

**ŞAHİNBEY İLÇESİ SARISALKIM MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

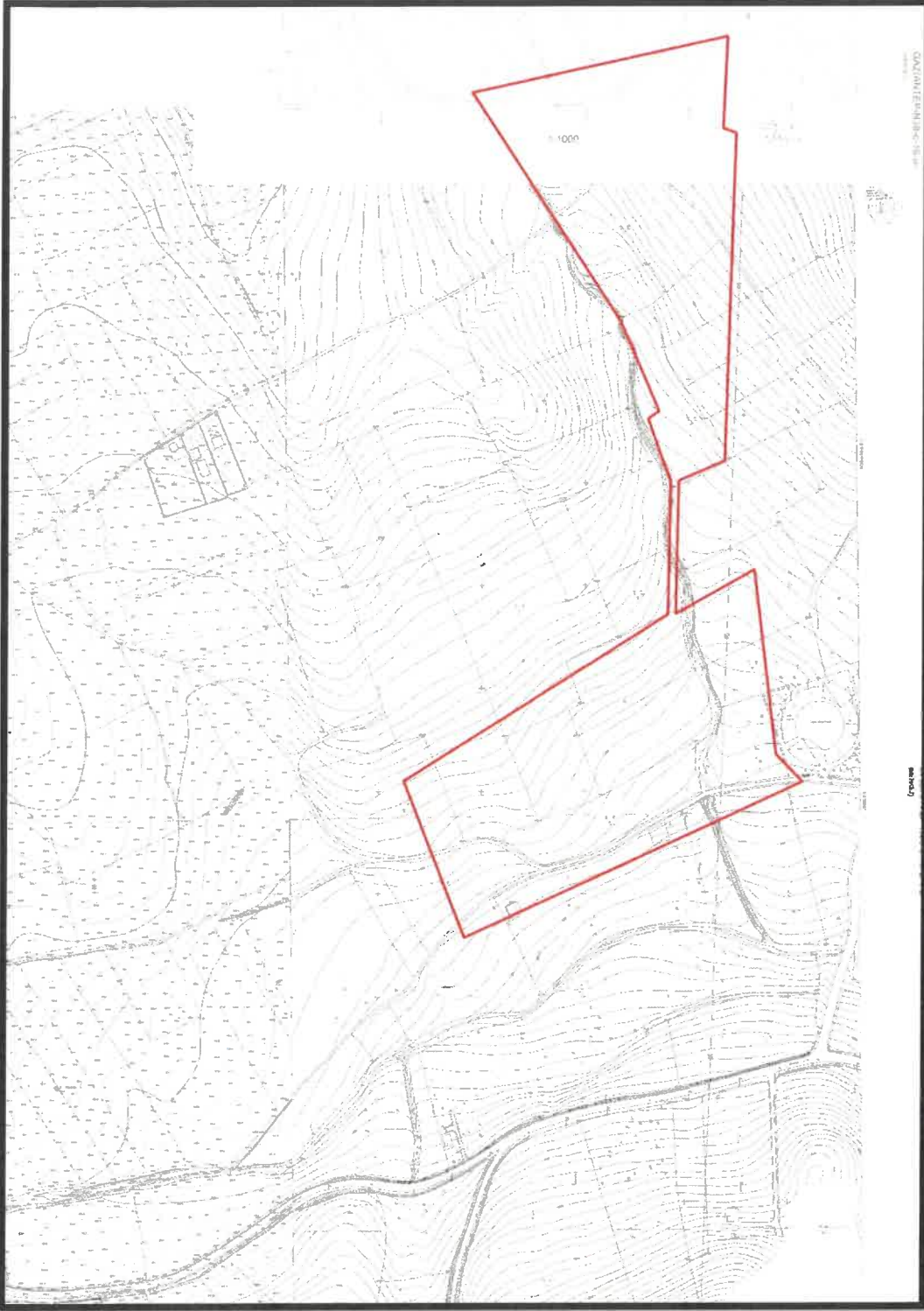


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu planlama alanı sınırı, yürürlükteki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında rekreasyon alanı, ibadet alanı, anaokulu ve park alanı olarak görülmektedir. Yakın çevresi; konut, ticaret ve donatı kullanımının yer aldığı bölgede konumludur.

*[Handwritten signature]*

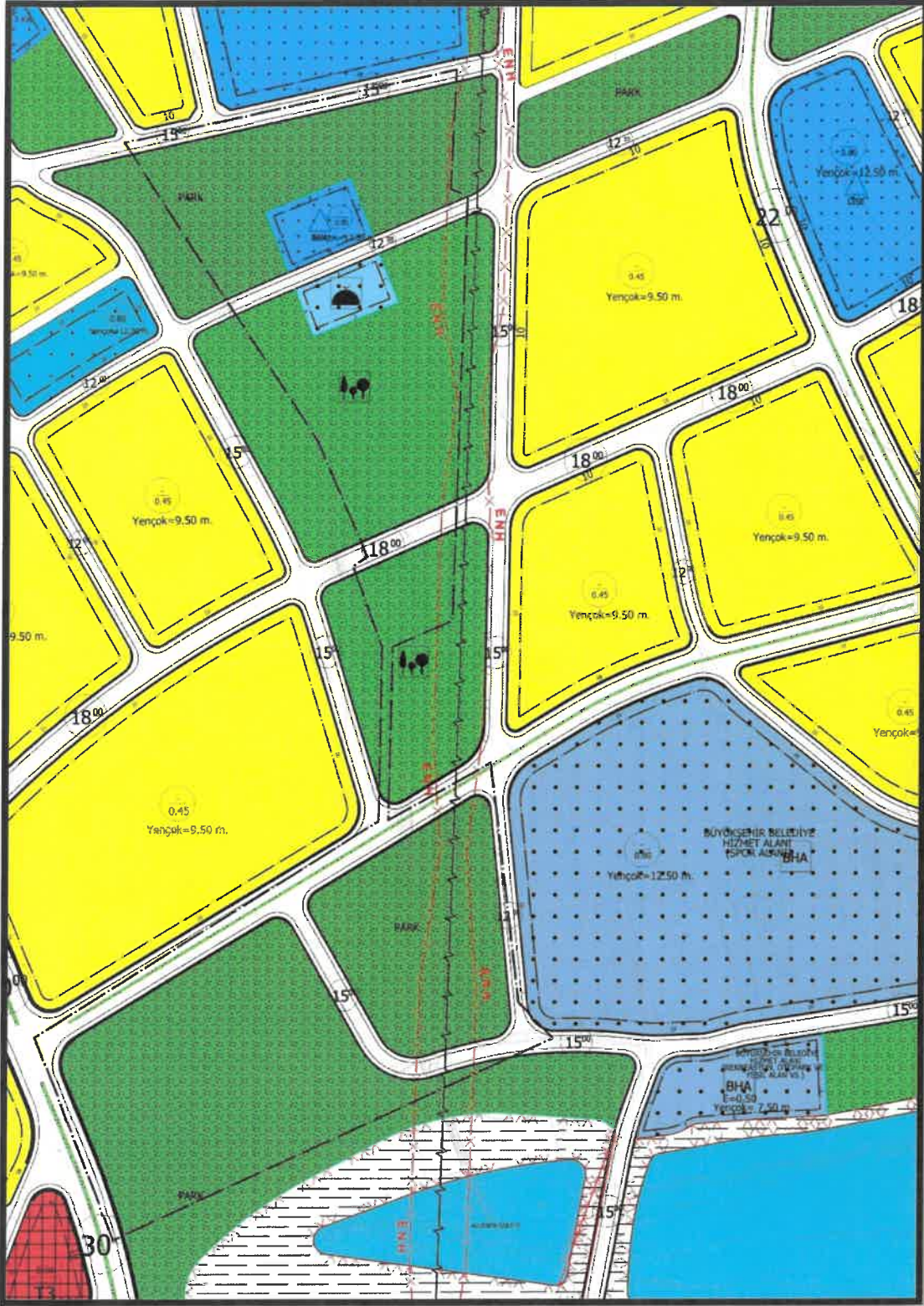


Şekil 2: Halihazır Durum

R

*[Handwritten signature]*





Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1 /1000 ölçekli uygulama imar planında rekreasyon alanı, ibadet alanı, anaokulu ve park alanı olarak görülen planlama alanı, kent merkezine yakın konumda bulunmasından dolayı bölge gereksinimlerini karşılayacak ve bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, bahse konu alanda sosyal donatı dengesini yeniden düzenleyerek, kentsel fiziki mekanda bütünlük ve sürekliliği sağlanması ve planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanması amacıyla konut alanı, cami alanı, anaokulu, spor alanı ve imar yolu şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

AL







## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.

3-GAZİANTEP İLİ ŞAHİNBEY İLÇESİ YAMAÇTEPE, GERCİĞİN, SARISALKIM MAHALLELERİ (ALLEBEN GÖLETİ VE ÇEVRESİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı