



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İNCİLİPİNAR MAHALLESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP, 2021

## KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi İncilipınar Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Kıbrıs Caddesi'nin doğusunda, Ali Fuat Cebesoy Bulvarı'nın güneyinde, Kamil Ocak Caddesi'nin kuzeyinde bulunmaktadır.

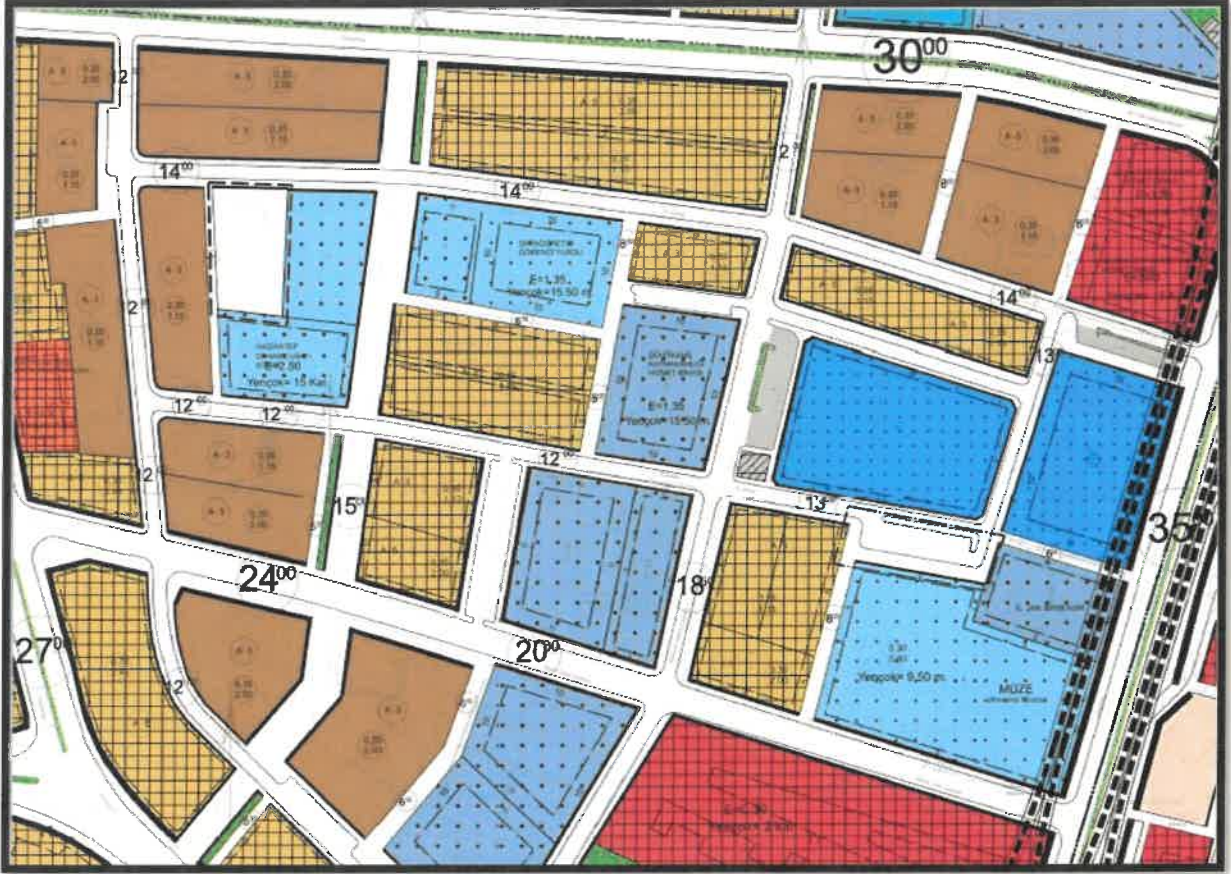


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S. Bi

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlamaya konu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Otopark Alanı ve Plansız Alan olarak görülmektedir.



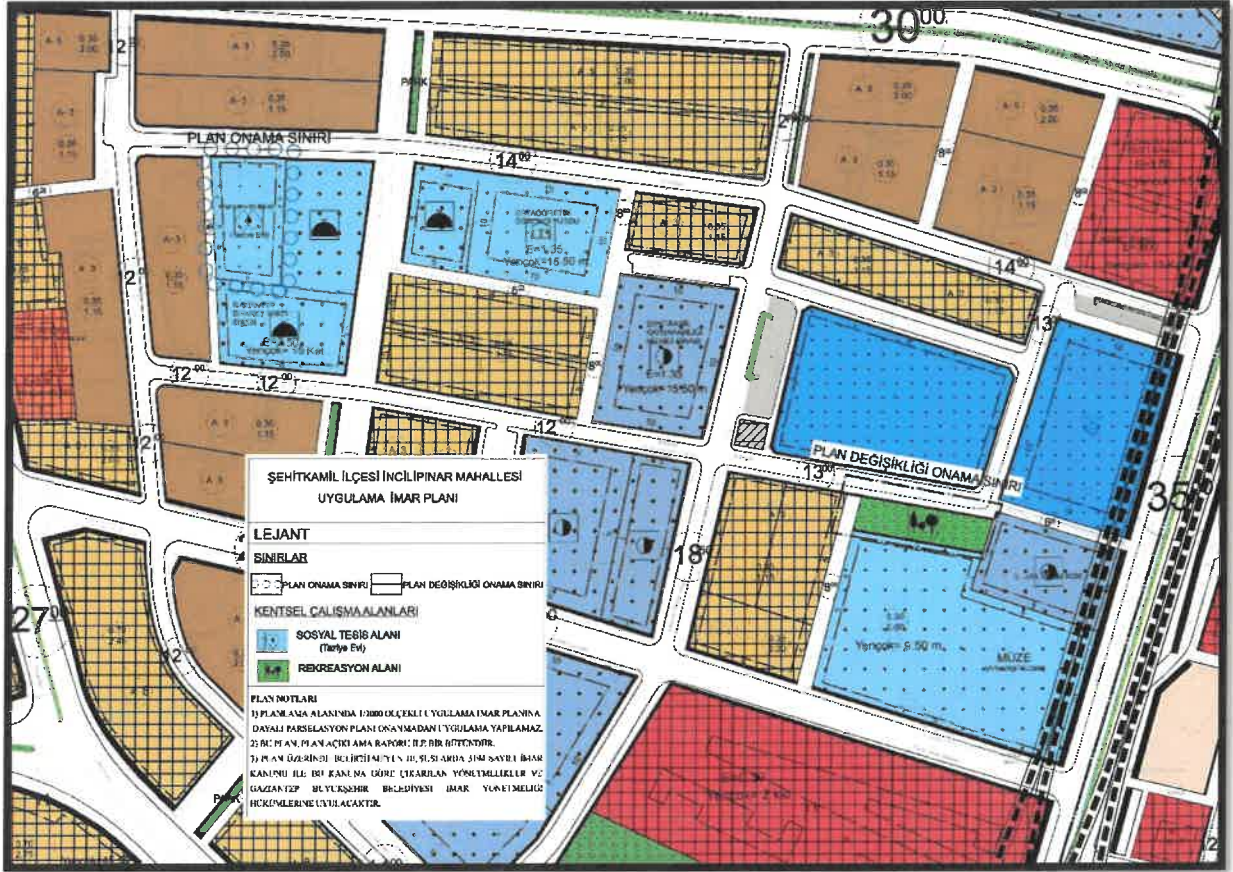
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S.B.



## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi, İncilipınar Mahallesi, ada 4742, parsel 5'de kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2020 tarih ve 308 sayılı kararıyla onaylanan Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) plan değişikliğine Gaziantep (3.) İdare Mahkemesi'nin E:2020/934 K:2021/741 sayılı kararı ile iptali şeklinde karar verilmiştir. Söz konusu alanda yargı kararı doğrultusunda, sosyal donatı alanları bütünlüğü ve dengesi ile planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak 1/1000 Ölçekli Sosyal Tesis Alanı (Taziye Evi) ve Rekreasyon Alanı şeklinde önerilen Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S.B.

S.B.

## PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı