



**ŞAHİNBEY VE ŞEHİTKAMİL İLÇELERİ ANA PLAN NOTLARINA
PLAN NOTU EKLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

HAZİRAN, 2021

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU.....	2
2.PLAN GEREKÇESİ	3
3.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI.....	3

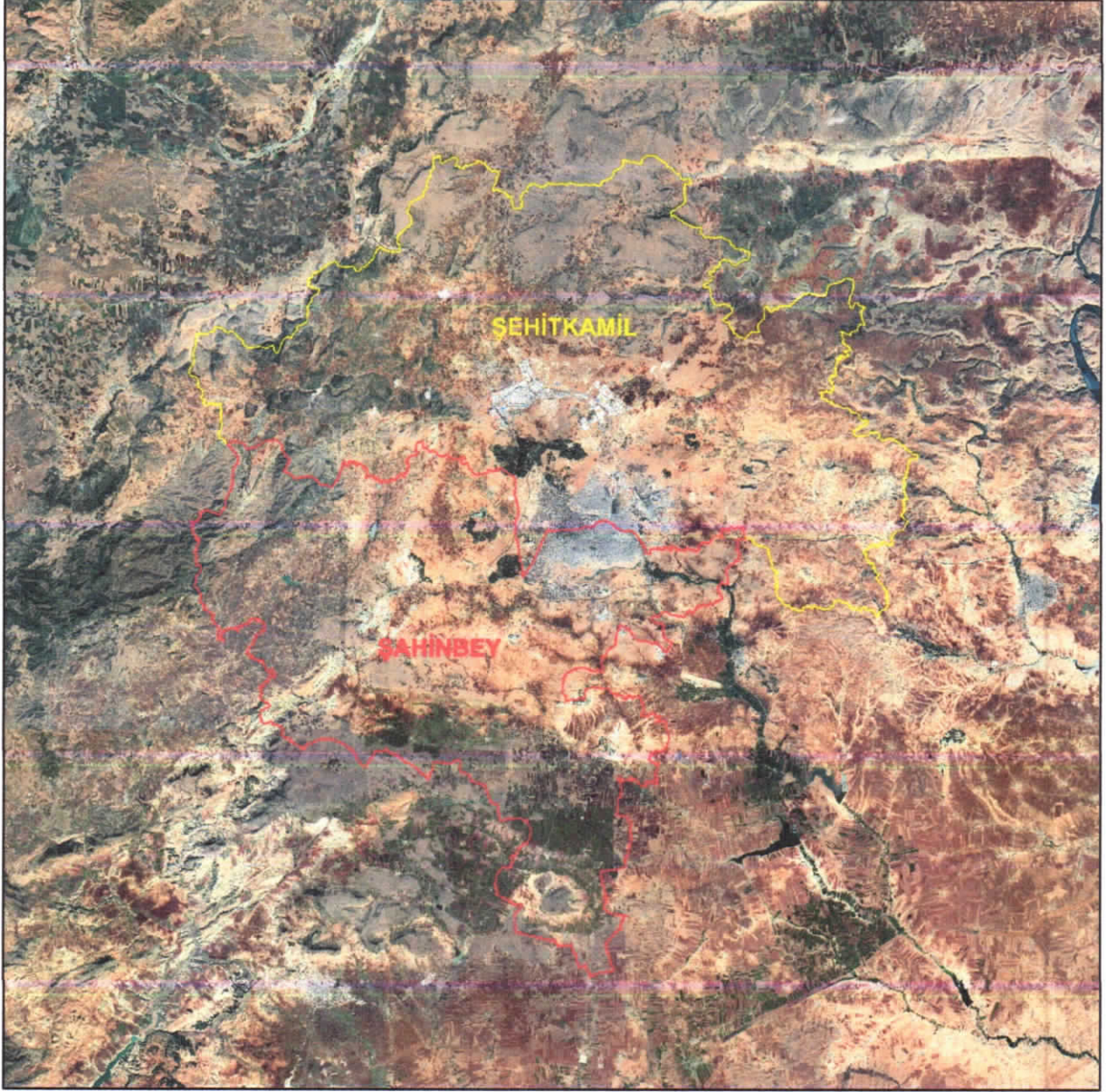
ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Şahinbey ve Şehitkamil İlçeleri.....	2
Şekil 2: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	3



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan şahinbey ve şehitkamil ilçeleri içeresinde yer alan imar planları bütünüünü kapsamaktadır.



şekil 1: şahinbey ve şehitkamil İlçeleri

2. PLAN GEREKÇESİ

Şahinbey ve Şehitkamil ilçeleri ana plan notlarına imar uygulamaları esnasında ve ruhsat başvurularında yaşanacak sorunların giderilmesi, her türlü ulaşım sistemlerinin kurgulanması ve fiziksel mekânda hayata geçirilmesinin sağlanması amacıyla ilave plan notu eklenmesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 2: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İlave Plan Notu

Plan değişikliği sonrası imar parsellerinde ulaşım ile ilgili her tür kullanım için kamuya terklerin oluşması durumunda, kamuya terkin bedelsiz yapılması halinde, inşaat alanı ve yapı ruhsatı alan hesaplamaları, imar parsellerinin plan değişikliği öncesi alanları üzerinden hesaplanacaktır.

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı