



NURDAĞI İLÇESİ GÖZLÜHÜYÜK MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL, 2021

KONUM

Plan değişikliğine konu alan, Nurdağı ilçesi Gözlühöyük mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Bahse konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise plansız alan olarak görülmektedir.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nurdağı İlçesi Gözlühöyük Mahallesi sınırları içerisinde kalan bahse konu planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında kırsal yerleşkelerdeki yerleşim alanı gereksinimini karşılamak ve planlı modern sürdürülebilir alanlar oluşturmak amacıyla mevcut fiziki ve doğal çevreye uygun şekilde uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçebilmek amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

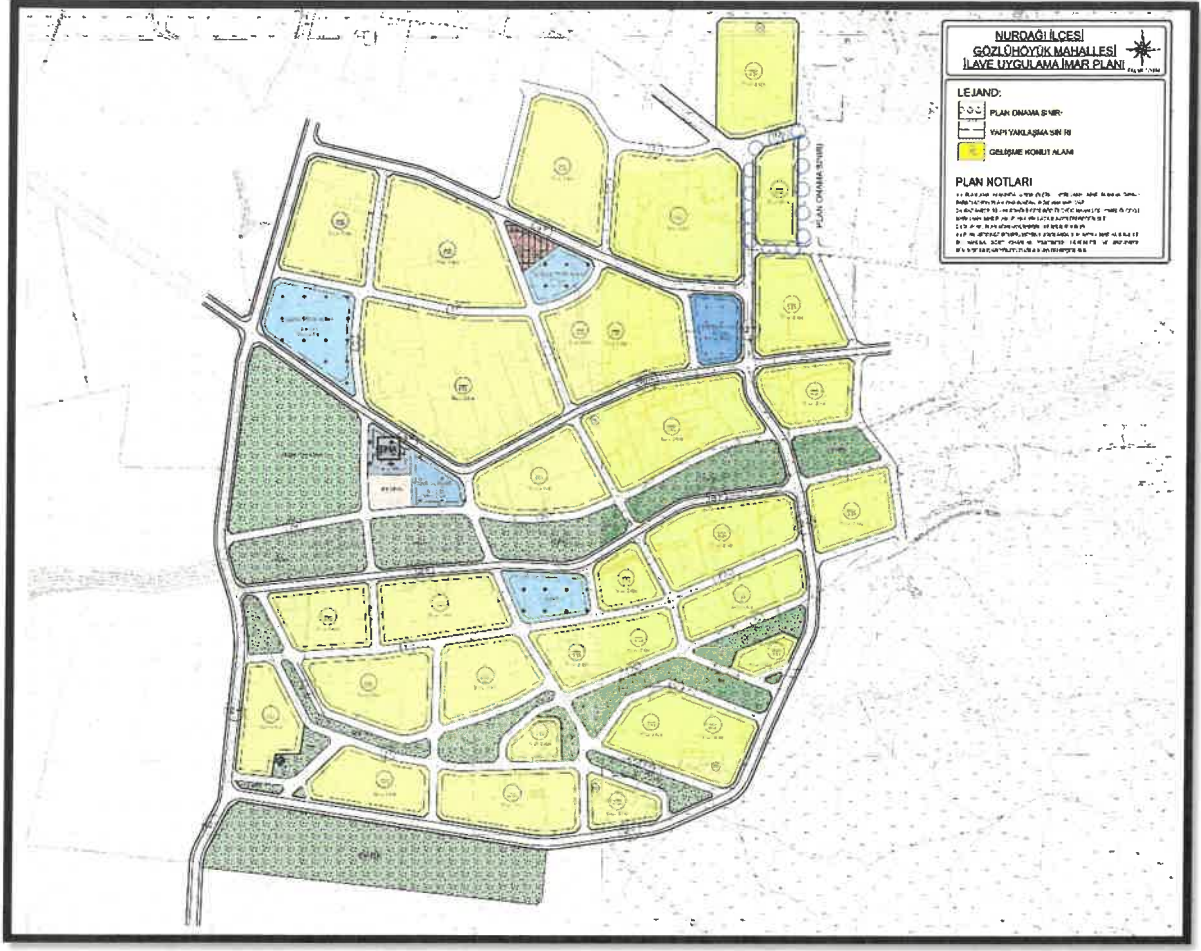
8



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Plan

89





Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) GAZİANTEP İLİ - NURDAĞI İLÇESİ GÖZLÜHÖYÜK MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı