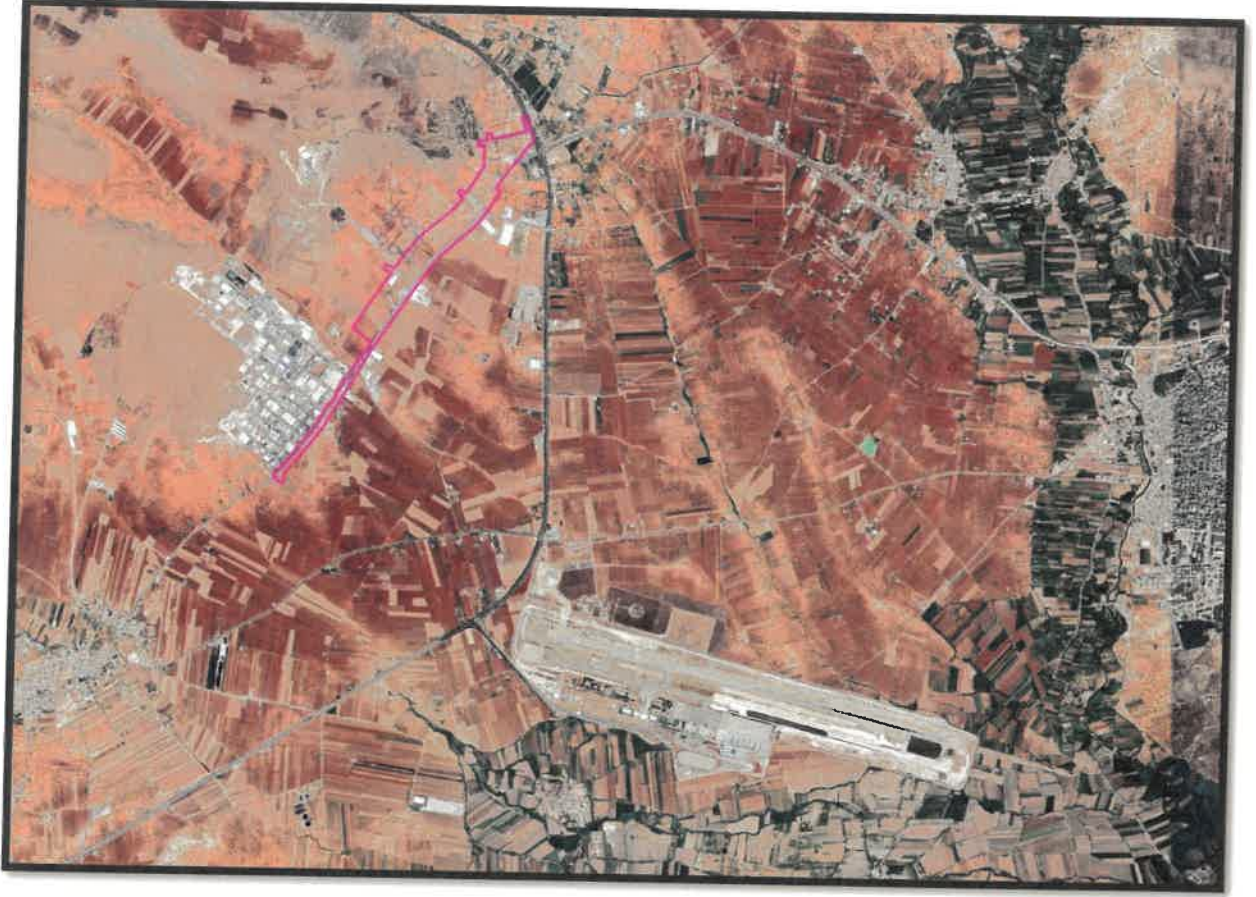


**OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN VE GÜRSU  
MAHALLESİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ AKBULUT  
MAHALLESİ  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI  
REVİZYONU VE İLAVE + REVİZYON 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi Körkün ve Gürsu Mahallesi, Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havalimanının kuzeybatısında yer almaktadır.

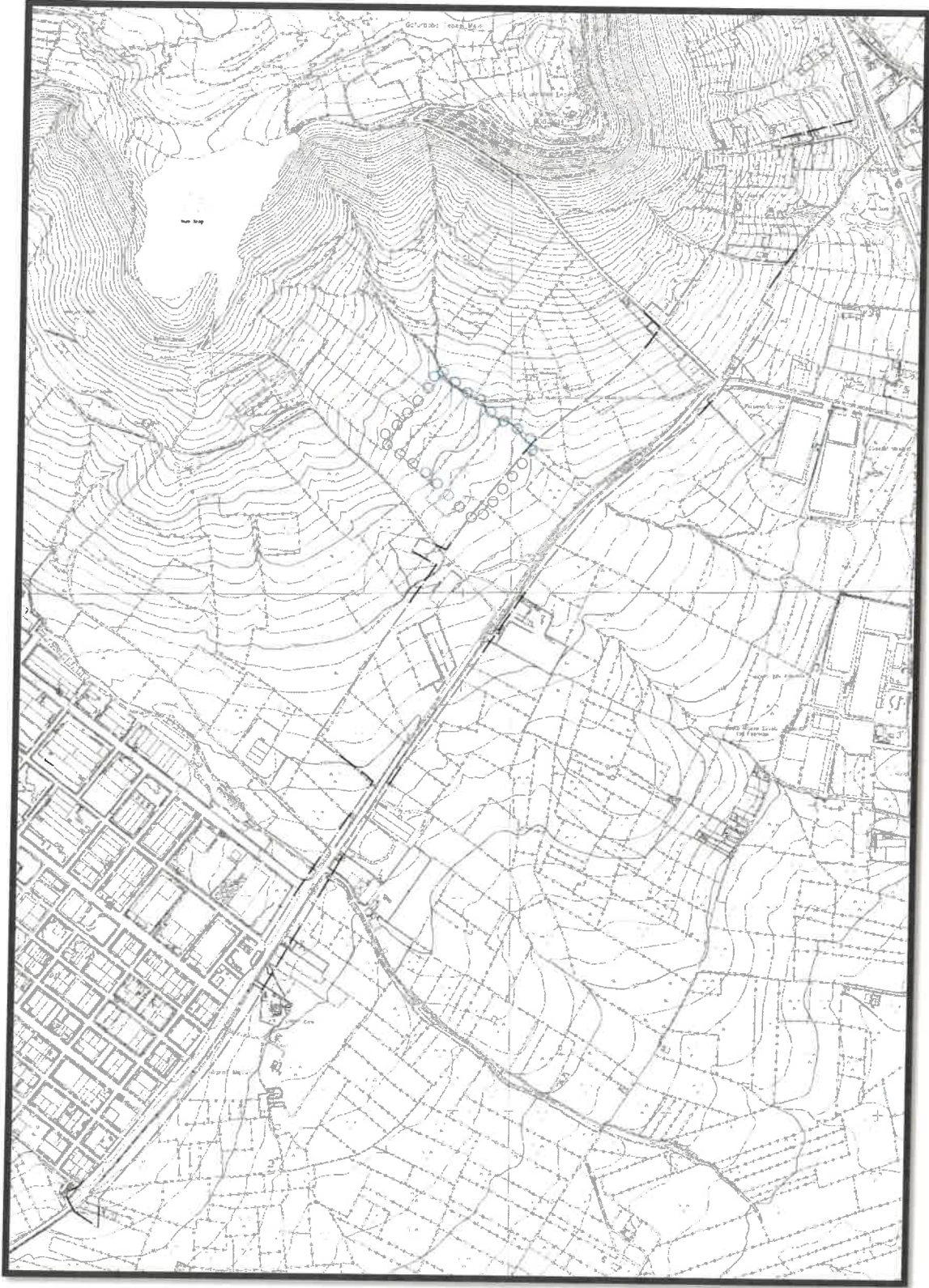


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

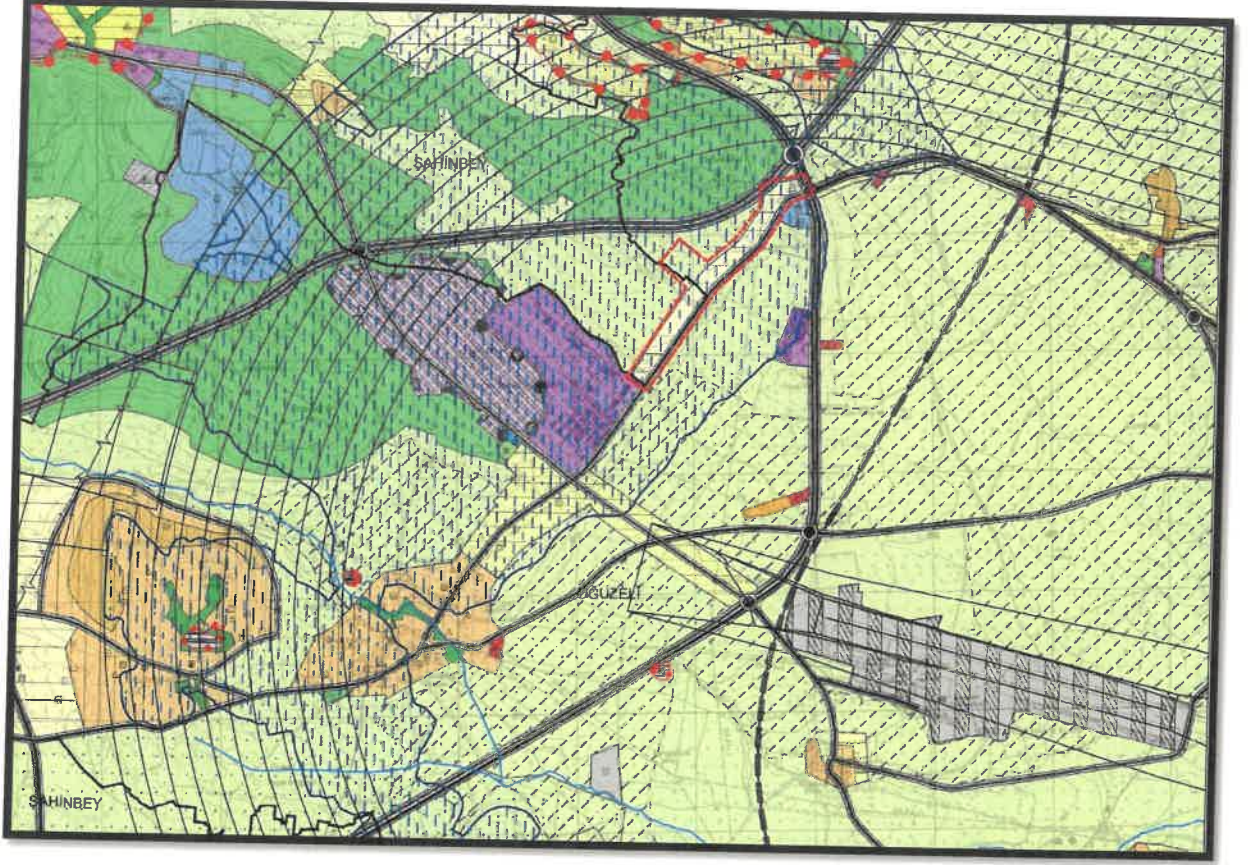
Planlama alanı Oğuzeli İlçesi Körkün ve Gürsu Mahallesi, Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi, Şekil 2’de gösterilen söz konusu alan, yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında dikili tarım alanı, üçüncü derece yol ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan ve imar yolları olarak görülmektedir. Yakın çevresi; sanayi, ticaret, donatı ve konut kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

Handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right.



Şekil 2: Halihazır Durumu

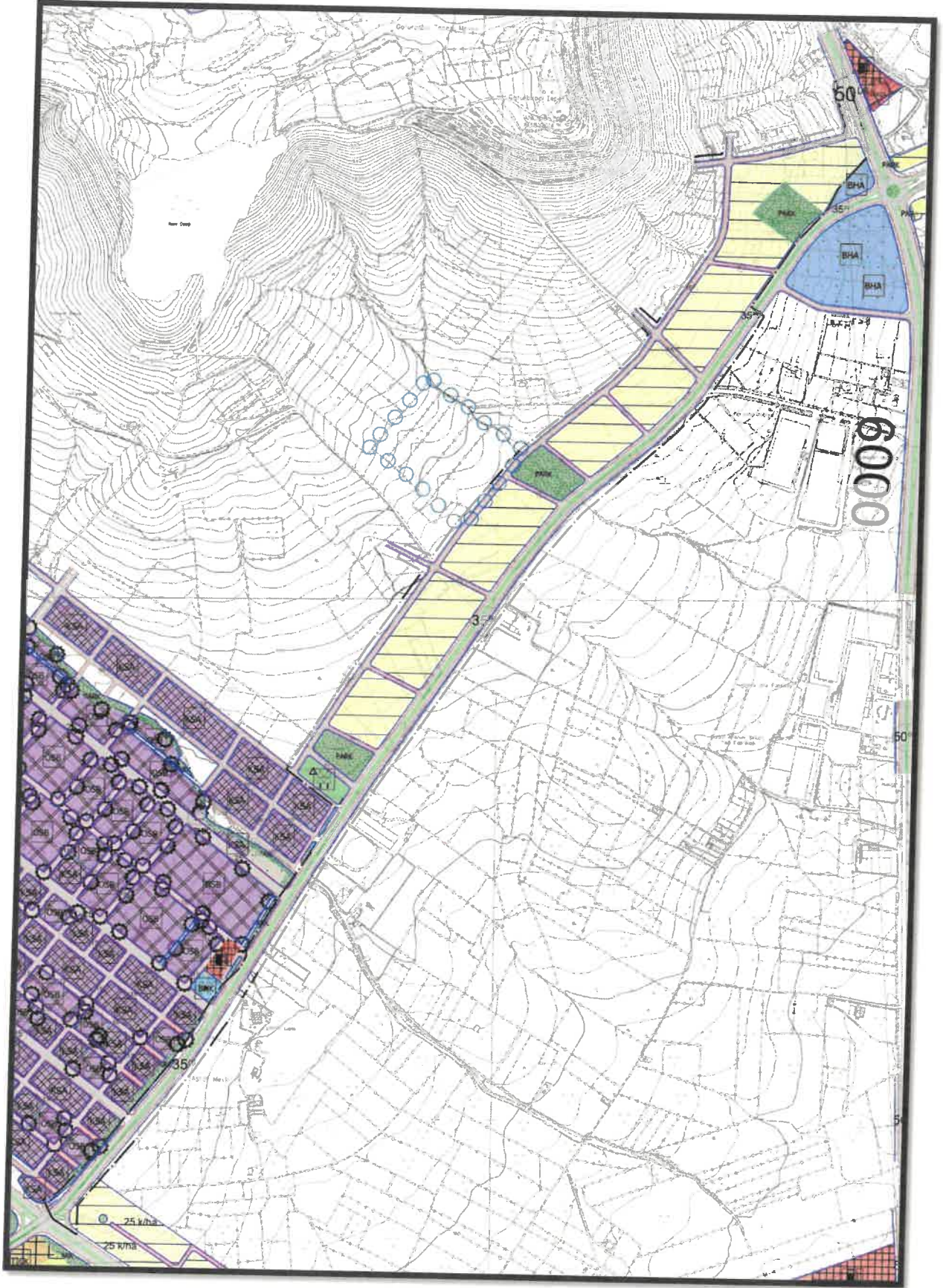
Handwritten blue ink marks, including a signature and a date '21'.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

AL

AK



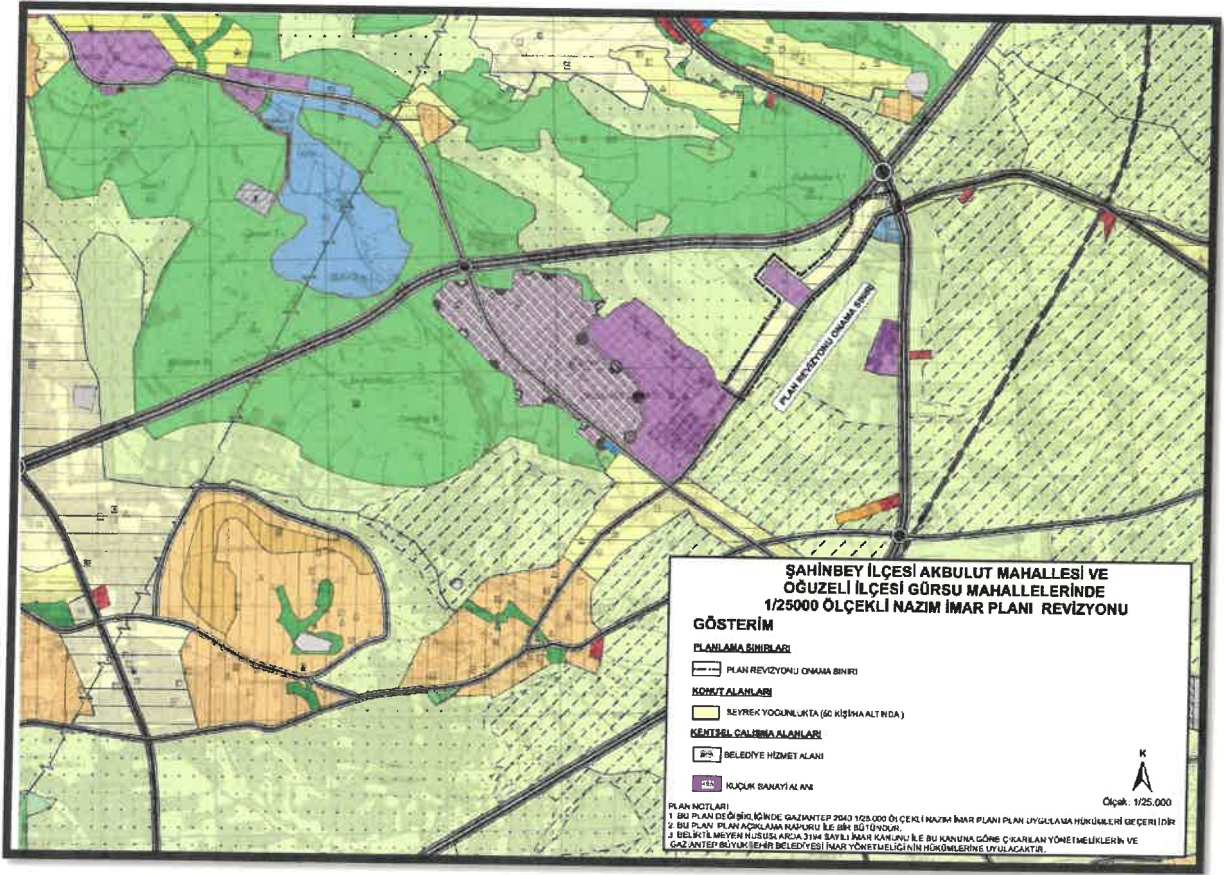
Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

DL

SK

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

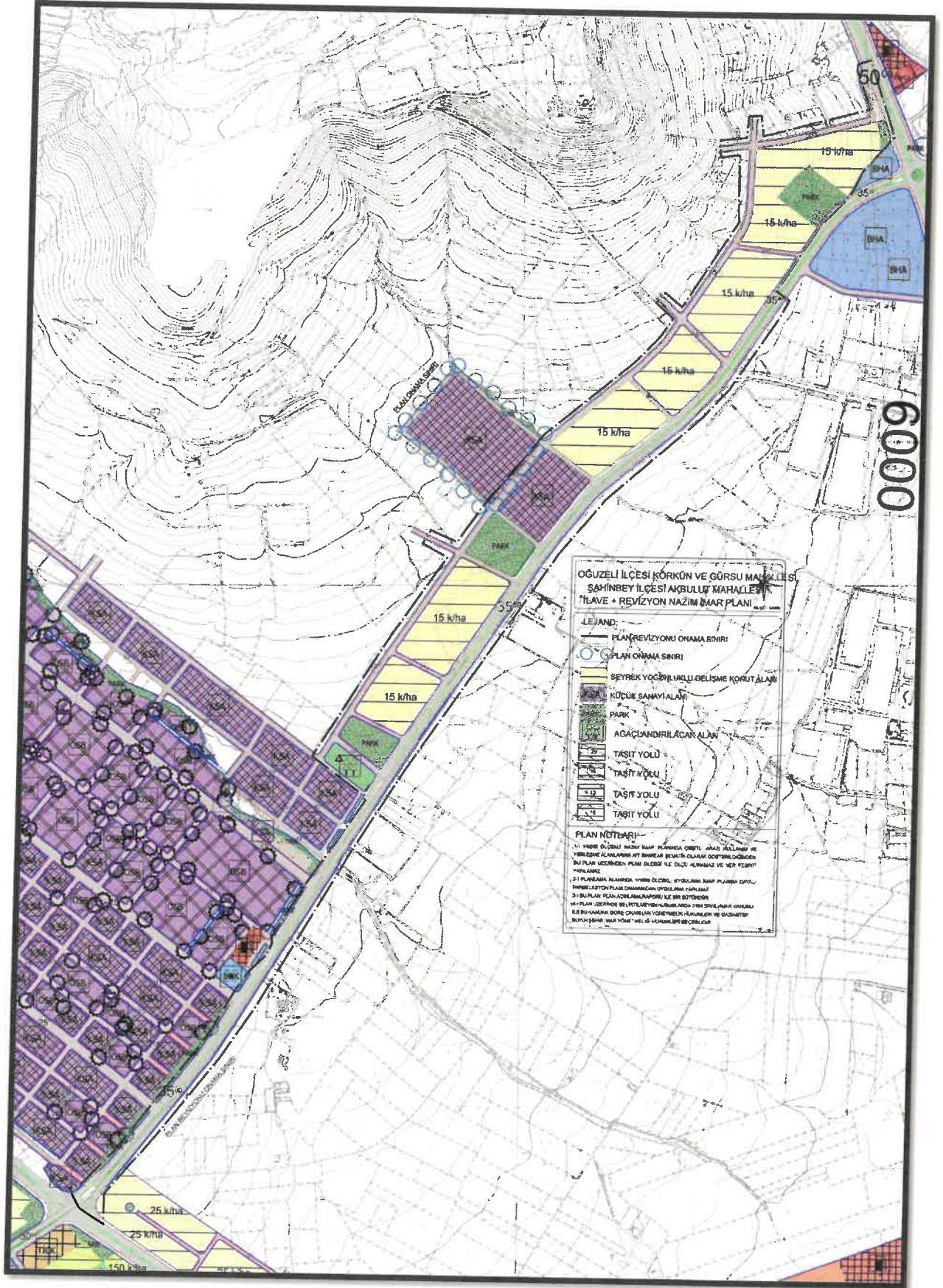
Yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında, konut alanı, belediye hizmet alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, plansız alan ve imar yolları olarak görülen planlama alanı, Gaziantep Havalimanına yakın konumunda bulunmasından dolayı bölge gereksinimlerini karşılayacak ve kentsel kullanım alanlarındaki mekânsal bütünlük ve dengeyi sağlayarak, bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir. Bahse konu Planlama alanının çevresi ile entegrasyonunun ve bütünlüğünün sağlanması, fiziki mekanda sürekliliğin ve dil birliğinin oluşması kent içindeki iş ve meslek kollarına yönelik planlı meslek siteleri oluşturmak amacıyla bahsi geçen alanda çevresindeki mevcut fiziki ve doğal yapıya uygun şekilde seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı, küçük sanayi alanı, park alanı ve imar yolu şeklinde 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile ilave + revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

AK

AK



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

AK

*(Handwritten signature)*

## 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı



Bulent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı