

NİZİP İLÇESİ İSTASYON MAHALLESİ

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Sanayi Caddesi'nin batısında bulunmakta Mehmet Ülkü Bilgi Bulvarı üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı (E:0.50, Yencok:serbest) ve park alanı olarak görülmektedir.

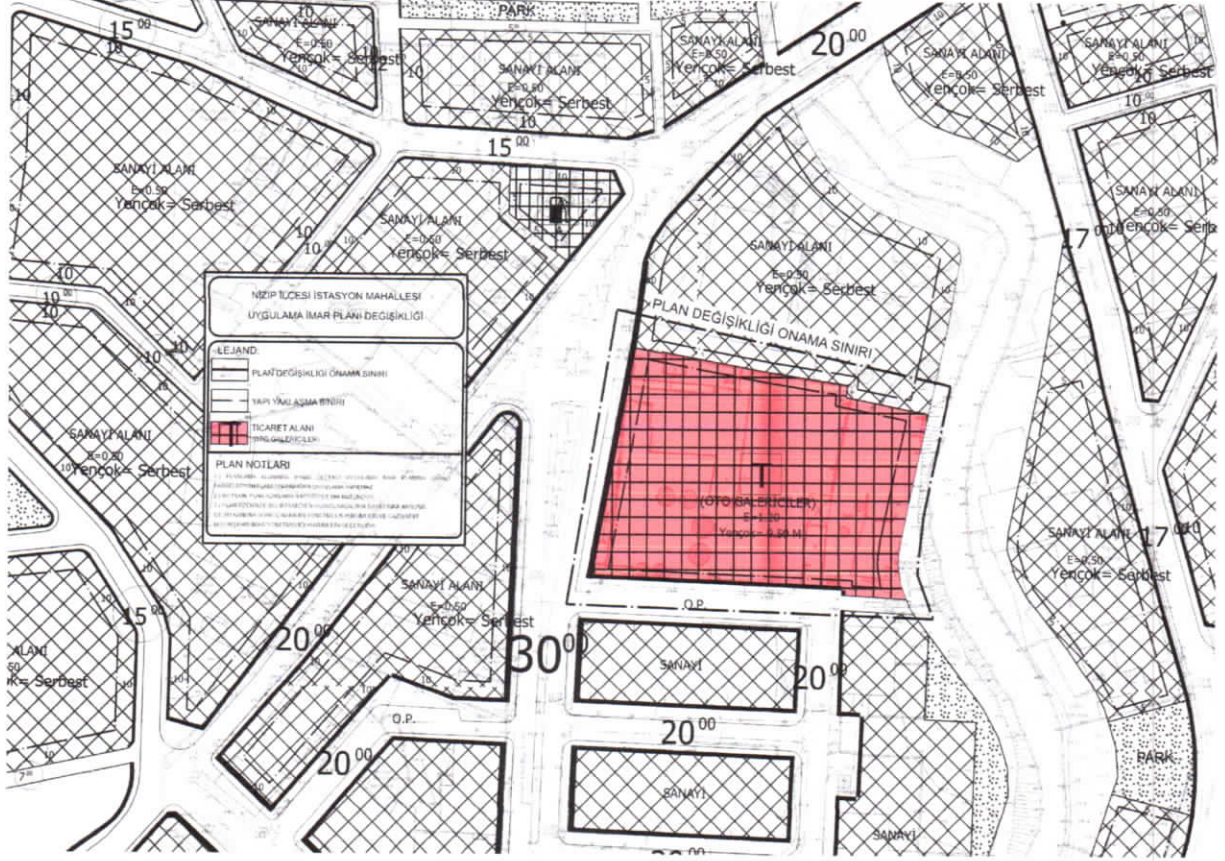


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

G.K

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bölge halkının ihtiyaçları karşılamak amacıyla Nizip İlçe Belediyesinin yazılı talebi doğrultusunda önerilen Ticaret Alanı (Oto Galeriler) (E:1.20, Yencok:9.50 m) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.




Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı