



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
İBADET ALANI(CAMİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS, 2021

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5
4.1.ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	3
Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	4
Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	5



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama deęiřiklięine konu alan řehitkamil ilęesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları ięerisinde Mühendis Korkut Kűkűkcan sokaęının gűneyinde, Ahmet řireci Bulvarının kuzeyinde, 56014 nolu caddenin doęusunda ve Vehbidińerler caddesinin batısında yer almaktadır.



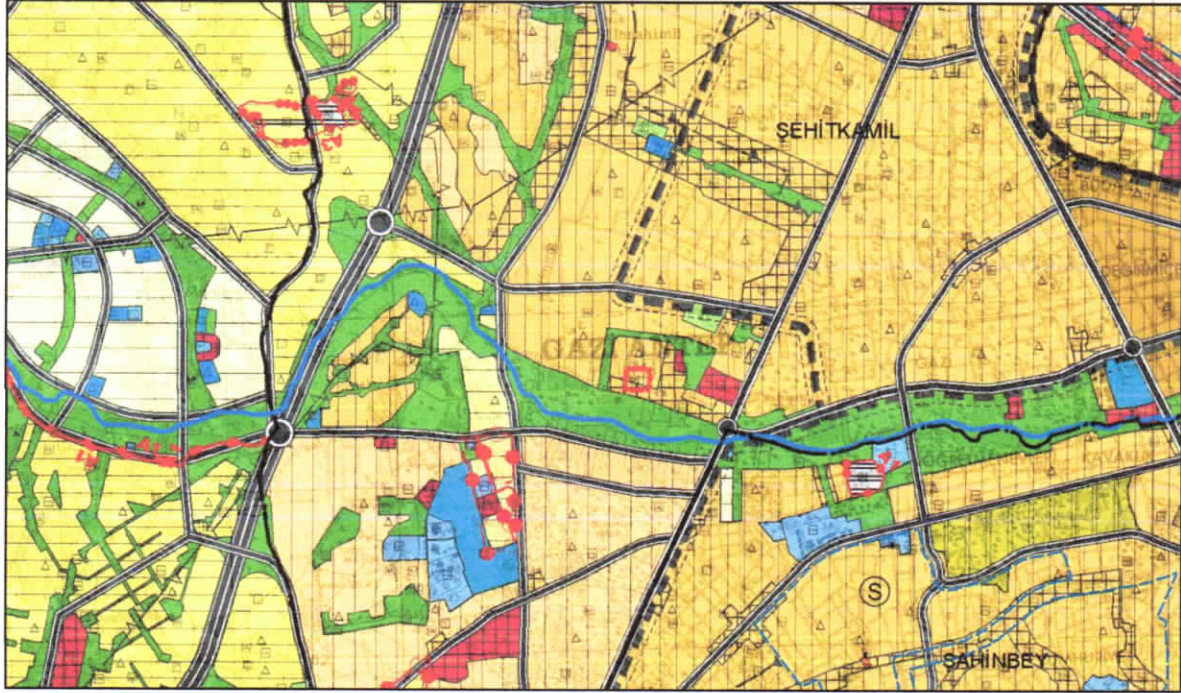
şekil 1: Planlama Alanının Konumu



2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2018 tarih ve 315 sayılı Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu planlama alanı konut alanı ve ibadet alanı notasyonu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu planlama alanı park ve ibadet alanı olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

03.07.2017 tarih ve 30113 sayı ile T.C. Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’ nde;

“İbadet yeri; İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanları” tanımını yer almaktadır.

Mevcut ibadet alanı büyüklüğünün belirtilen kullanımlara imkân verecek alansal büyüklüğe sahip olmadığından park alanının bir kısmı cami alanına katılacak şekilde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.