

ŞAHİNBEY İLÇESİ TEPEBAŞI MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ASLI GİBİDİR
08.08.2021
M. ÖZBEY
Müdür V

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
08.08.2021 TARİHİ VE 4239 SAYILI
KARAR EKİDİR

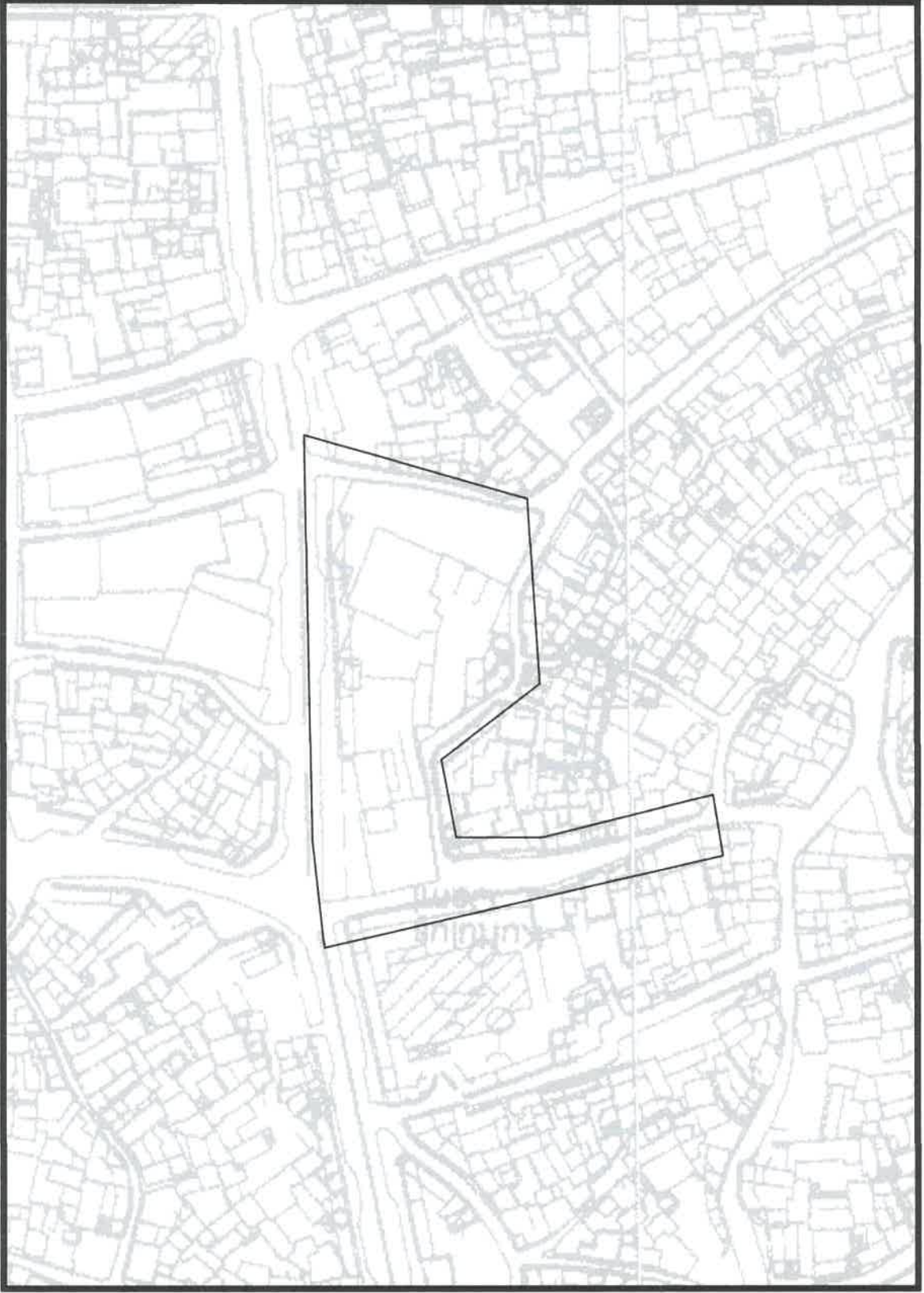
Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Tepebaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Kurtuluş Camii'nin güneyinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

58

58



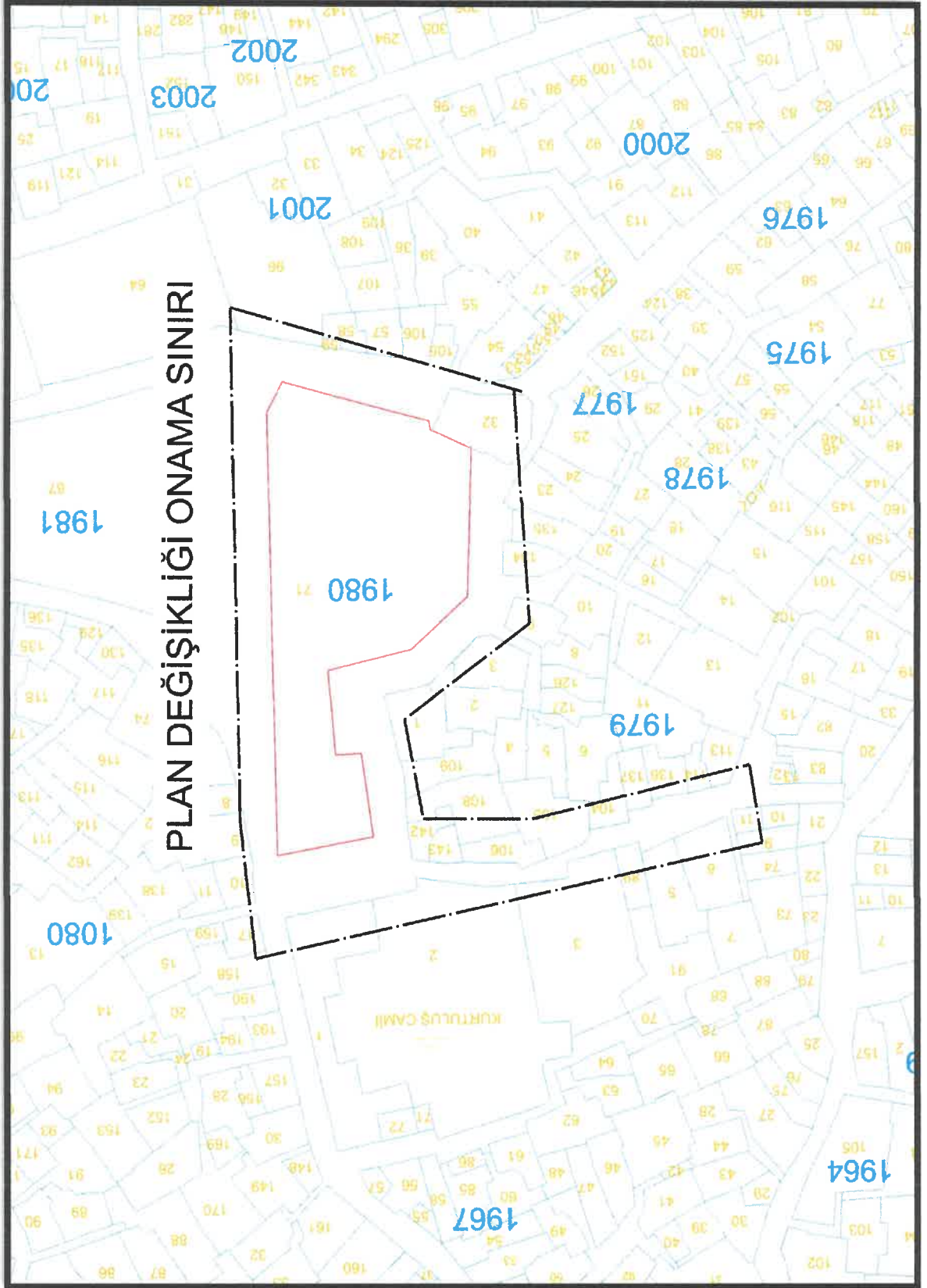
YÜRÜRLÜKTE OLAN DURUM

505
Şekil 2: Planlama Alanı Halihazır Durumu

[Handwritten signature]

58

Şekil 3: Planlama Alanı Kadastro Durumu



Plan değişikliğine konu olan, Tepebaşı Mahallesi N38C-18C, N38C-18D, N38C-18D parçalarında bulunan alanlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret ve imar yolları olarak görölmektedir.



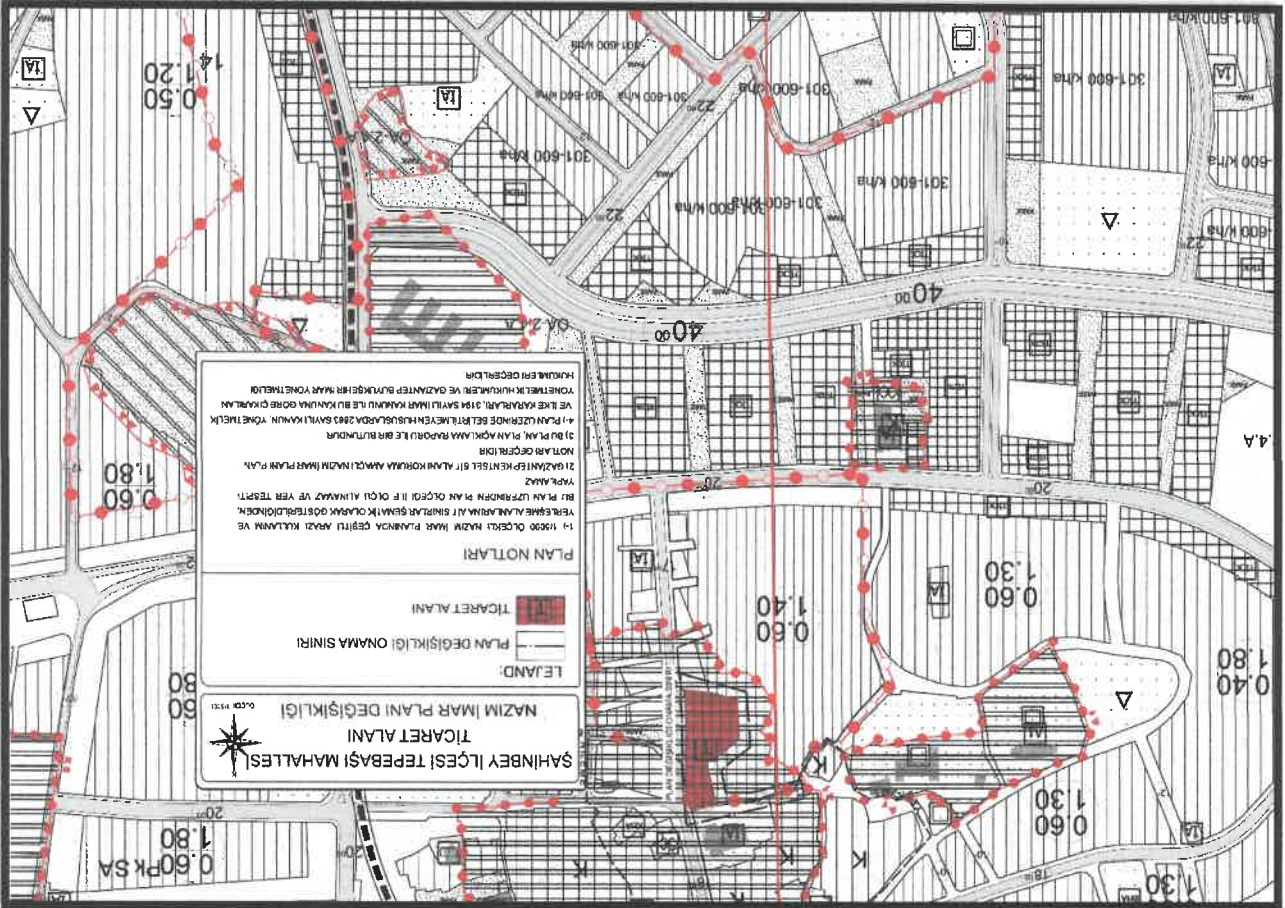
Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

S.B.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanı için uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi, tescilli olan yapının korunup gelecek nesillere aktarılması ve aynı zamanda atıl durumda ve giderek köhneleşen mekânın kentsel yaşamı kazandırılması ve mevcut haliyle gökünü durumdaki yapının gelecek nesillere aktarılması amaçlanmaktadır. Bununla birlikte korunması gerekli tescilli yapı, meri imar planına göre araz yolunda kalmaktadır. Korunması gereken tescilli kültür varlığının araz yolunda kalması nedeniyle zarar görmesini engellemek, teşekküldeki duruma uygun halde yeniden düzenlemek amacıyla yapının batı, güneybatı ve kuzeybatısındaki taşıt yolları, servis yolu olarak kullanılmak üzere düzenlenmiştir. Bu amaçla, kent merkezi içerisinde önemli bir röper değere sahip yapının ve mekânın özgün kimliğine ve niteliğine uygun olarak kentsel yaşamı entegrasyonunu sağlamak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ş.B.

Ş.B.

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZI KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şehir Plancısı
Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ