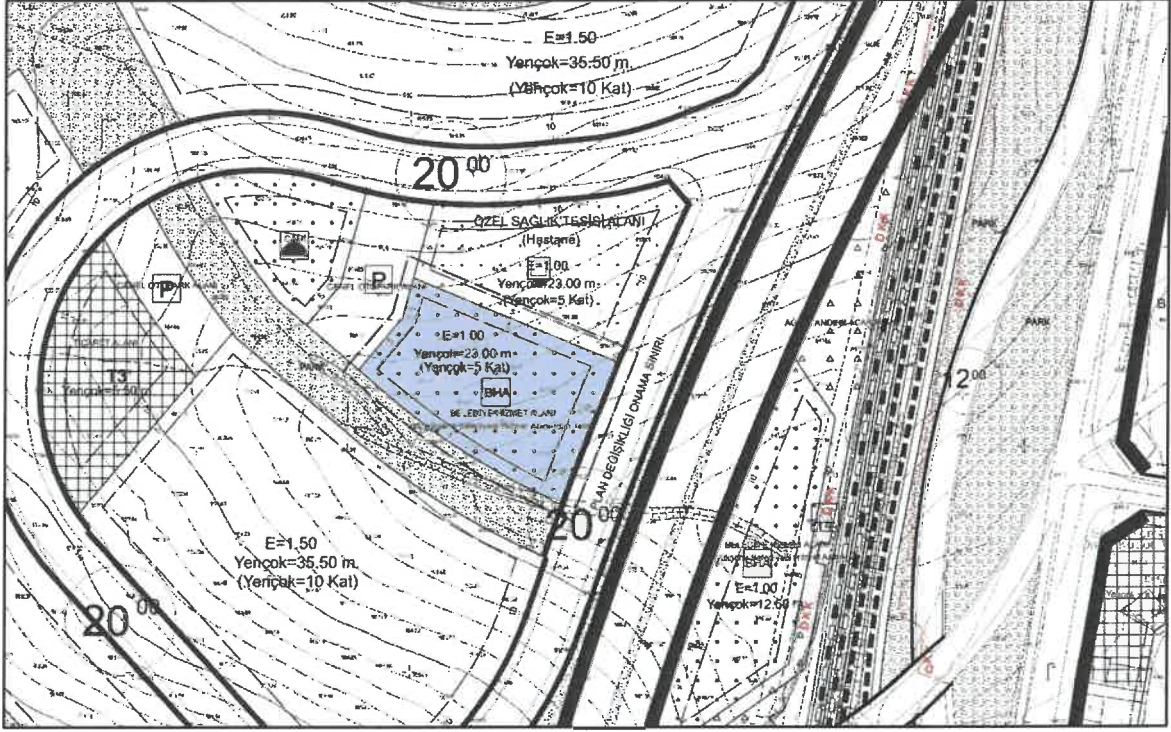
Bahse konu planlama alanında belediye hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli şekilde sağlayarak kentin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı -İdari Tesis) düzenlenmiştir.



4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

4.1. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI

Bahse konu imar planı değişikliği alanında Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (İdari Tesis) E=1.00 Yençok=23.00 m. (5 Kat) şeklinde düzenlenmiştir.



Şekil 3: Öneri 1/000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, BEYLERBEYİ, GÖKTÜRK, ÖZGÜRLÜK, 8 ŞUBAT VE KARACAOĞLAN MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı