

**ARABAN İLÇESİ  
TURGUT ÖZAL MAHALLESİ  
BELEDİYE HİZMET ALANI – KAMU HİZMET ALANI VE  
TİCARET KONUT ALANI  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**1/5000**

**N39-A-09-C**

**2021**

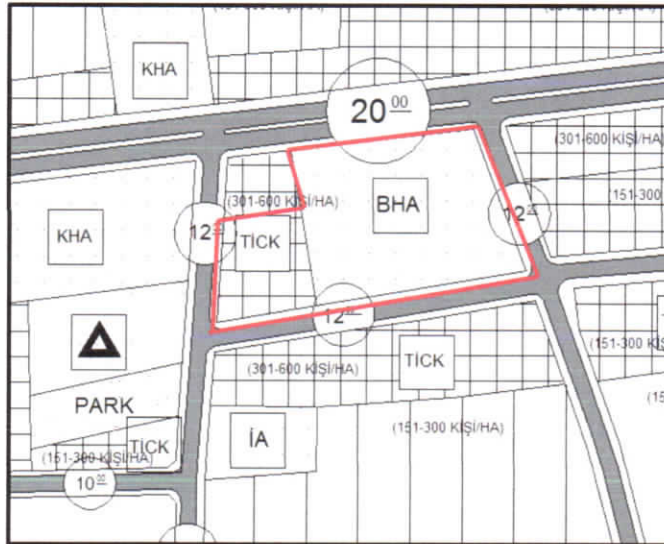
### PLANLAMA ALANI KONUMU:

Bahse konu alan Gaziantep Caddesinin Güneyinde, Gürsel Caddesinin Kuzeyinde, Tuzcular Caddesinin batısında ve Cezaevi Caddesinin Doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Kent İçerisindeki Konum

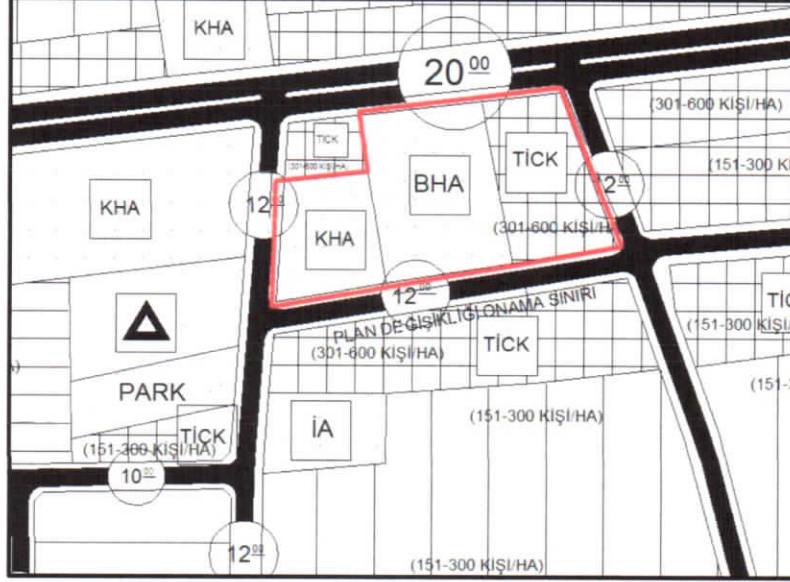
### YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU:



Şekil 2: 1/5000 Ölçekli Yürürlükte Olan Nazım İmar Planı

Planlama Alanının mevcut imar durumuna bakıldığında bahse konu olan alan; Belediye Hizmet Alanı ve Ticaret Konut Alanı olarak görülmektedir.

### ÖNERİ İMAR PLANI:



Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

Hazırlanan plan ile beraber mevcut durumda Belediye Hizmet Alanının doğusunda bulunan 1823 m<sup>2</sup>'lik alan ticaret-konut alanı olarak ve Belediye Hizmet Alanının batısında bulunan ticaret-konut alanının güney tarafına gelecek şekilde, 1392 m<sup>2</sup>'lik Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Bölge halkının ticari faaliyetlerine yönelik talep ve ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve kamu hizmet faaliyetlerinin daha etkin ve verimli şekilde yürütülmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

### PLAN NOTU:

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**Murat Suzi ÜNALAN**  
**Şehir Plancısı**