



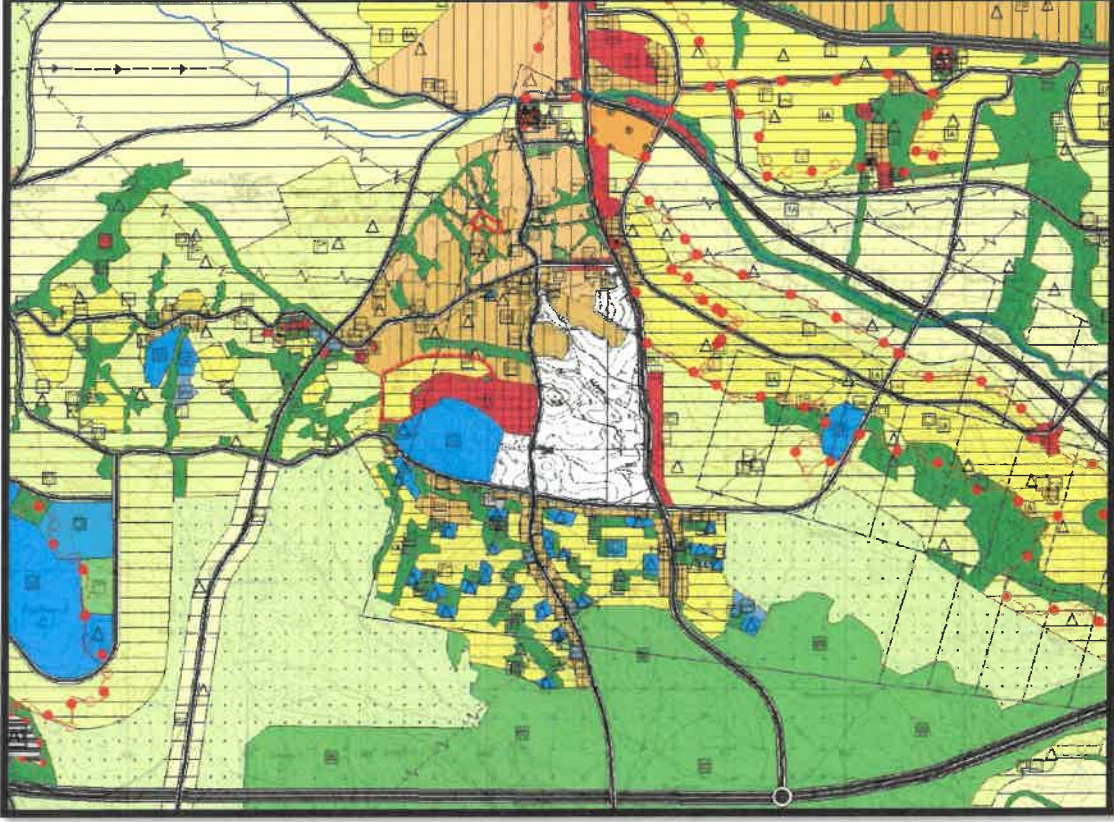
**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHİSAR- SERİNCE
TOPLU KONUT ALANI
KIZILHİSAR VE BEŞTEPE MAHALLELERİ 1/25000 VE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Söz konusu planlama alanına konu alan, Şahinbey İlçesi, Kızıllıhisar ve Beştepe Mahalleleri sınırları içinde, kent merkezinin yaklaşık 15 km güneyinde, Onkoloji Hastanesi'nin ve Antepia Konut Alanı'nın yakın çevresinde yer almaktadır.



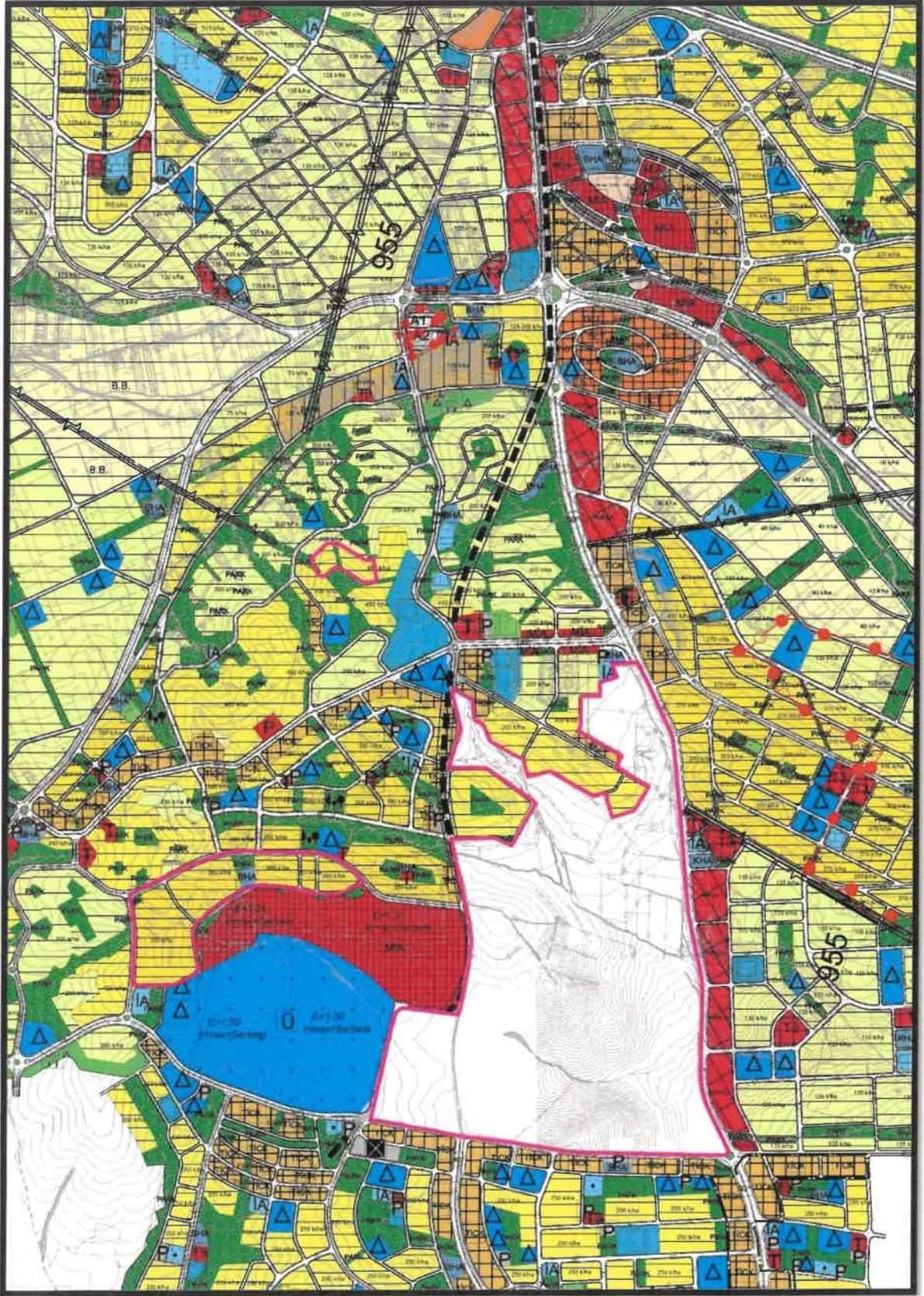
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

Söz konusu alan Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde K.Kızılhisar ve Beştepe Mahalleleri sınırları içerisinde mevcut nazım imar planlarında konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve plansız alan olarak görülmektedir.



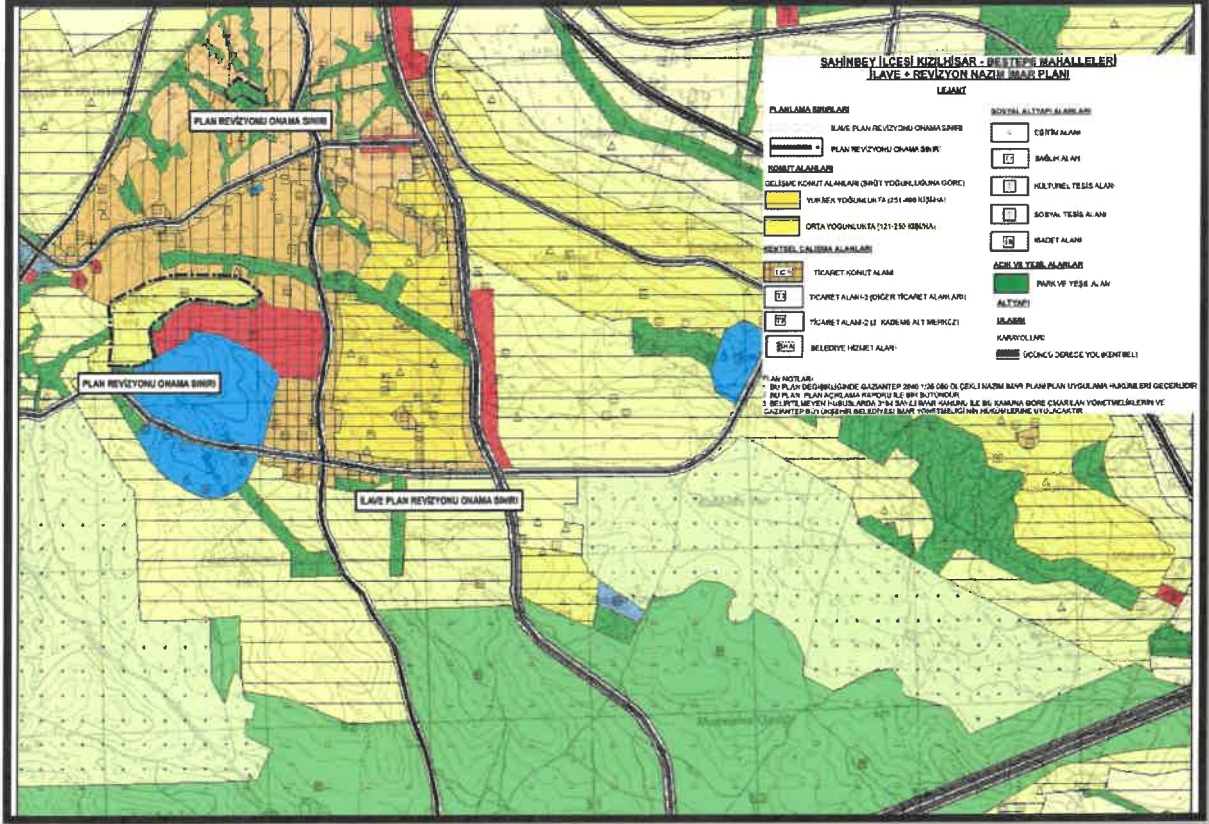
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

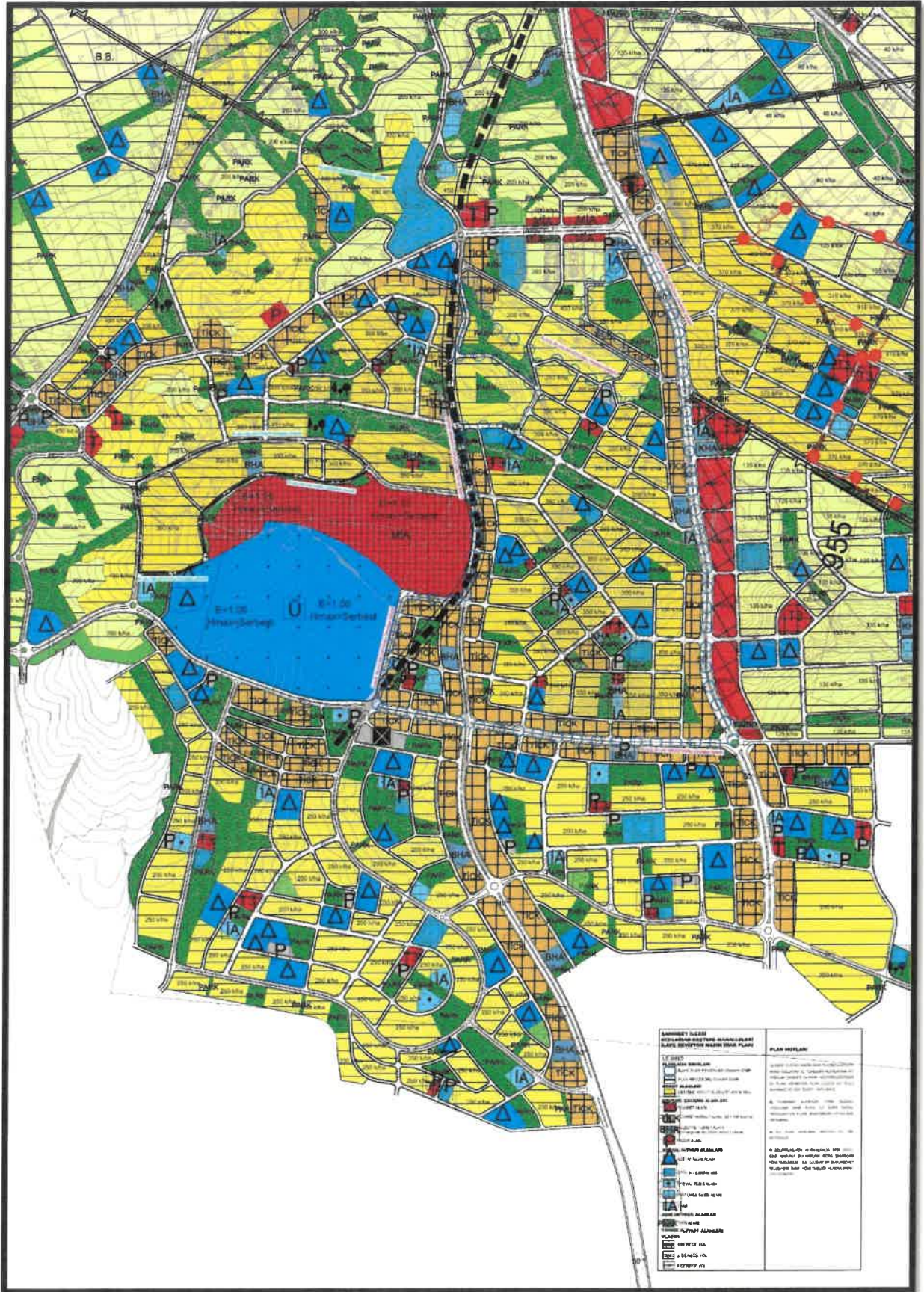


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu planlama bölgesinde modern, sürdürülebilir, planlı, bütüncül kentsel gelişmeyi sağlamak, bölge bütünündeki sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar standartlarını iyileştirmek amacıyla konut, ticaret+ konut, ticaret, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar şeklinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave + revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı