

GAZİANTEP İLİ

**ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYKENT, ŞEHİTKAMİL 15 TEMMUZ
MAHALLELERİNDE SOSYAL TESİS ALANI, KAPALI SPOR TESİSİ
ALANI VE YAYA YOLU BÖLGESİ**

**UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şahinbey Güneykent Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 2: Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanı Konumu

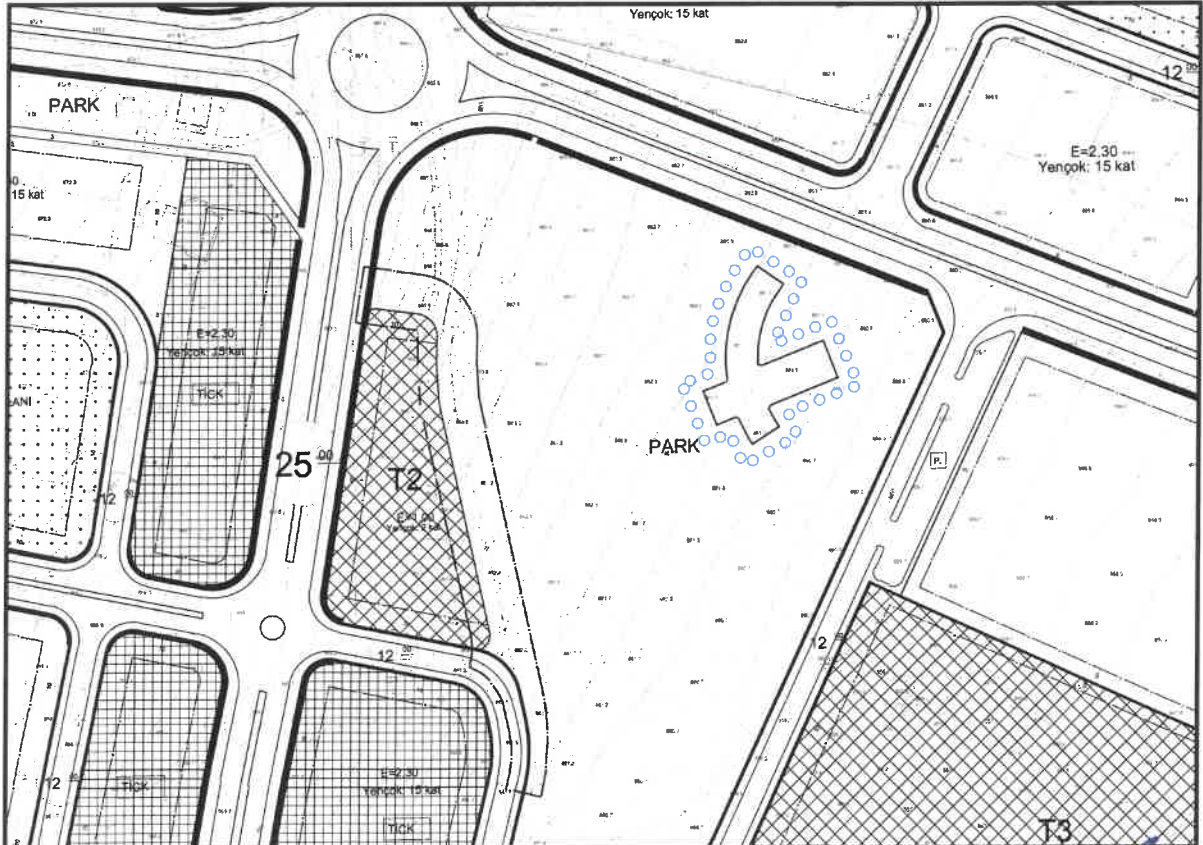
M

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi N38c-17c, N38c-17c-1c paftalarında ve Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi N38c-22b, N38c-22b-4b paftalarında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Gaziantep (3.) İdare Mahkemesinin E:2020/563-K:2021/580 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu alanlar park alanı ve plansızdır.



Şekil 3: Şahinbey Güneykent Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 4: Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

in

[Handwritten signature]

GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

İlimiz Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi, Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesinde uygulama imar planına konu alanlar Gaziantep (3.) İdare Mahkemesinin E:2020/563-K:2021/580 sayılı kararı ile iptal edilmiş olup, mevcut 1/1000 uygulama imar planlarında park alanı ve plansız olarak görülmektedir. Bahsi geçen alanlarda bölge halkına hizmet etmesi ve nüfusun kentsel sosyal altyapı gereksiniminin karşılanması amacıyla Sosyal Tesis Alanı, Kapalı Spor Tesisi Alanı ve Yaya Yolu Bölgesi şeklinde uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

i) **Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

j) **Sosyal tesis alanı:** Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

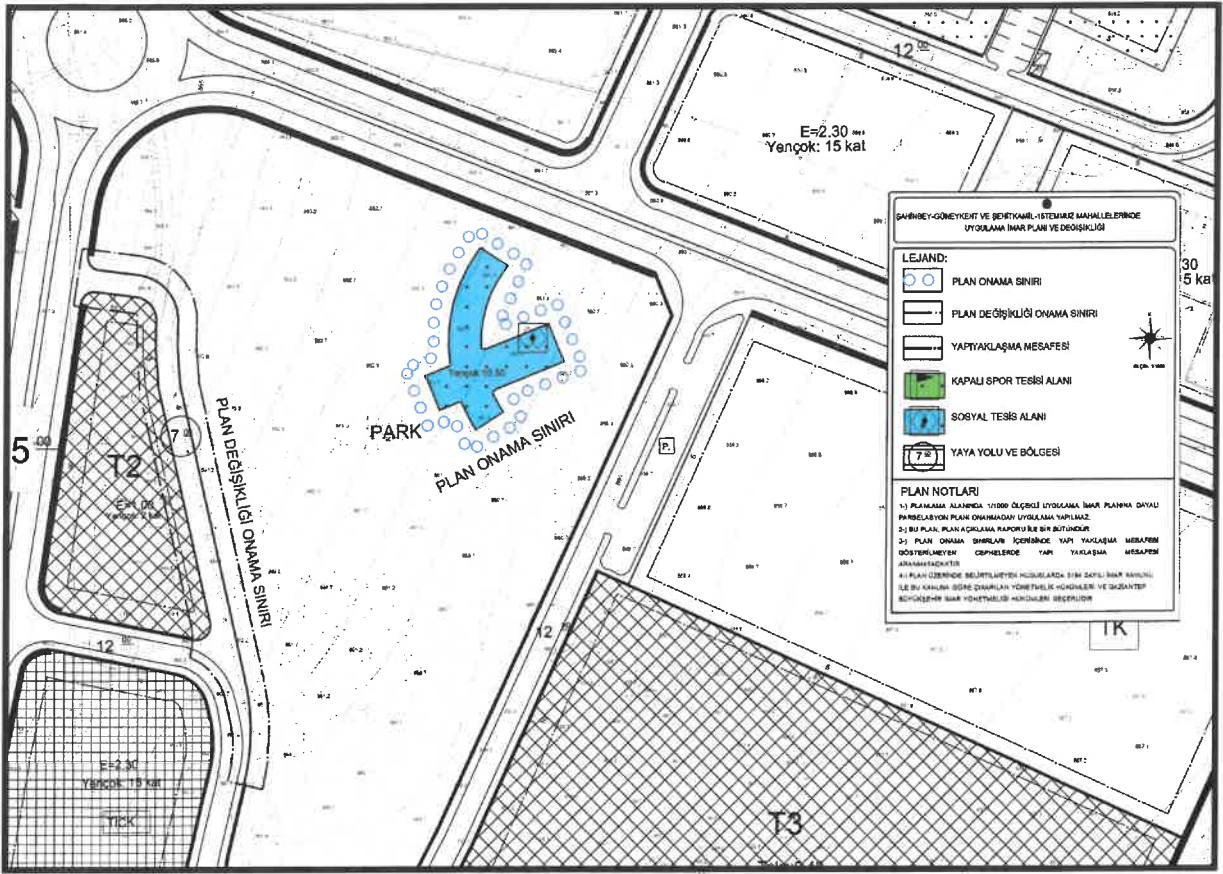
şeklinde tanımlanmaktadır.



Şekil 5: Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

im

8



Şekil 6: Şehirtilkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİYİ UYGULAMA İMAR PLANINIA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİYİ GÖSTERİLEMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİYİ ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİYİ İMAR YÖNETMELİYİ HÜKÜMLERİNIE UYULACAKTIR.

Ismail Yetmez

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı