

**ŞEHİTKAMİL İLÇE KARACAÖREN MAHALLESİ
ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA MERKEZİ)**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Söz konusu plan değişikliği Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Karacaören Mahallesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

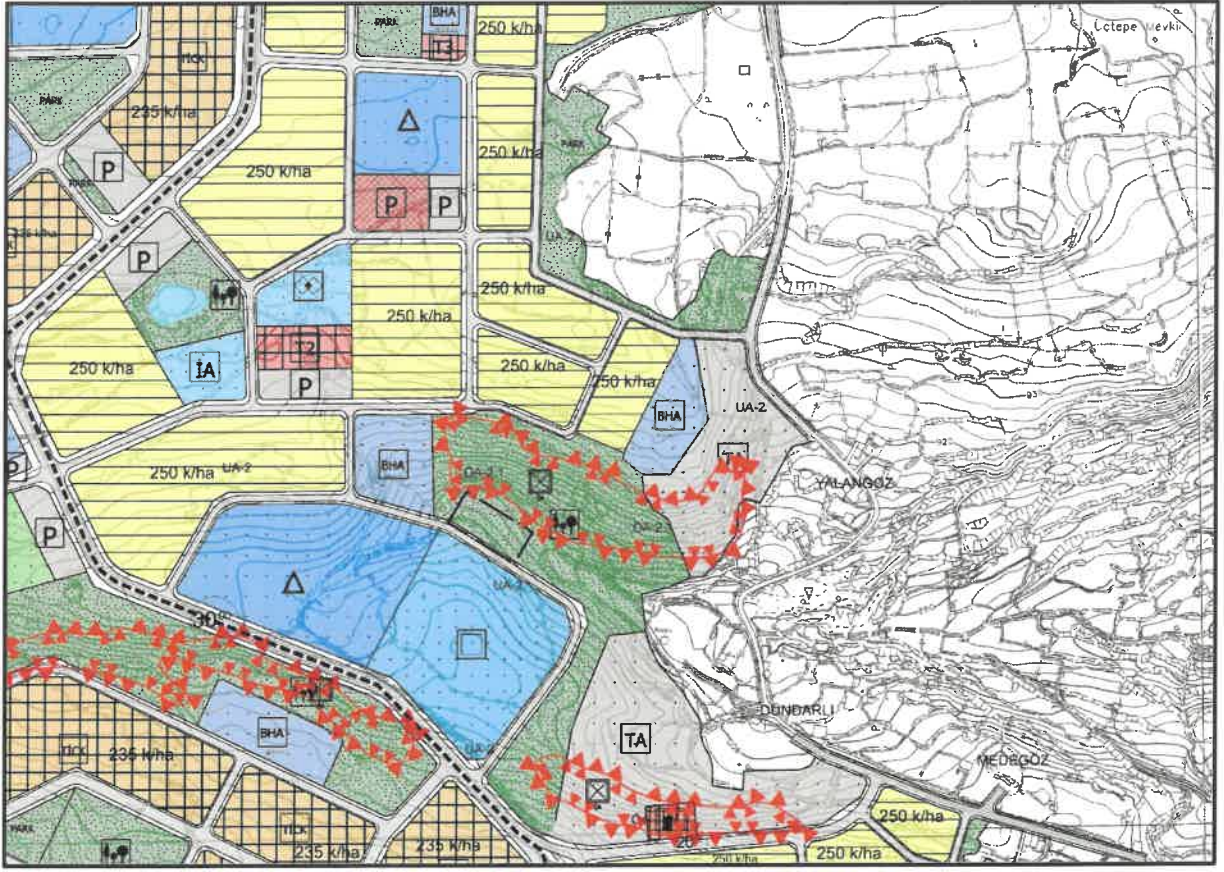


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Karacaören Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen alanı kapsamakla birlikte söz konusu alan yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak görülmektedir.

23



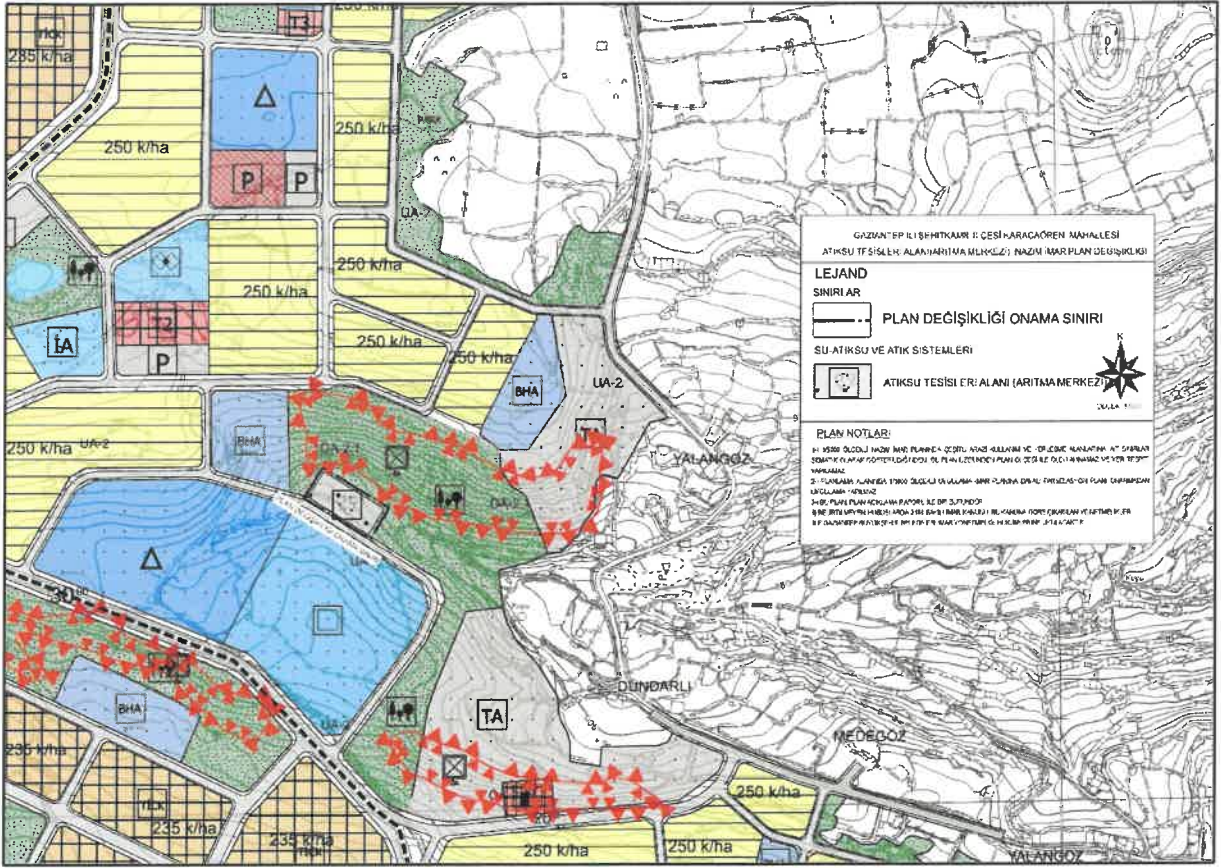
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil Karacaören Mahallesi N38c-03b-3d nazım imar paftasında bulunan plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak görülmektedir. Kentsel yaşamın ve yerleşimlerin başladığı Kuzeyşehir Konut Bölgesinde yaşayan halkın altyapı gereksinimini karşılamak amacıyla plan değişikliğine konu alanda Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Merkezi) şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

W

PK



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı