



## **ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYKENT MAHALLESİ**

### **1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL, 2021

## KONUM

Plan değişikliğine konu alan, Şahinbey ilçesi Güneykent mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Bahse konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret + Konut Alanı olarak görülmektedir.

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde kalan bahse konu planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret + Konut Alanı olarak görülmektedir. Plan revizyonuna konu alanda planların kademeli birlikteliğini sağlamak, planlı modern sürdürülebilir kentsel fiziki mekan oluşturmak, bölgenin sosyal donatı alanları gereksinimlerini karşılamak amacıyla Özel Eğitim Alanı şeklinde önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

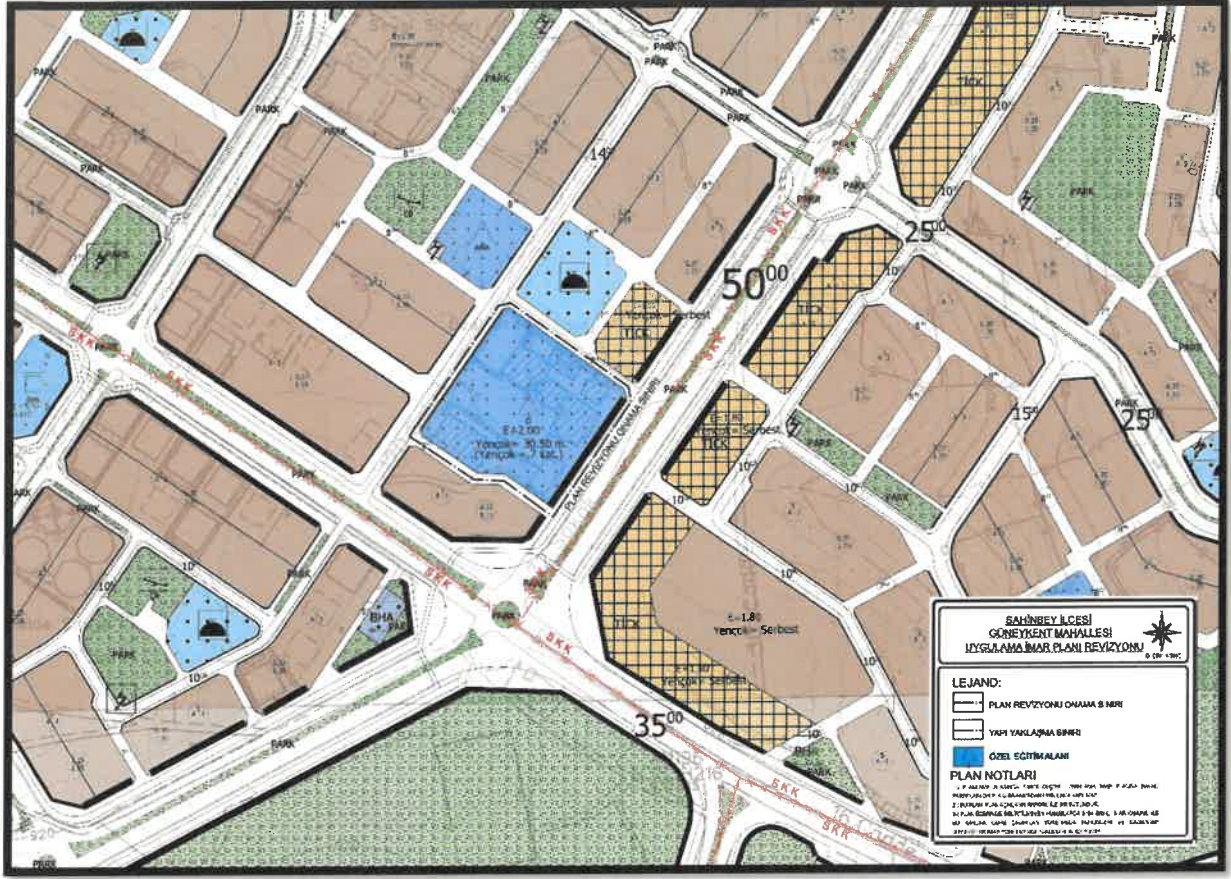
88





Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Plan

88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCÜOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı