



**ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYKENT, KARATAŞ VE
MAVİKENT MAHALLELERİ**

**1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL, 2021

KONUM

İlave+revizyon nazım imar planına konu alan, Şahinbey İlçesi Güneykent, Karataş ve Mavikent Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.

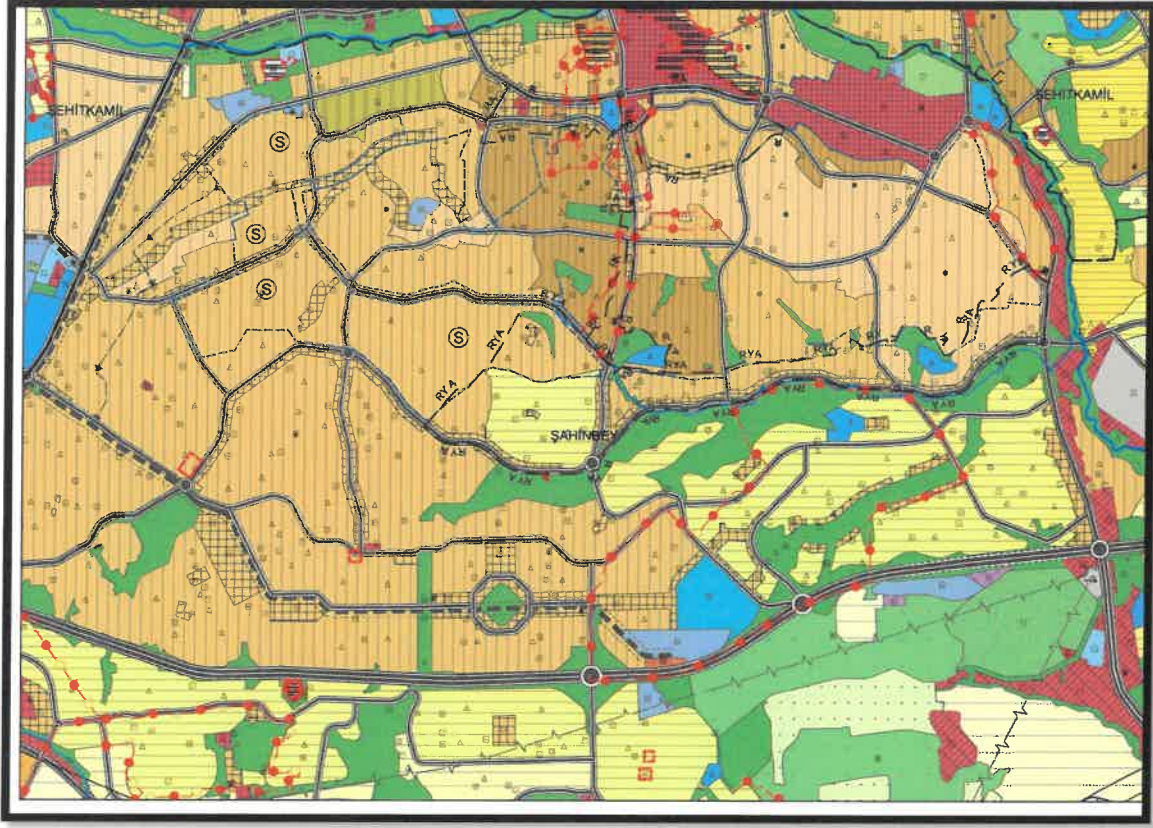


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şahinbey İlçesi, Güneykent, Karataş ve Mavikent Mahallelerinde plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir.

82

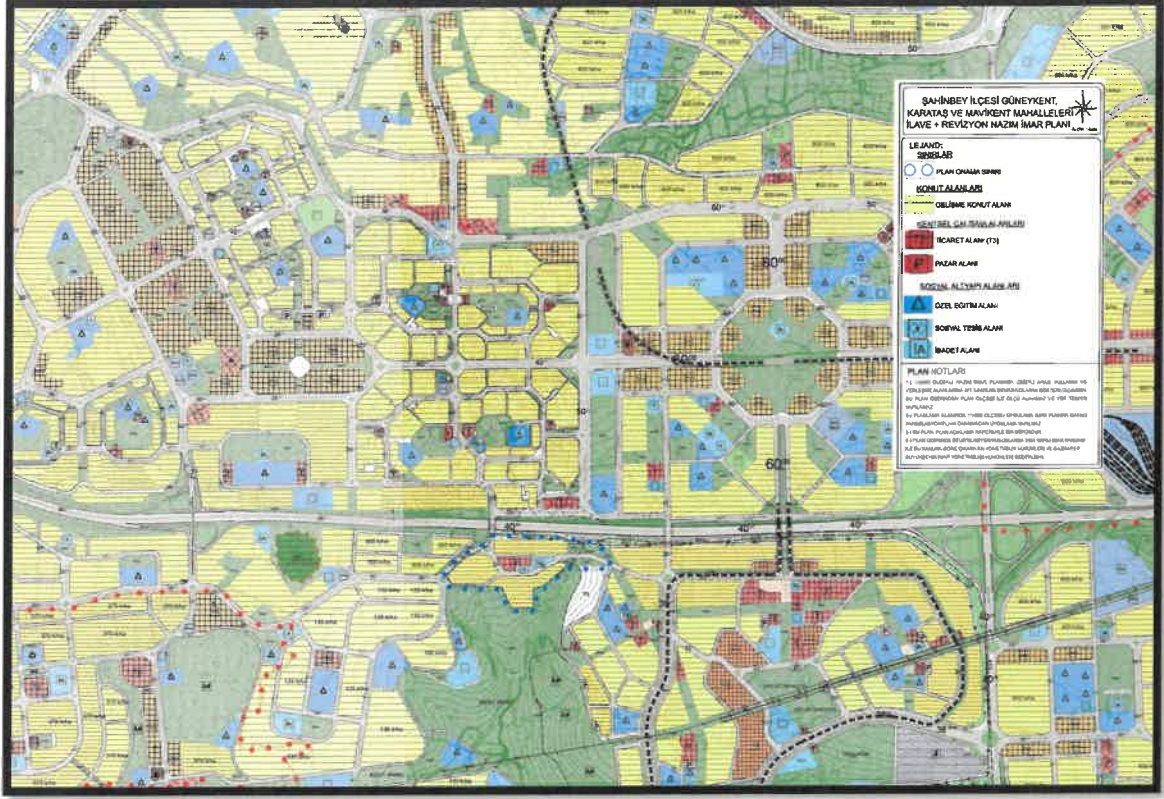


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

88



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı