

**NİZİP İLÇESİ KIBRIS VE NAMIK KEMAL
MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Kıbrıs ve Namık Kemal Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Nizip İlçesi, Kıbrıs ve Namık Kemal Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu planlama alanı sınırı, yürürlükteki, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Orta yoğunluklu mevcut konut alanı, ibadet alanı, sağlık alanı ve park alanı olarak görülmektedir. Yakın çevresi; konut, ticaret ve donatı kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

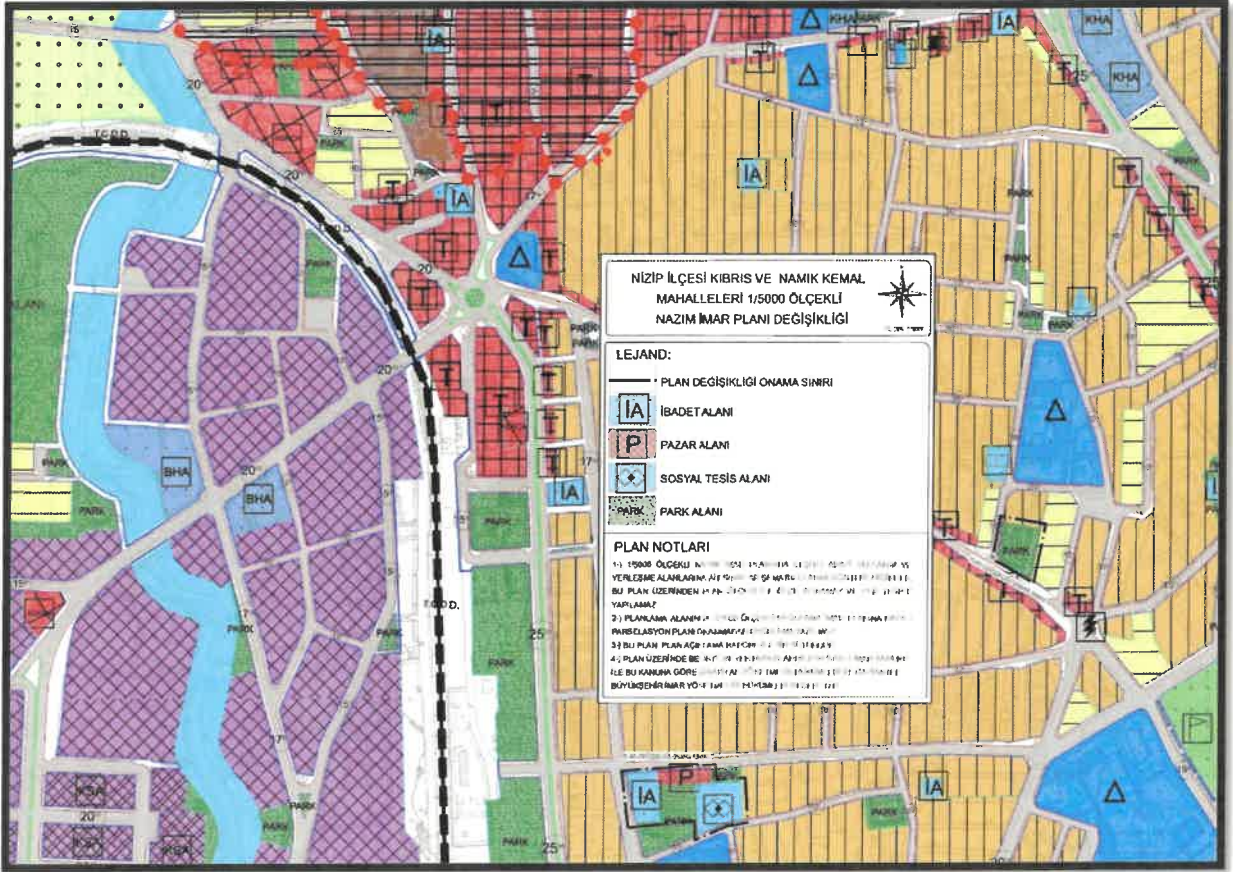
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Orta yoğunluklu mevcut konut alanı, ibadet alanı, sağlık alanı ve park alanı olarak görülen planlama alanı, kent merkezine yakın konumda bulunmasından dolayı bölge gereksinimlerini karşılayacak ve bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, bahse konu alanda yaşanılabilir mekânların oluşması ve sosyal donatı ihtiyaçlarının nüfusun gereksinimleri doğrultusunda sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi ve planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla pazar alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı ve eşdeğer park alanı şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

AN

AS

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı