

**GAZİANTEP İLİ - NURDAĞI İLÇESİ  
OLUCAK VE KURUDERE-1 MAHALLELERİ  
YOL, KONUT VE PARK ALANI  
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



**AYDIN KENT PLANLAMA**

**Adres:** İncilipınar Mah. Ali Fuat Cebesoy BLV.

No:17A Adıgüzeller İş Mrk. Kat:5 No:23

Şehitkamil/Gaziantep

**Tel&faks:** (0.342) 215 20 02

**E-mail:** aydinplanlama27@gmail.com

**Gsm:** (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

GAZİANTEP

Mart- 2021

*Amir*

*h*

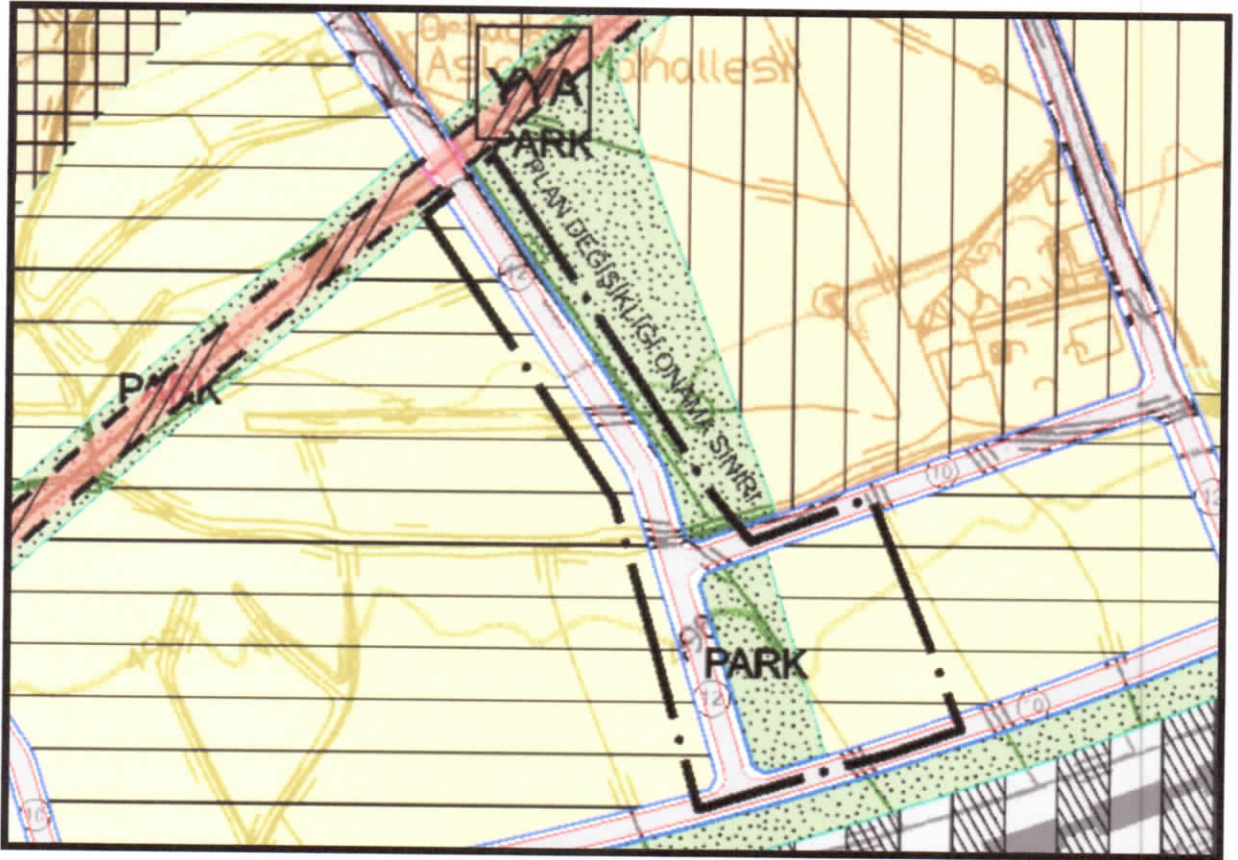
Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi Olucak ve Kurudere-1 Mahalleleri N37D10C imar paftasında 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır.

Söz konusu alanın imar planında planlanan 12 metrelik imar yolu, tescilli imar parselleri ve teşekkülde bulunan yol göz ardı edilerek planlanmıştır. Buda imar planında 12 metrelik taşıt yolu olarak planlanın yolun, yol alt ve üst yapısı ve hızlı tren güzergahı altında bulunan yol menfezi ile uyumsuzluğuna neden olmaktadır.

Yukarıda sözü edilen uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, alanın imar planında düzenlemeye gidilmiş; hazırlanan imar planında imar yolu ile zeminde var olan yol birbiri ile uyumlu hale getirilmiş, bunun yanında plan ile tescilli imar parsellerinde uyumu sağlanmıştır. Değiştirilen yol güzergahı ile Hızlı tren hattı altında bulunan menfeze yol bağlantısı verilmiştir.

İmar planı hazırlanırken; mevcut yapılaşma yoğunluğu, yol genişlikleri ve metrekare bazında donatı alanları aynen korunmuştur.

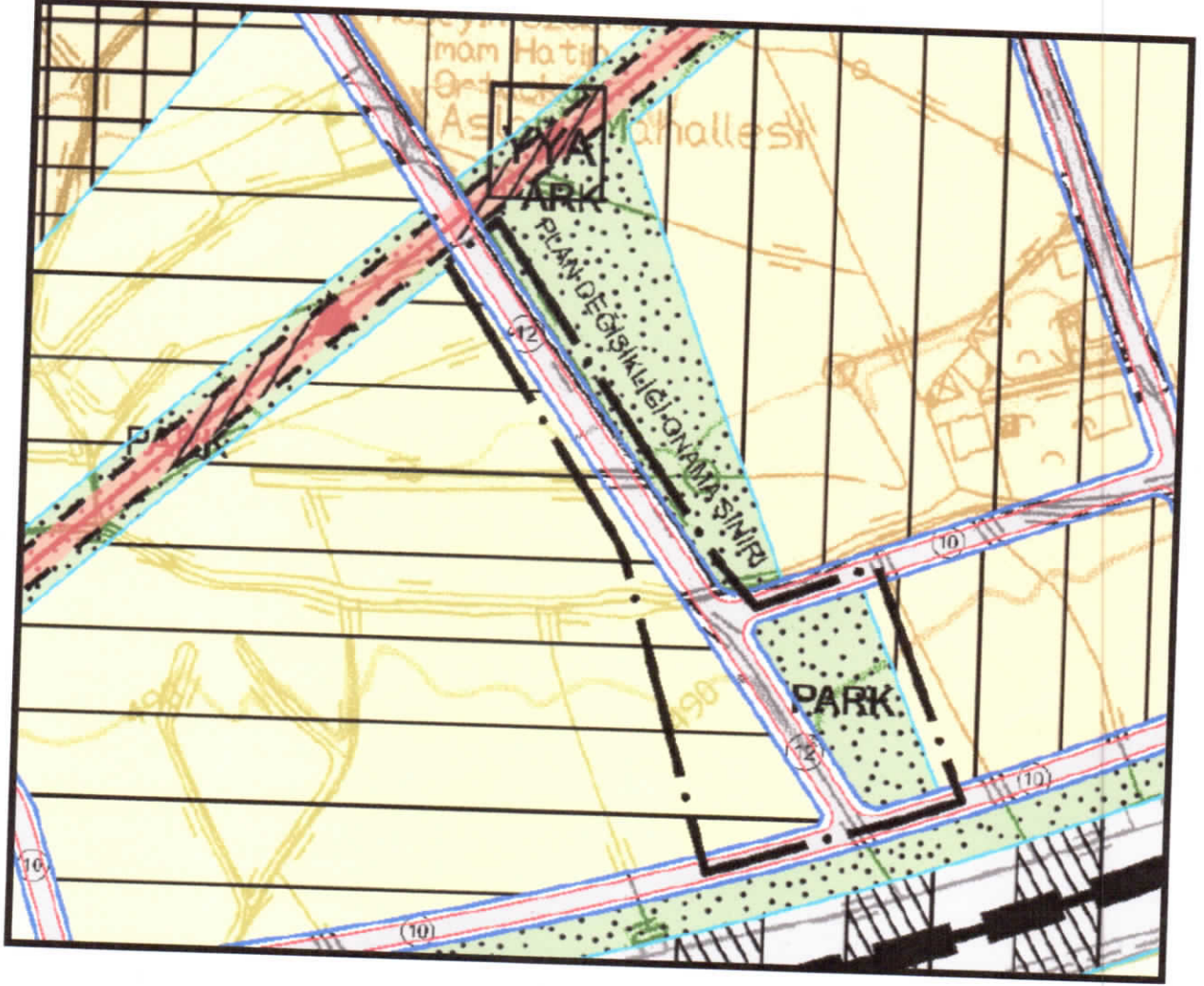
#### **Mevcut 1/5000**



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Öneri 1/5000



### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLANMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**DOĞAN**  
Şehir Plancısı  
0897 Oda No: 943  
a No: 79-21770  
Tescil No: 1869

**AYDIN KENT PLANLAMA**

MEHMET ALİ AYDIN

Şehir Plancısı

Ş.P. No: 17/A Oda Sicil: 55401-3267

İncilönar Mh. Ali Erat Cabesoğlu Çiv. No: 17/A Adıgöller İş Mrk.

No:23 Şehitkamil / GAZİANTEP Tel & Fax: 0.342 215 20 02

Gazikent V.D. 1761 7222 930