

**NİZİP İLÇESİ FATİH SULTAN ve ATATÜRK MAHALLELERİ  
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi ve Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı Fatih Sultan Mehmet Bulvarı üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

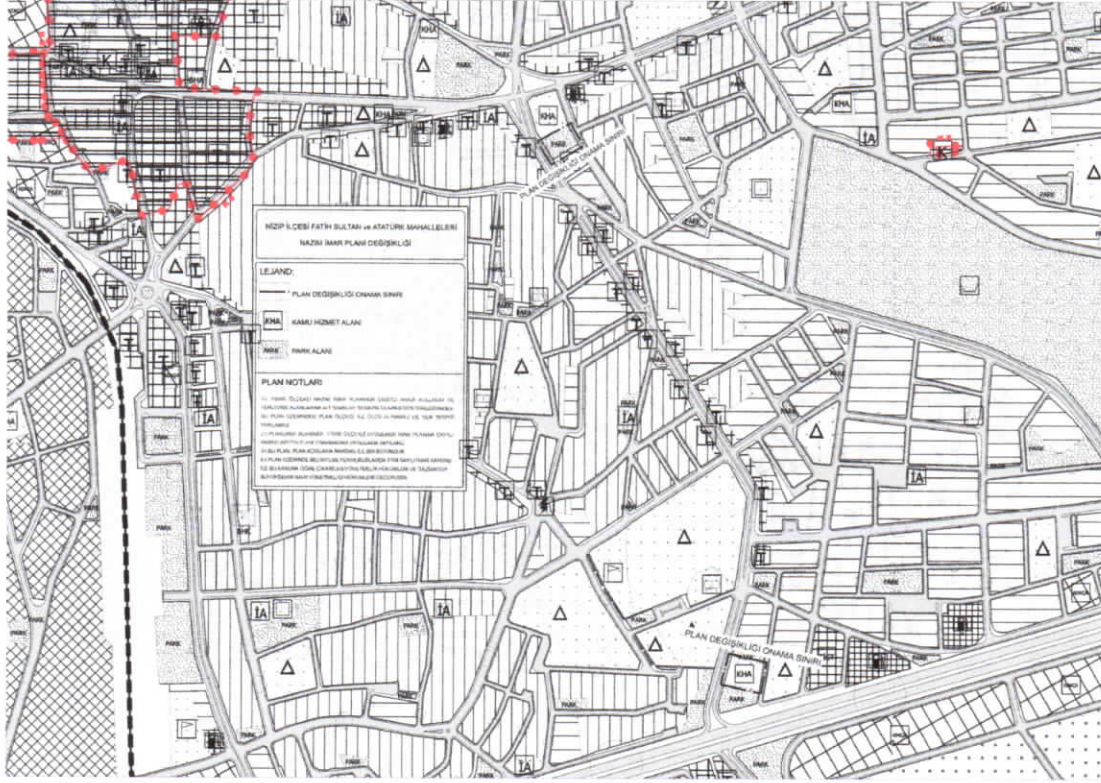
Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yeni yapılacak olan Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası için Nizip İlçe Belediyesi'nin yazılı talebi doğrultusunda Kamu Hizmet Alanı ve eşdeğer Park Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili düzenlemeler 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.




Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı