

GAZİANTEP İLİ - ARABAN İLÇESİ  
YENİ ALTINTAŞ MAHALLESİ  
3355 PARSEL  
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



LEJAND:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



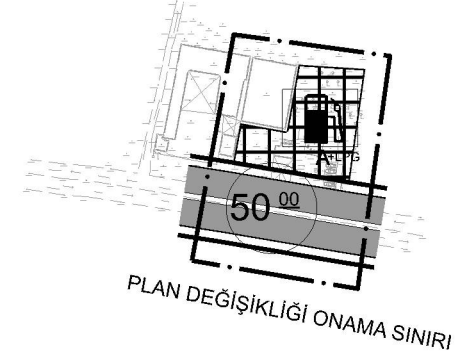
AKARYAKIT + LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU



ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU

PLAN NOTU:

- 1) Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeoteknik ve jeofizik yapısının etit edilmesi, etit sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 4) Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 5) 2918 sayılı karayolları trafik kanunu ile karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 6) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca yayınlanan petrol piyasası lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- 7) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca yayınlanan sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- 8) Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonu alanında TS 12663, ts 12820 ve akaryakıt istasyonları emniyet kuralları belirleyen ts 11939 sayılı türk standartlarına uyulması şarttır.
- 9) TS 11939 sayılı Türk standardı kapsamında çizelge 2'deki "lpg ikmal istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri" tablosunda "not 3'de belirlenen önlemlerin alınması şarttır.
- 10) Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 11) Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheden giriş ve çıkış verilmeyecektir. acil durumlarda kullanılmak üzere önlemleri alınmak şartıyla, güvenlik sebebiyle diğer cephelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.
- 12) Bu planın onayından önce, yürürlükteki imar planına ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak ruhsatlandırılmış benzin istasyonlarının, akaryakıt istasyonlarının, lpg istasyonlarının, akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonlarının kazanılmış hakları saklıdır.
- 13) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI