

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

**ŞAHİNBEY İLÇESİ, ŞAHİNTEPE
MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE KONUT DIŞI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI,
EĞİTİM ALANI, SPOR ALANI,
KÜLTÜREL TESİS ALANI VE
SOSYAL TESİS ALANI 1/25000
VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ekim, 2021

Planlama Alanı

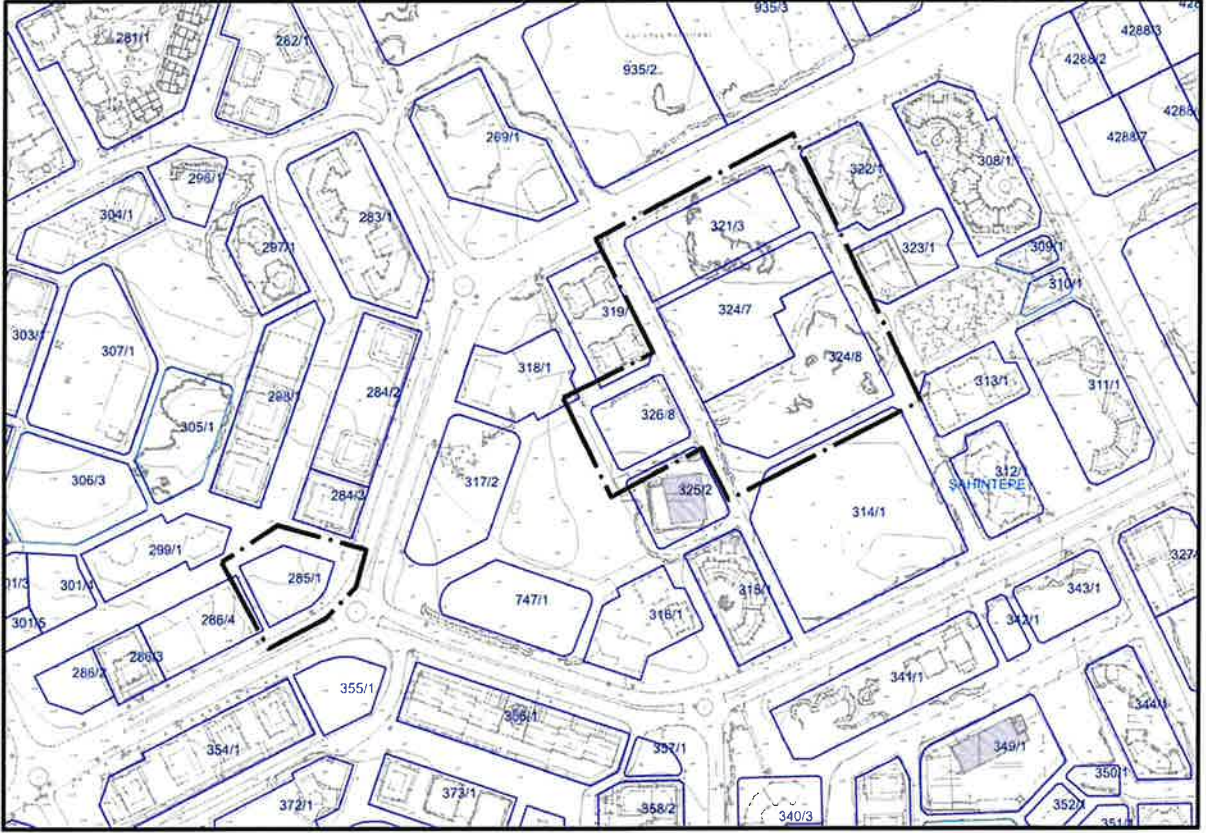
1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu ada 285 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz ile ada 321 parsel 3 ve ada 324 parsel 7'de kayıtlı taşınmazları kapsayan alanlar Şahinbey İlçesi Şahintepe Mahallesi sınırları içerisinde, 400 numaralı caddenin batısında, 396 numaralı caddenin doğusunda, 133390 ve 133394 numaralı caddeler üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu

Mevcut İmar Planları

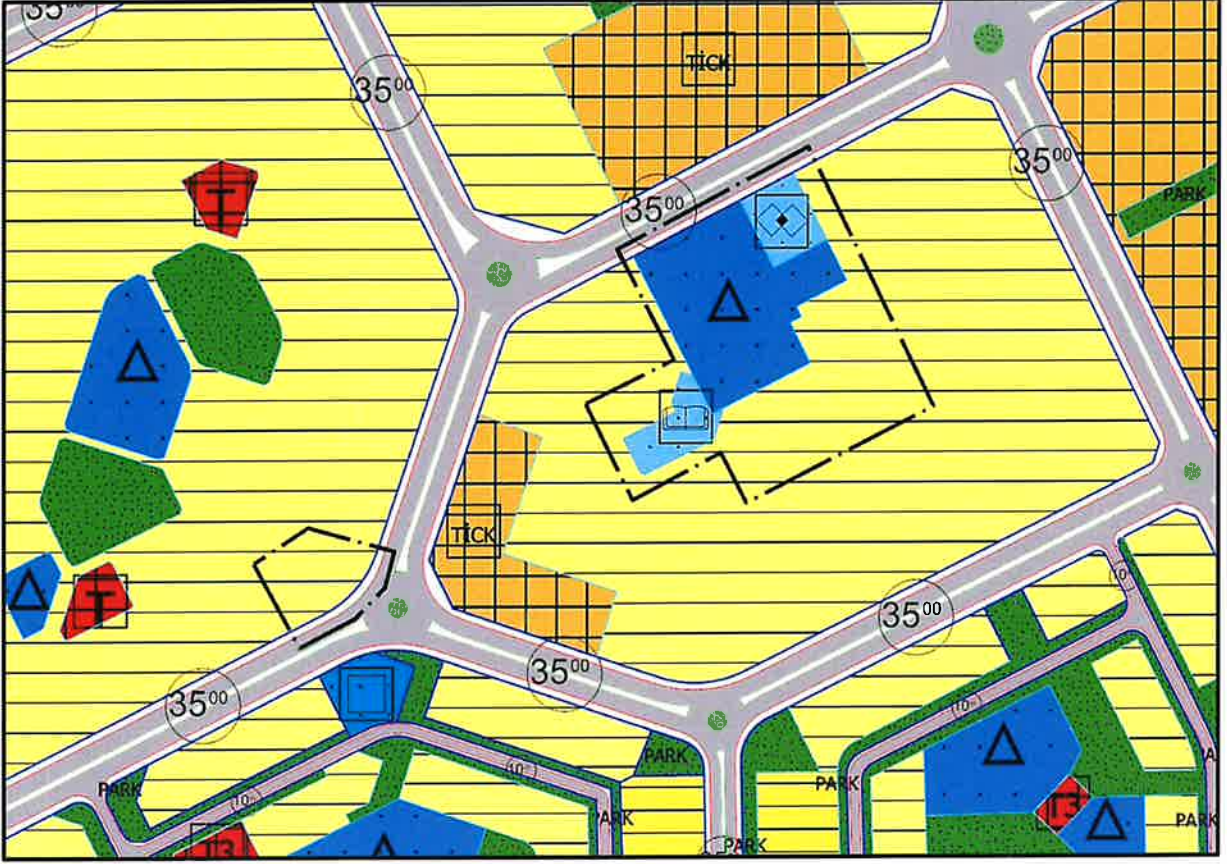
Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih 338 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında; ada 285 parsel 1'de kayıtlı taşınmazı kapsayan alan Orta Yoğunluklu Konut Alanına, ada 321 parsel 3 ve ada 324 parsel 7'de kayıtlı taşınmazlar ve yakın çevresini kapsayan alan Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Spor Alanına isabet etmektedir.



Şekil 2: Şahintepe Mahallesi Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Şahintepe Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Şahintepe Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih 338 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları değişikliği Gaziantep 3. İdare Mahkemesinin Esas: 2021/66 Karar: 2021/687 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. İlgili mahkeme kararının uygulanması amacıyla yukarıda bahsi geçen alanlarda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları değişikliği yapılması gerekmektedir.

1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Gaziantep 3. İdare Mahkemesinin Esas: 2021/66 Karar: 2021/687 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda; ada 285 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz ile ada 321 parsel 3 ve ada 324 parsel 7'de kayıtlı taşınmazları kapsayan alanlar, Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih 338 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları değişikliği öncesindeki duruma uygun olarak yeniden planlanmıştır.

Bu kapsamda; 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ada 285 parsel 1'de kayıtlı taşınmazı kapsayan alan Sosyal Tesis Alanı, ada 321 parsel 3'te kayıtlı taşınmaz Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, ada 324 parsel 7'de kayıtlı taşınmaz Eğitim Alanı olarak planlanmıştır. Bununla birlikte söz konusu taşınmazların yakın çevresinde Kültürel Tesis Alanı ve Spor Alanı planlanmıştır.



Şekil 5: Şahintepe Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

