

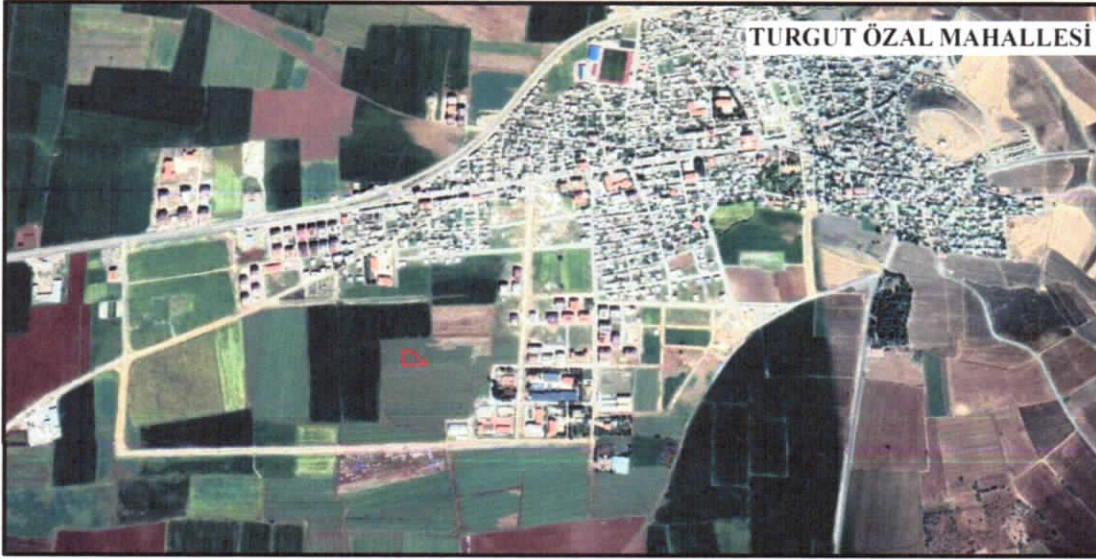
**ARABAN İLÇESİ  
DUMLUPINAR VE TURGUT ÖZAL MAHALLELERİ  
TİCARET ALANI + PARK ALANI  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**1/5000**

**N39-A-09-B – N39-A-09-C**

**2021**

**PLANLAMA ALANI:**



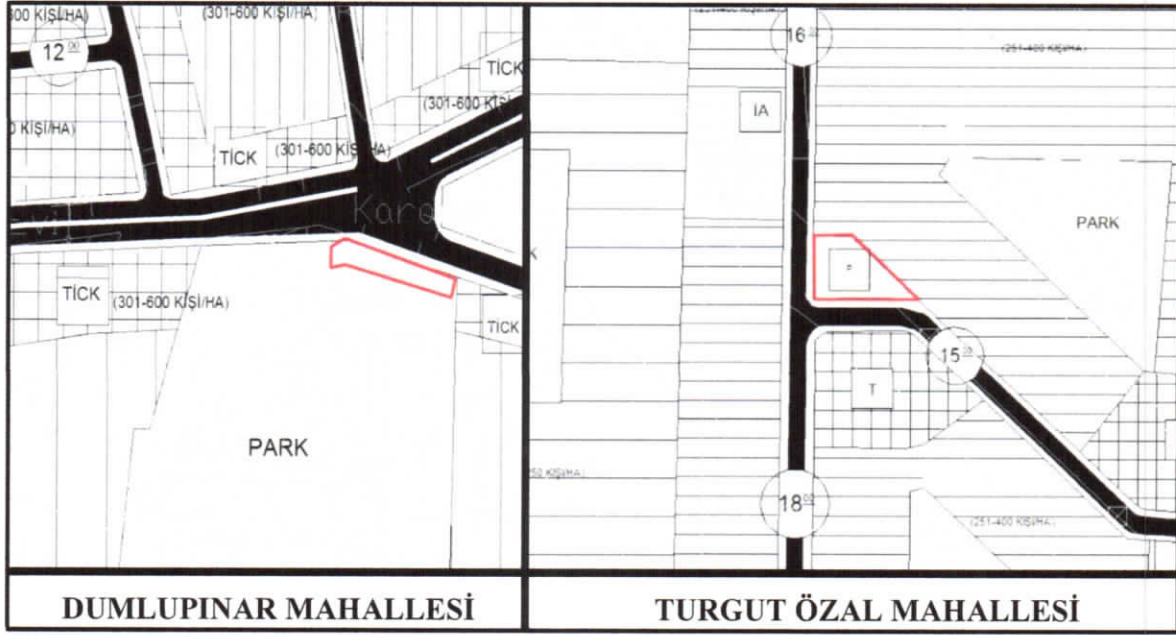
Şekil 1 ve 2: Kent İçerisindeki Konum

**- DUMLUPINAR MAHALLESİ**

Bahse konu alan Gaziantep Caddesinin Güneyinde, Lojman Sokağın Batısında ve Araban Belediye Parkının Kuzeyinde yer kalmaktadır.

**- TURGUT ÖZAL MAHALLESİ**

Bahse konu alan Dumlupınar İlkokulunun Güneyinde ve Araban Kapalı Cezaevinin Batısında yer almaktadır.

**YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU:**

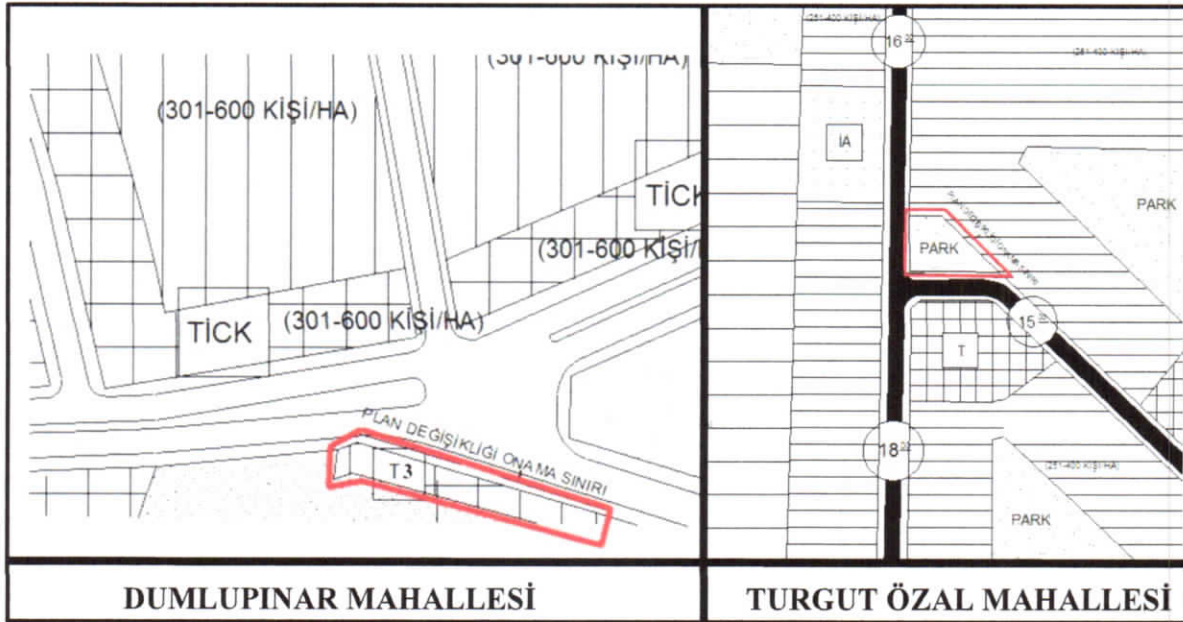
Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Yürürlükte Olan Nazım İmar Planı

**- DUMLUPINAR MAHALLESİ**

Planlama Alanının mevcut Nazım İmar durumuna bakıldığında bahse konu olan alan; park alanı olarak görülmektedir.

**- TURGUT ÖZAL MAHALLESİ**

Planlama Alanının mevcut Nazım İmar durumuna bakıldığında bahse konu olan alan; otopark alanı olarak görülmektedir.

**ÖNERİ İMAR PLANI:**

Şekil 4: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

**- DURLUPINAR MAHALLESİ**

Hazırlanan plan ile beraber mevcut planda park alanı olan kullanımın 348 m<sup>2</sup>'lik kısmı ticaret alanı şeklinde düzenlenmiştir.

**- TURGUT ÖZAL MAHALLESİ**

Hazırlanan plan ile beraber mevcut durumda 892 m<sup>2</sup>'lik Otopark Alanı plan değışikliği ile eşdeğer Park Alanı şeklinde düzenlenmiştir.

Yapılan İmar planı değışikliği ile N-39-A-09-B paftasında yer alan 348 m<sup>2</sup>'lik Park Alanı Ticaret Alanı olarak plan tadilatı yapılmış park alanından kaybımız olan 348 m<sup>2</sup>'lik alan N39-A-09-C paftasında yer alan 892 m<sup>2</sup>'lik otopark alanının eşdeğer Park Alanı olarak plan tadilatı yapılması ile birlikte park alanından kaybımız olan alanın eksikliği giderilmiştir.

Bölge halkının ticari faaliyetlerine yönelik talep ve ihtiyaçlarının giderilmesi ve kaldırılan park alanına eşdeğer park alanı verilebilmesi amacıyla imar planı değışikliği hazırlanmıştır.

**PLAN NOTU:**

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**Murat Suzi ÜNALAN**  
Şehir Plancısı