



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
İBADET ALANI(CAMİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS, 2021

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.MEV CUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4
4.1.ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planındaki Durumu	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	4



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama değişikliğine konu alan şehitkamil ilęesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları iğerisinde Mühendis Korkut Kùçükcan sokağının gùneyinde, Ahmet şireci Bulvarının kuzeyinde, 56014 nolu caddenin doğusunda ve Vehbidinęerler caddesinin batısında yer almaktadır.



şekil 1: Planlama Alanının Konumu

[Handwritten signature]

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Bahse konu alan Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami ve rekreasyon alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planındaki Durumu

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

03.07.2017 tarih ve 30113 sayı ile T.C. Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nde;

“İbadet yeri; İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanları” tanımını yer almaktadır.

Mevcut cami alanı büyüklüğünün belirtilen kullanımlara imkân verecek alansal büyüklüğe sahip olmadığından rekreasyon alanının bir kısmı cami alanına katılacak şekilde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4.1. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Bülent ÇEKİLMEZ

4