



## **ŞAHİNBEY İLÇESİ YEŞİLKENT MAHALLESİ**

### **NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**AĞUSTOS, 2021**

## KONUM

Plan değişikliğine konu alan, Şahinbey İlçesi, Yeşilkent mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

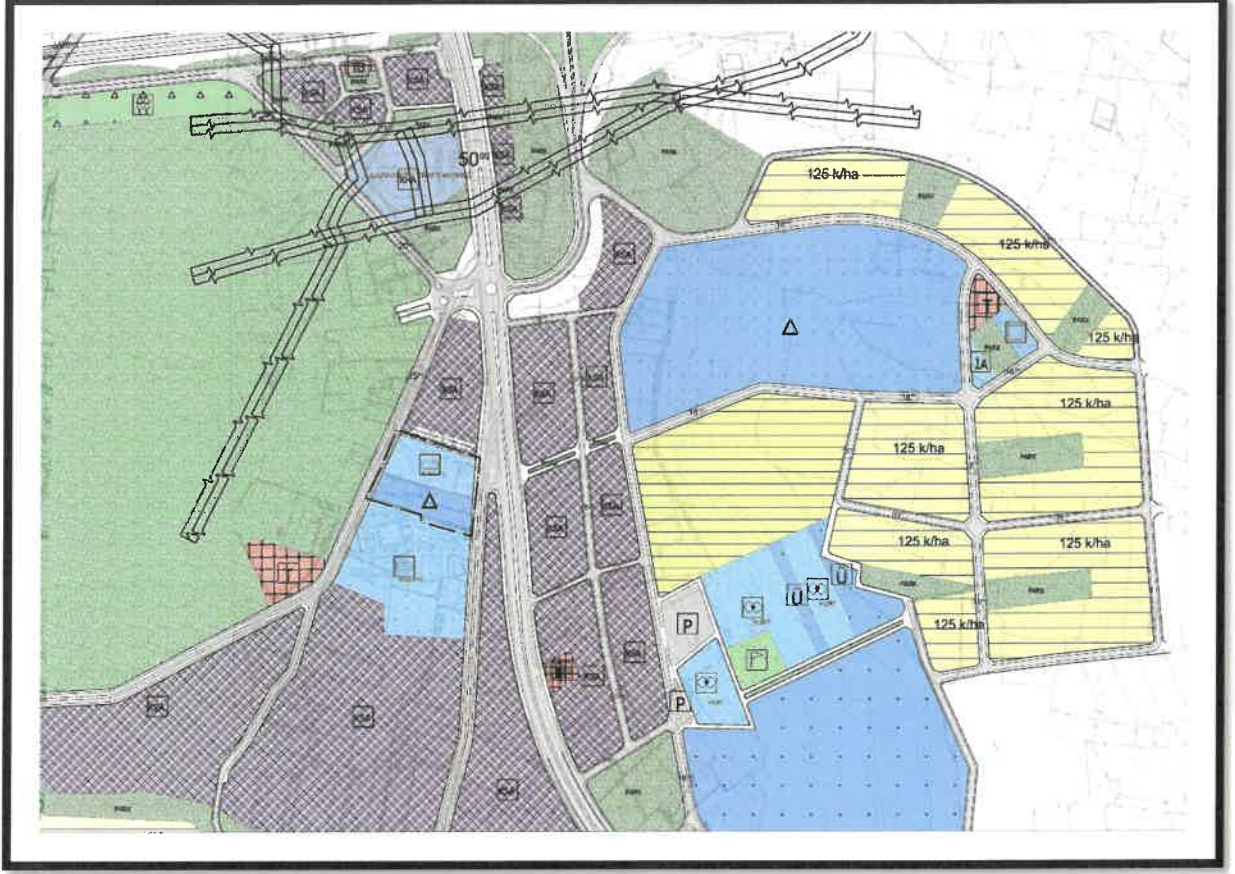


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı ve Eğitim Tesisi Alanı" olarak görölmektedir.

88 25



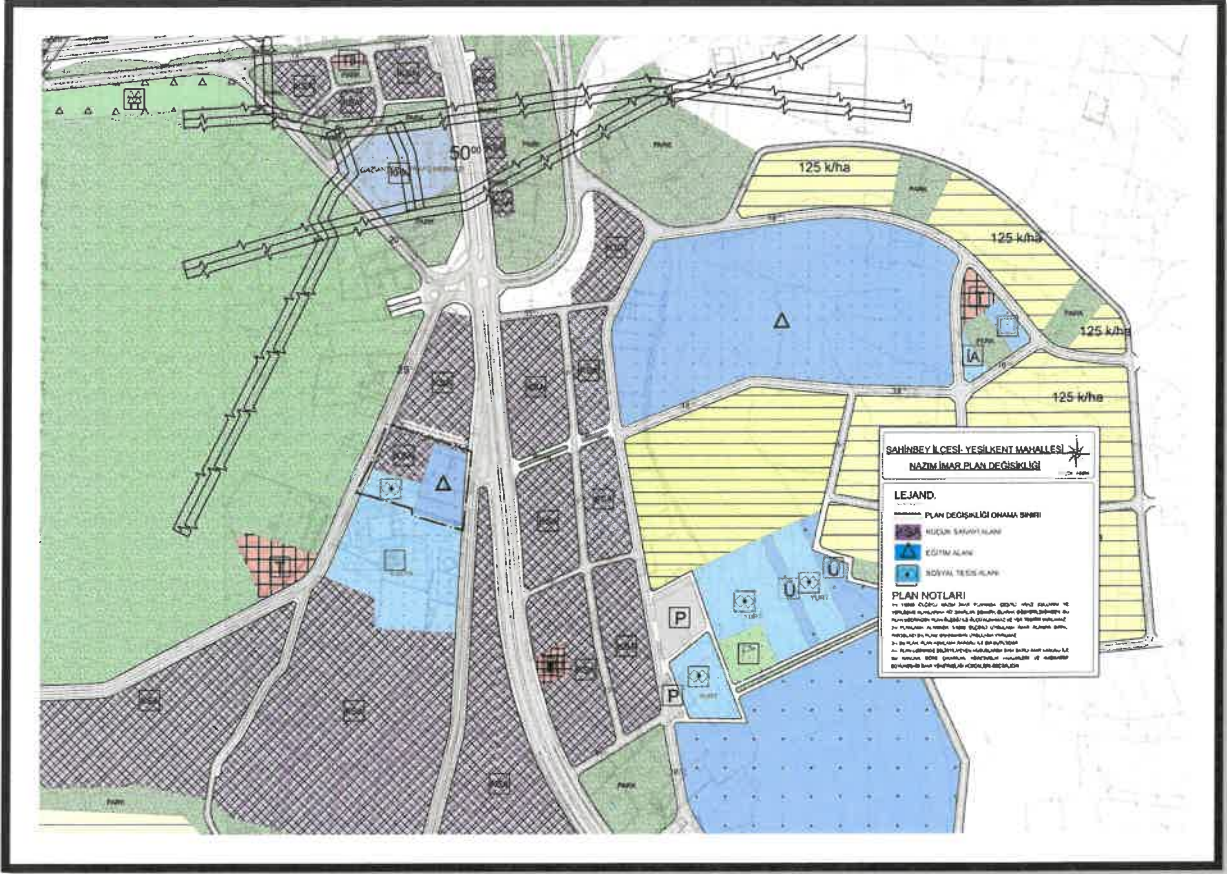
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi, Yeşilkent mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Kültürel Tesis Alanı ve Eğitim Tesisi Alanı" olarak görülmektedir.

Bu bağlamda söz konusu bölgede yaşayan halkın sağlıklı bir çevrede yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik sosyal-kültürel ve spor ihtiyaçlarının etkin bir şekilde karşılanabilmesi ve planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda Küçük Sanayi Alanı, Eğitim Tesisi Alanı ve Sosyal Tesis Alanı şeklinde önerilen nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

88 85



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı