

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÜVENEVLER MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

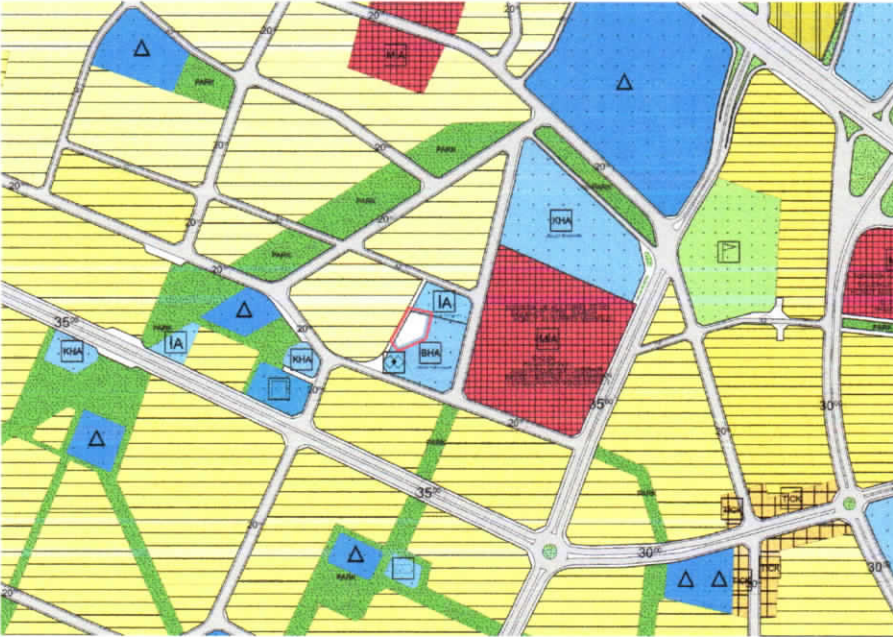
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Sani Konukoğlu Bulvarı güneyinde, Abdulkadir Aksu Bulvarı batısında, Duisburg Bulvarının kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.09.2019 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanan Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, N38c-17b nazım ve N38c-17b-3b uygulama imar paftalarında Belediye Hizmet Alanı, İbadethane, Trafo ve Park Alanı nazım ve uygulama imar planı değişikliği Gaziantep 1. İdare E:2019/1067-K:2021/118 sayılı kararı ile iptal edildiğinden planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

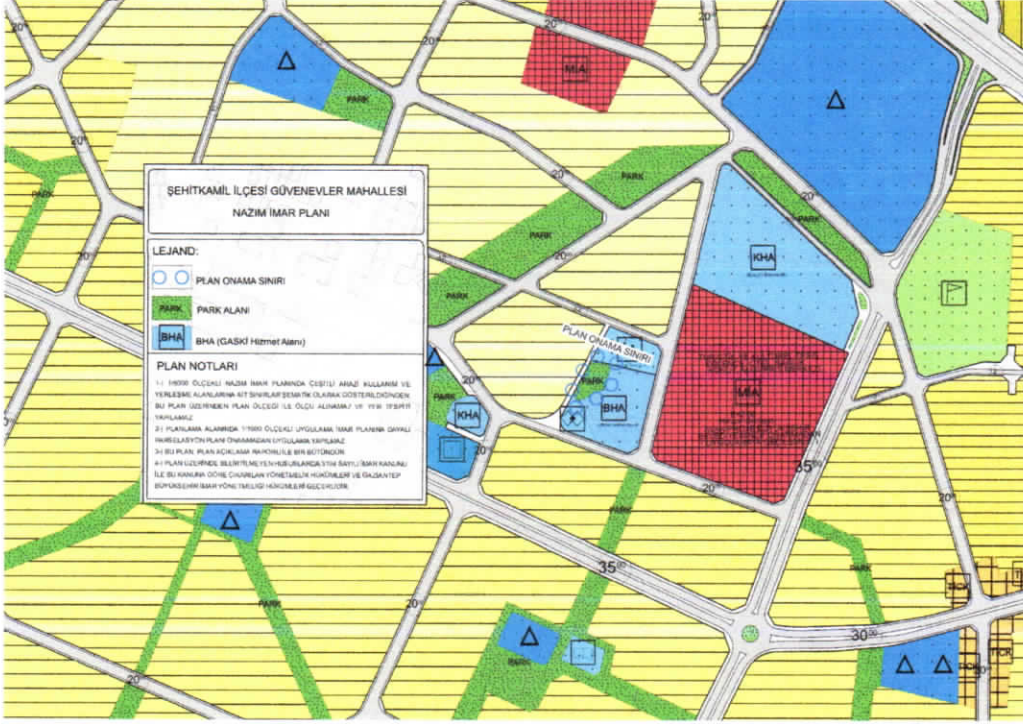


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

Ek

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanında bölge bütününde sosyal donatı alanı dengesini yeniden düzenleyerek kentin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yargı kararı doğrultusunda plansız kalan alanda önerilen Park ve Belediye Hizmet Alanı (Gaski Hizmet Alanı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı