

## GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

**KARAR NO : 546**  
**KARAR TARİHİ : 23.06.2021**

Belediyemiz Encümeninin 07.03.2018 tarih ve 289 sayılı kararı gereği Şehitkamil İlçesi Büyükpınar Mahallesi 1063 parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar uygulamasına, taşınmaz hissedarı Özer BÖCÜKCÜ tarafından Gaziantep 1. İdare Mahkemesine açılan iptal davası sonucunda, Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin Esas No:2021/311, Karar No:2021/409 sayılı ile “1063 sayılı parselin farklı parsellere dağıtıldığı dikkate alındığında EK 1 maddenin şartları oluşmamasına rağmen fiili olarak uygulandığı, bu durumda dava konusu parselasyon işlemine konu alanda 2981 Sayılı Kanunun EK 1 Maddesinin uygulama koşulunun bulunmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemde bu yönüyle hukuka uyarlık bulunmadığı” gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verildiğine dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 21.06.2021 gün ve 29132 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Mahkeme kararıyla iptal edilen Parselasyon Planları Başlıklı 37.maddesinin 1.Fıkrasında belirtildiği üzere mevcut imar parselleri üzerinden yeni bir imar uygulaması yapılarak Gaziantep 1. İdare mahkemesinin iptal kararında belirtilen eksiklikler giderilebileceğinden dolayı tapunun Şehitkamil İlçesi Büyükpınar Mahallesi 6440 ada, 1 parsel, 6443 ada, 1 parsel ve 6460 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların imar planına göre hazırlanan ekli kroki gereği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre yapılarak, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan  
Sezer CİHAN  
Genel Sekreter

Üye  
Osman TOPRAK

Üye  
Latif KARADAĞ

Üye  
Ayşe Nur MİRKELAM

Üye  
Mustafa GÖKKAYA

Üye  
Sabri ATEŞ

Üye  
Murat GEÇ  
İns.Kay ve Krm.Gel.Dai.Bşk.

Üye  
Gülünur İNANÇ  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye  
F.İrem ELBEYLİ  
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye  
F.Coşkun KAPLAN  
1.Hukuk Müşaviri

