

ŞAHİNBEY İLÇESİ TEPEBAŞI MAHALLESİ

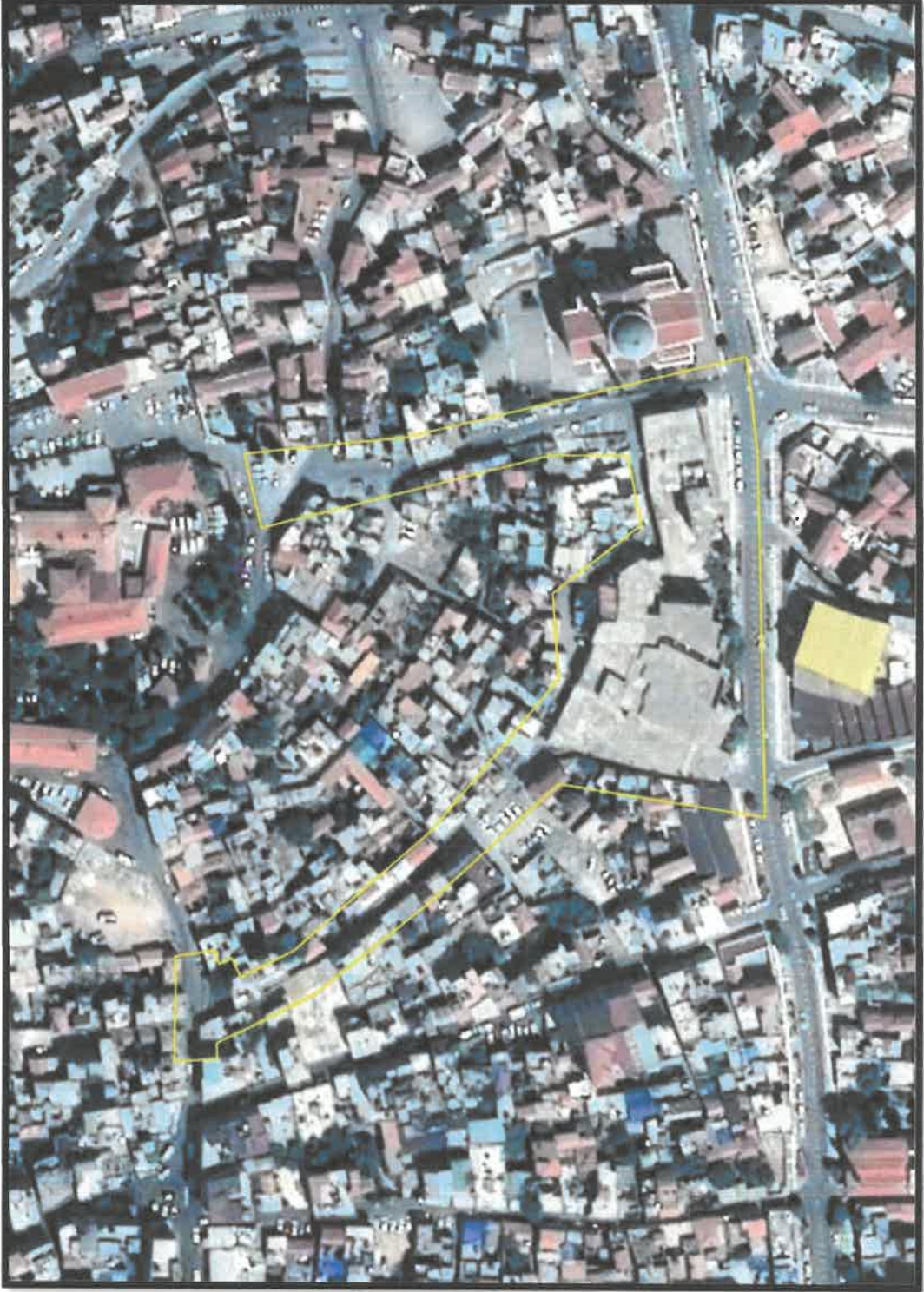
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
05.06.2011 Tarih ve 4029 BAYILI  
KARAR EKİDİR

## KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Tepebaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Kurtuluş Camii'nin güneyinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

*S.Ş.*

*[Handwritten signature]*



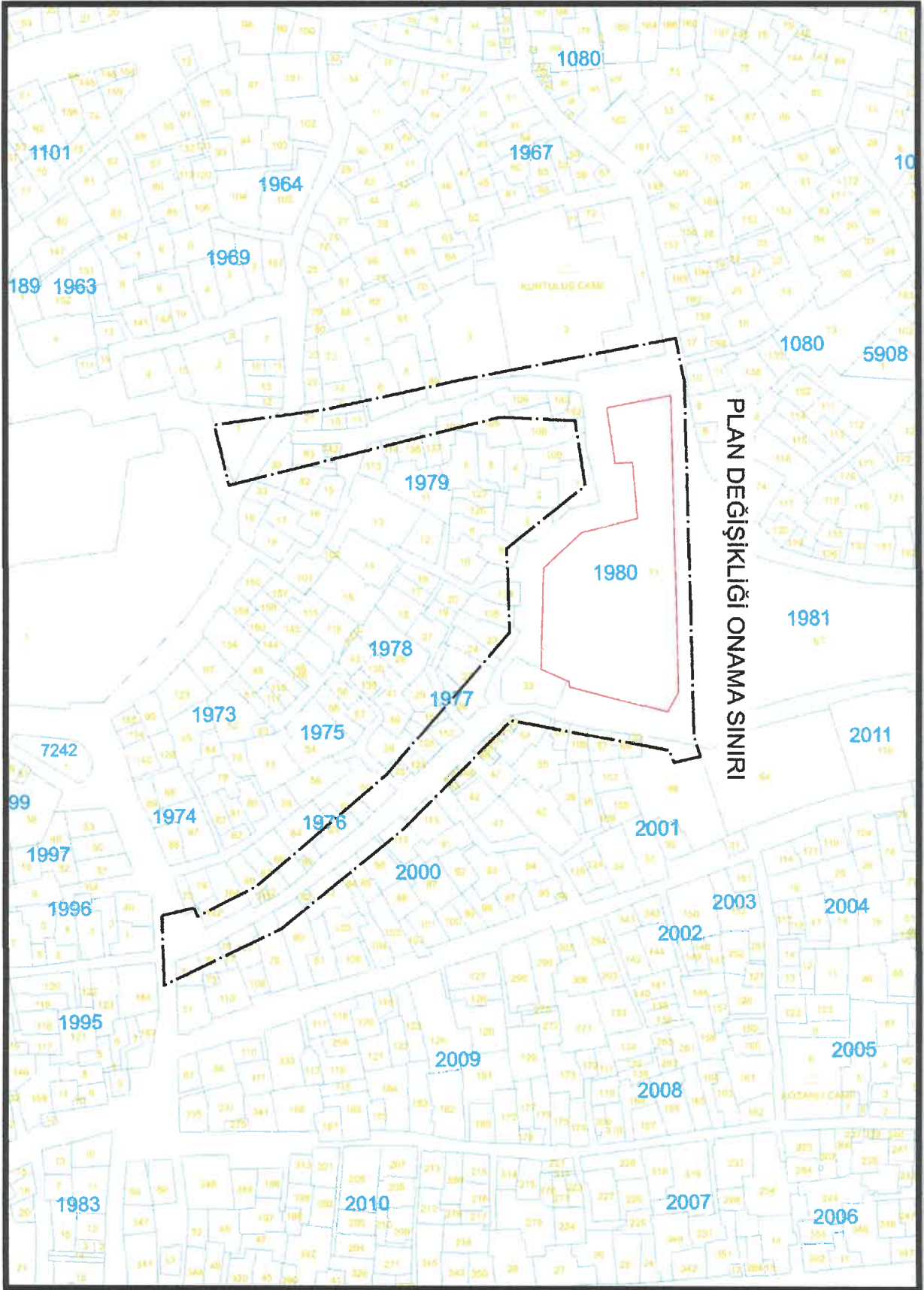
## YÜRÜRLÜKTE OLAN DURUM



Şekil 2: Planlama Alanı Halihazır Durumu

S.B.

*[Handwritten signature]*

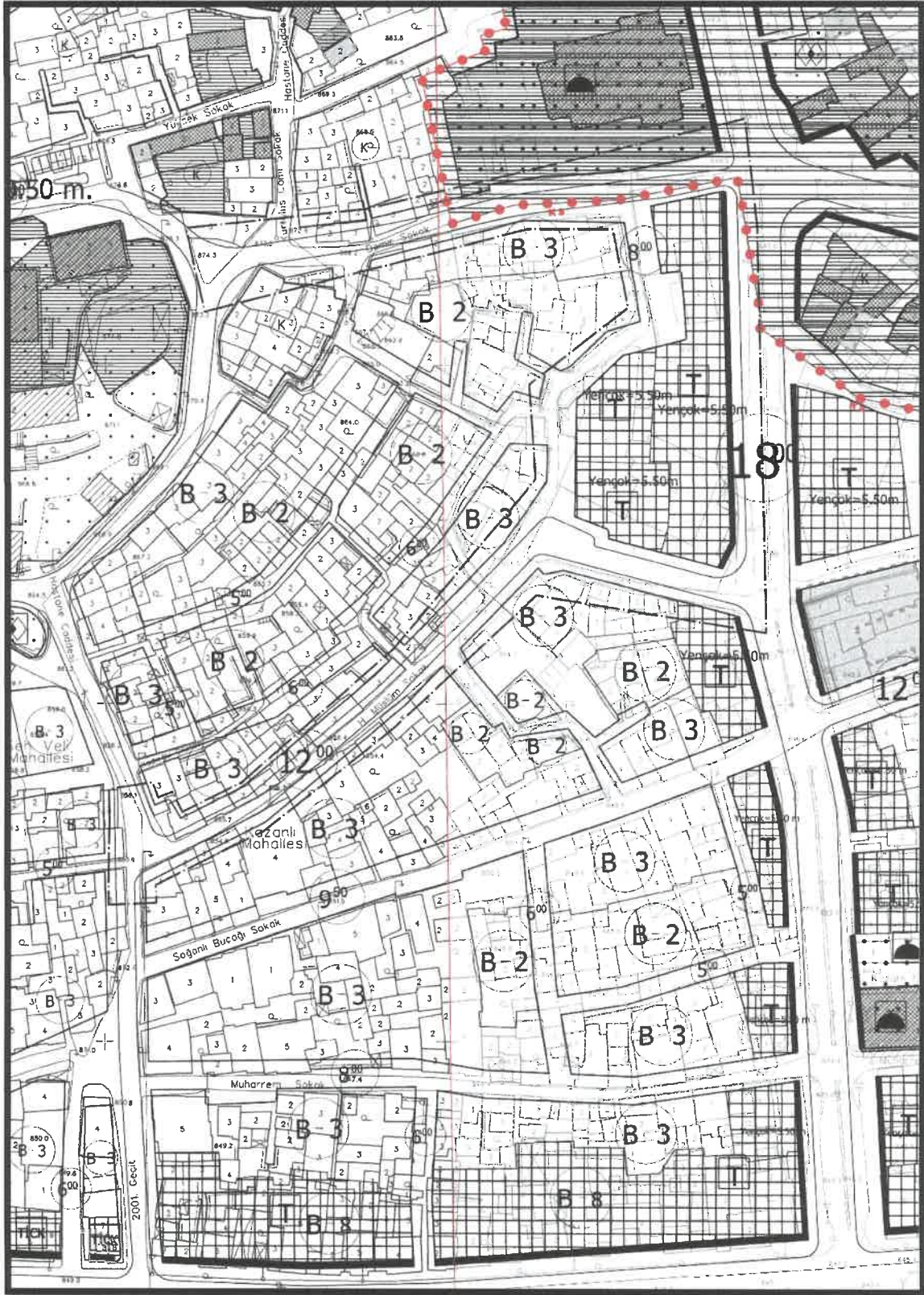


Şekil 1: Planlama Alanı Kadastro Durumu

S.B.



Plan değişikliğine konu olan, Tepebaşı Mahallesi N38C-18C-4A, N38c-18D-3B paftalarında bulunan alanlar 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ticaret ve imar yolları olarak planlanmıştır.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

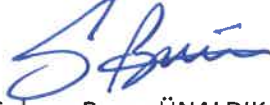
S.B.





## PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TİCARET ALANININ YAPILAŞMA KOŞULLARI (TAKS, KAKS, Yükseklik), KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN ONAYLANACAK PROJE İÇERİSİNDE BELİRLENECEKTİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı