

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK (ZEYTİNLİ, PİR SULTAN) MAHALLELERİ  
1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili Şhitkamil İlçesi Özgürlük,Zeytinli ve Pir Sultan Mahalleleri sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,Abdulkadir Konukoğlu Bulvarı üzerinde, Şhitkamil Devlet Hastanesi'nin batısında yer almaktadır.



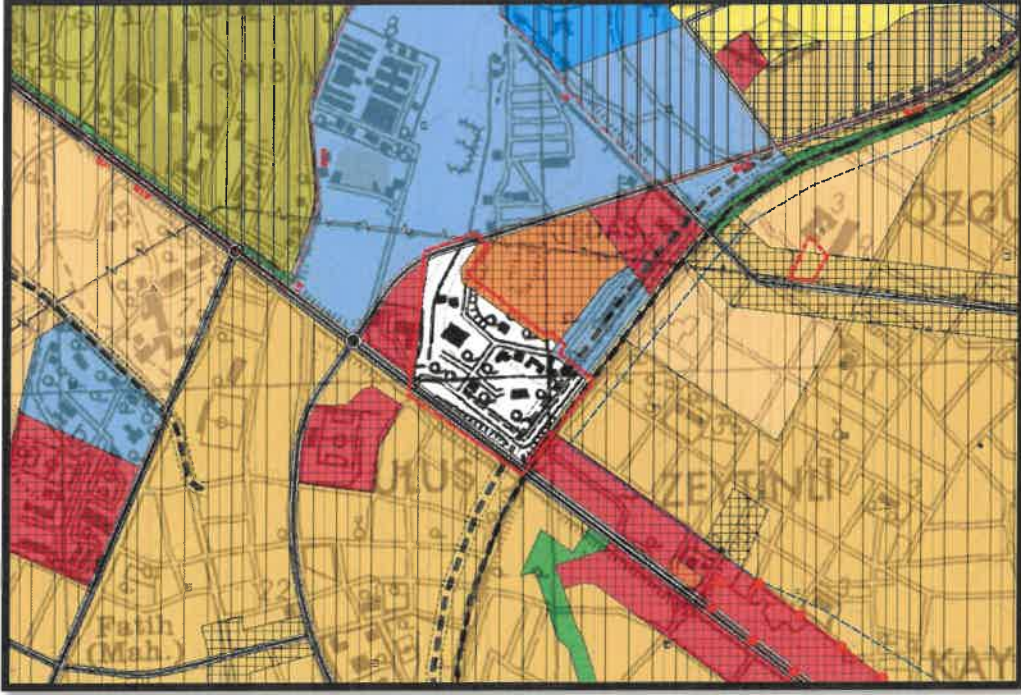
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

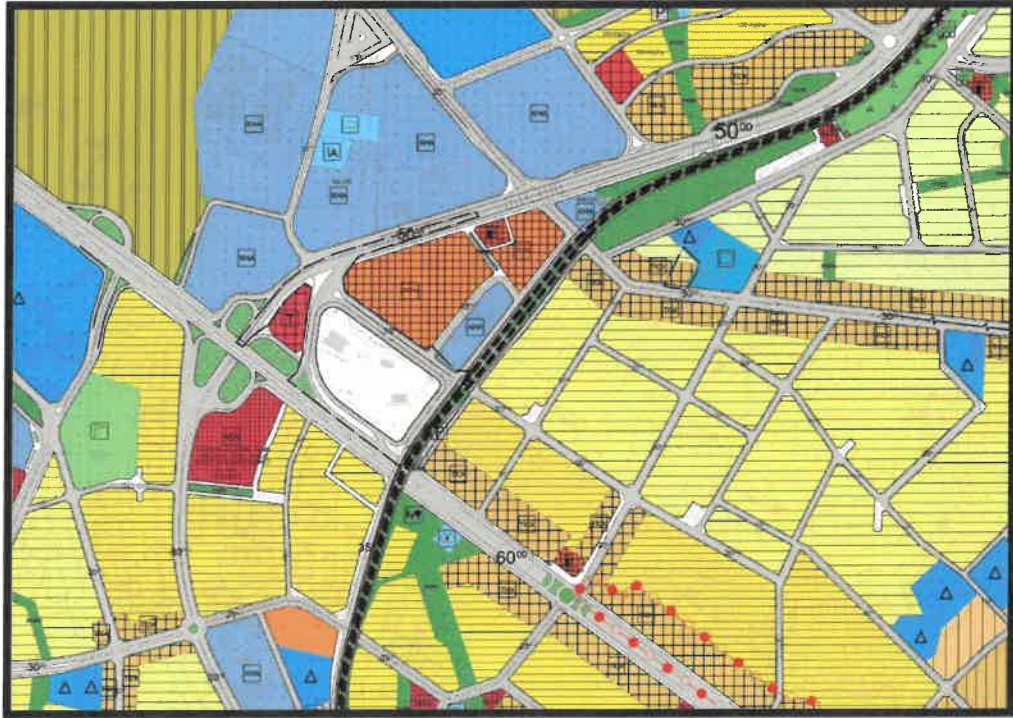
*[Handwritten signature]*

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret+Konut Alanı, Konut Alanı ve Plansız Alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

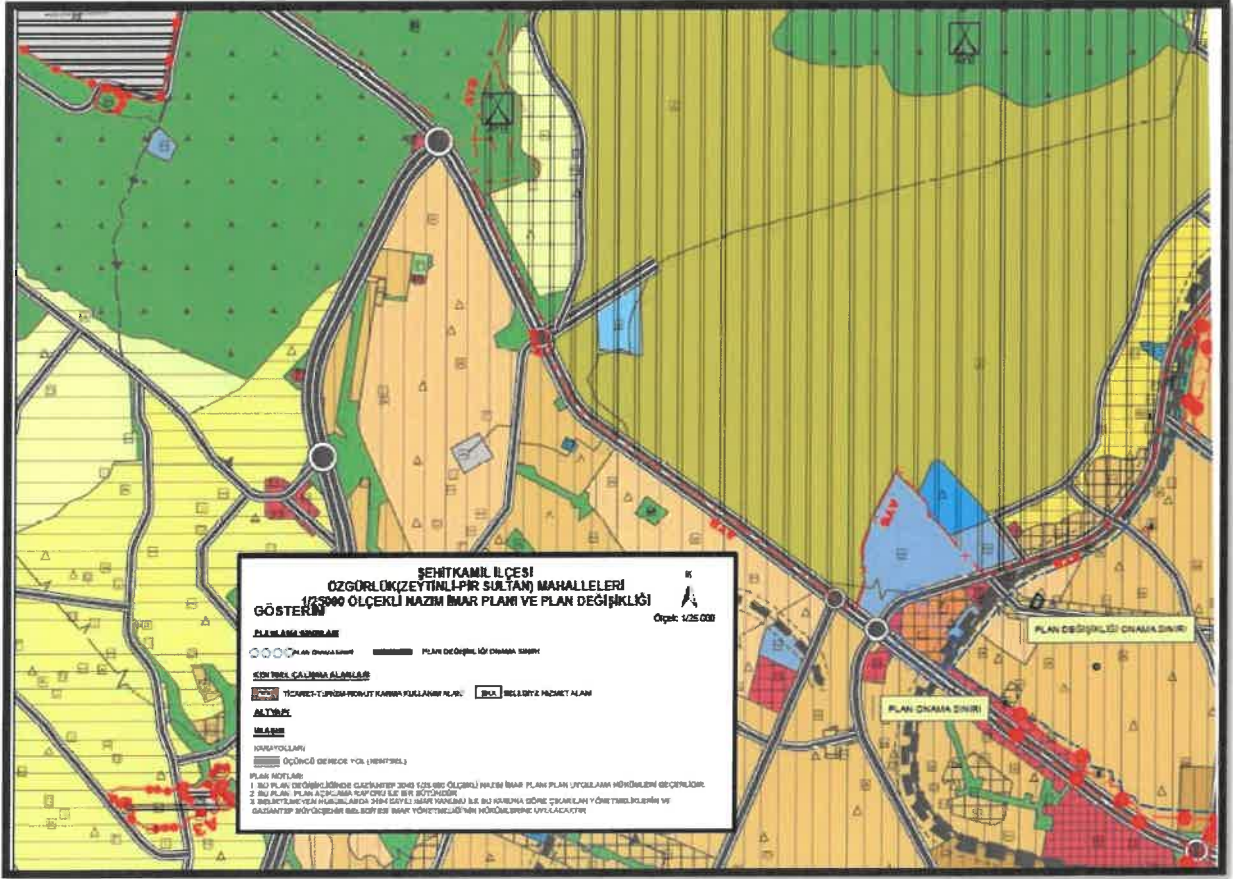


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

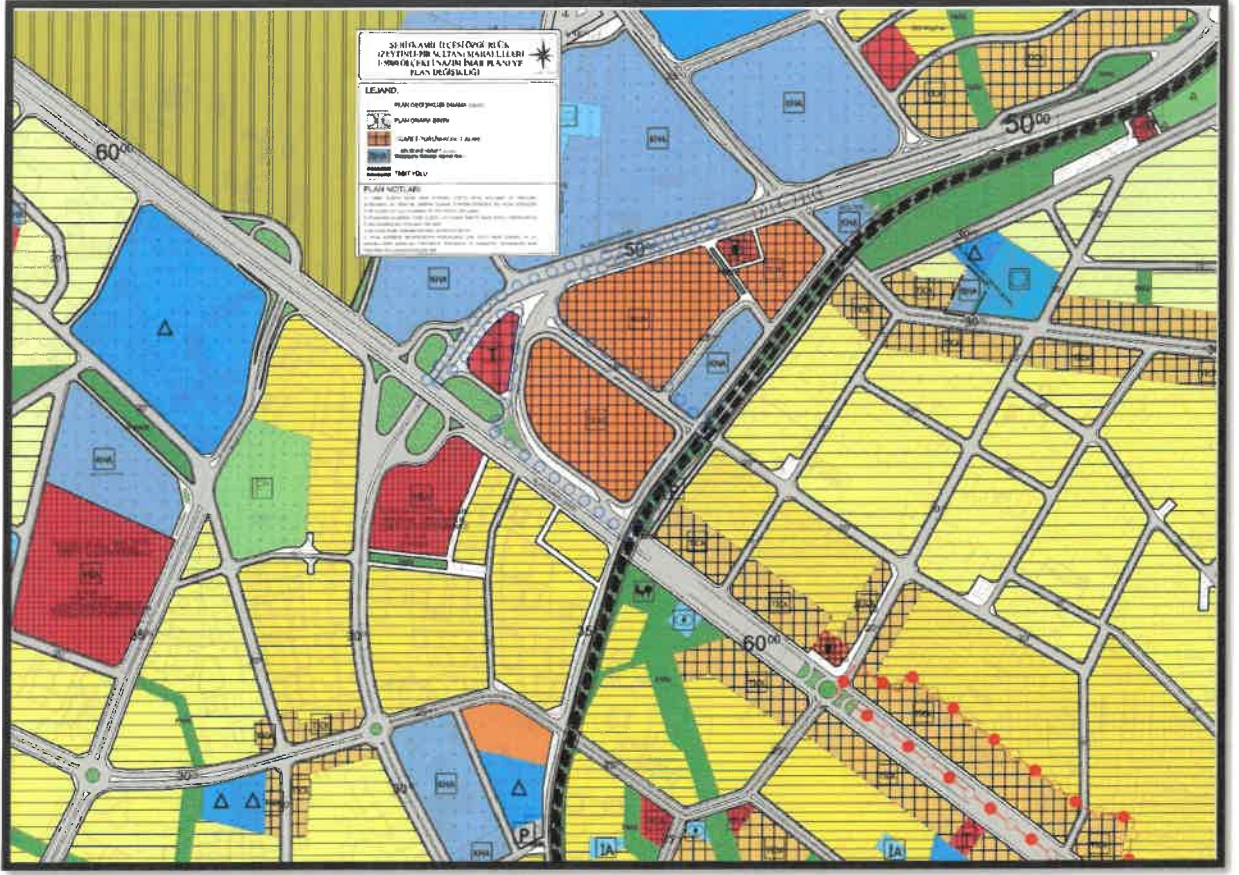
## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi N38-C4 ve N38c-18a nazım imar paftalarında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2020 tarih ve 138 sayılı kararı ile onaylanan revizyon nazım imar planı Gaziantep (3.) İdare Mahkemesi, E:2020/461-K:2021/707 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Yargı kararıyla iptal edilerek plansız kalan alanda ve yakın çevresinde yargı kararı doğrultusunda nüfus ve yapı yoğunluğunu dengeleyerek iyileştirmek, sosyal donatı alanları dengesini ve bütünlüğünü sağlamak, bölgenin projeksiyon nüfusunu azaltarak teknik altyapı gereksinimini karşılamak amacıyla Ticaret+Konut+Turizm Alanı ve Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-Katlı Otopark) şeklinde önerilen Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği

S.Bi



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği

S.B.

### **1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI**

1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

### **1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI**

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı