



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SİNAN MAHALLESİ
VE
OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

TEMMUZ, 2021

KONUM

Plan değişikliğine konu alan; Şehitkamil İlçesi Sinan Mahallesi ve Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Uygulama imar planı değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında otopark alanı, tarım ve hayvancılık tesis alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.

82





Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesinde uygulama imar planı değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında otopark alanı, tarım ve hayvancılık tesis alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.

Bu bağlamda uygulama ve yapılaşmada yaşanabilecek sorunların önüne geçebilmek amacıyla Park Alanı, Otopark Alanı ve ada kenarı düzenlemesi şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

85

