



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YALANGÖZ VE GÖKSÜNCÜK MAHALLELERİ
KONUT, PARK, ADAKENARI VE
YOL DÜZENLEMESİ**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

AĞUSTOS, 2021

KONUM

Plan değişikliğine konu alan, Şehitkamil İlçesi, Yalangöz ve Gökşüncük Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

SB

SB

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında " Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu " olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S.B.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi, Yalangöz ve Göksüncük Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.Maddesi'nde;

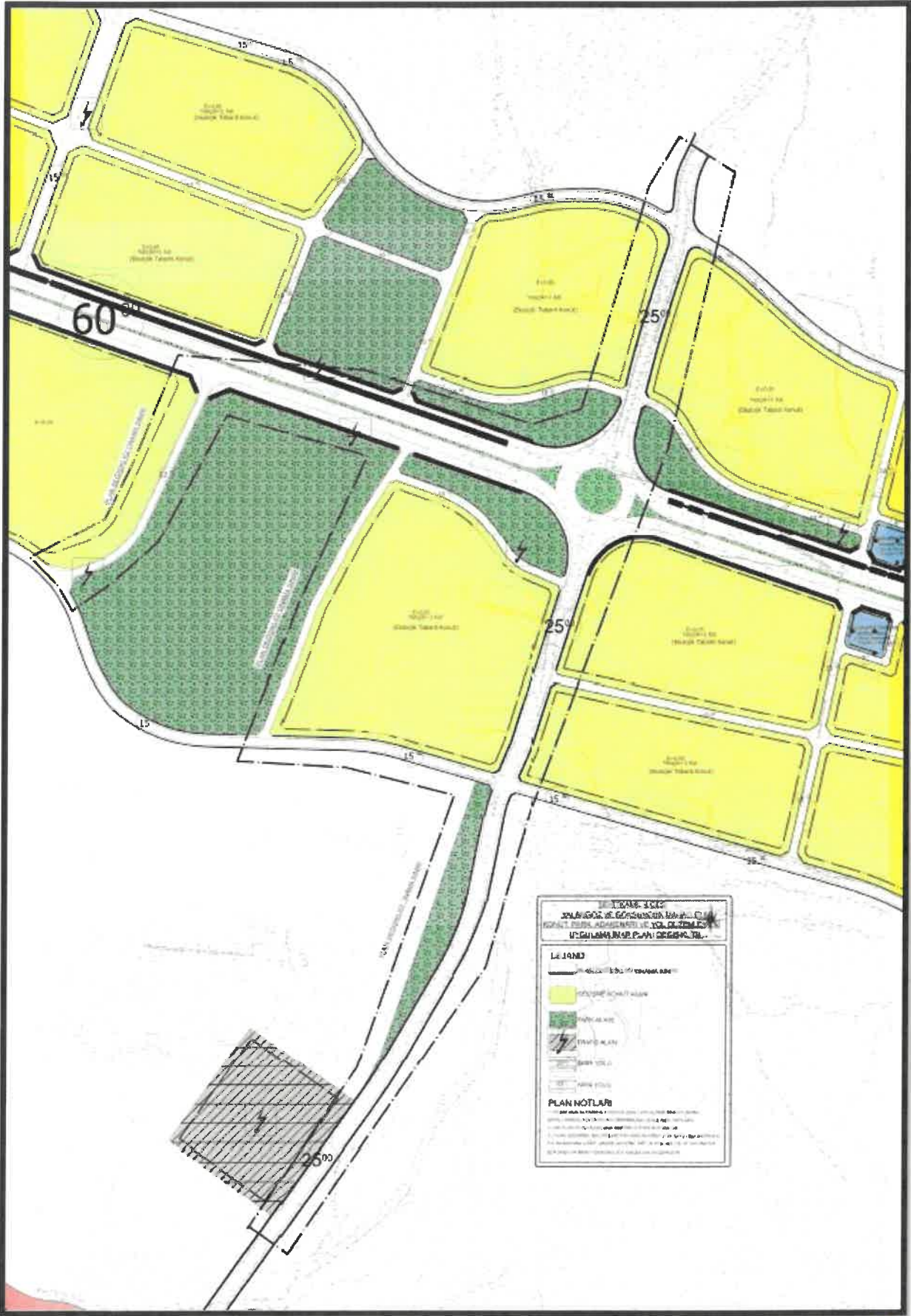
MADDE 26 –“ (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” denilmektedir.

Bu bağlamda plan değişikliğine konu alanda ulaşım sisteminin güçlendirilmesi, etkin ve erişilebilir ulaşım şemasının oluşturulması amacıyla gelişme konut alanı, park alanı, ada kenarı, yol ve kavşak düzenlemesi şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

S.B.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

A.B.

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı